

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, OPERE  
PUBBLICHE, MOBILITA'

UFFICIO EDILIZIA E OO. PP.  
76AG

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 76AG.2013/D.00797

DEL 2/12/2013

Codice Unico di Progetto:

## OGGETTO

D.G.R. 22.12.2012, n. 1942. Aggiornamento all'anno 2013 dei limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata.

## UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

### IMPEGNI

| Num. Impegno | Bilancio | Missione. Programma | Capitolo | Importo Euro | Atto | Num. Prenotazione | Anno | Num. Impegno Perente |
|--------------|----------|---------------------|----------|--------------|------|-------------------|------|----------------------|
|              |          |                     |          |              |      |                   |      |                      |
|              |          |                     |          |              |      |                   |      |                      |
|              |          |                     |          |              |      |                   |      |                      |

### LIQUIDAZIONI

| Num. Liquidazione | Bilancio | Missione. Programma | Capitolo | Importo Euro | Num. Impegno | Atto | Num. Atto | Data Atto |
|-------------------|----------|---------------------|----------|--------------|--------------|------|-----------|-----------|
|                   |          |                     |          |              |              |      |           |           |
|                   |          |                     |          |              |              |      |           |           |
|                   |          |                     |          |              |              |      |           |           |

### VARIAZIONI/DISIMPEGNI/ECONOMIE

| Num. Registrazione | Bilancio | Missione. Programma | Capitolo | Importo Euro | Num. | Atto | Num. Atto | Data Atto |
|--------------------|----------|---------------------|----------|--------------|------|------|-----------|-----------|
|                    |          |                     |          |              |      |      |           |           |
|                    |          |                     |          |              |      |      |           |           |
|                    |          |                     |          |              |      |      |           |           |

### ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Allegati N. \_\_\_\_\_

Atto soggetto a pubblicazione  Integrale  Per oggetto  Per oggetto + Dispositivo

## IL DIRIGENTE

- VISTO il Decreto Legislativo 30 Marzo 2001 n. 165 e succ. modificazioni;
- VISTA la Legge Regionale n. 12 del 02.03.1996 e succ. modif. ed integrazioni;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 13 Gennaio 1998 n. 11 concernente la individuazione degli atti di competenza della Giunta Regionale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 1148 del 23.05.2005 e n. 1380 del 05.07.2005 con la quale si è provveduto alla denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali della Giunta Regionale e della Presidenza della Giunta;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 05 Ottobre 2005 n. 2017 relativa al dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali dei Dipartimenti dell'Area istituzionale della Presidenza della Giunta, individuazione delle strutture e posizioni dirigenziali individuali e relativa declaratoria, e la Delibera di Giunta Regionale 11 Marzo 2008 n. 310 di integrazione declaratoria dell'Ufficio Edilizia del Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 03 Maggio 2006 n. 637 modificata dalla D.G.R. 539 del 23.04.2008 concernente l'iter procedurale delle proposte di deliberazioni della Giunta Regionale e dei provvedimenti di impegno e liquidazione della spesa ed avvio del Sistema Informativo di Gestione dei Provvedimenti Amministrativi;
- VISTA la Legge 5.8.1978 n. 457 ed in particolare l'art. 4, lettera g), che attribuisce alle Regioni il compito di definire i costi massimi ammissibili, nell'ambito dei limiti stabiliti dal C.E.R.;
- VISTA la Legge 17 febbraio 1992 n. 179;
- VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 5 agosto 1994 con il quale sono stati fissati i nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata;
- VISTA la D.G.R. 22 dicembre 2012, n. 1942 con la quale sono stati definiti nuovi limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata;
- VISTO l'art. 8 dell'allegato "A" alla sopra citata D.G.R. n. 1942/2012 il quale prevede che i limiti di costo sono aggiornati annualmente sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2011 e il mese di giugno di ciascun anno successivo;
- VISTA la nota del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative – n. 703 del 17.01.2013 con la quale è stato comunicato che la variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo giugno 2011 – giugno 2012 è pari a + 2,2 % ;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 39/76AG del 15.02.2013 con la quale sono stati aggiornati all'anno 2012 i suddetti limiti di costo con decorrenza 1° febbraio 2013;

VISTA la nota del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative – n. 11938 del 10.10.2013 con la quale è stato comunicato che la variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nel periodo giugno 2012 – giugno 2013 è pari a + 0,6 % ;

RITENUTO pertanto, di potere aggiornare all'anno 2013, alla luce della variazione dell'indice ISTAT giugno 2012 – giugno 2013 pari a + 0,6 %, i rispettivi limiti di costo di realizzazione tecnica e di costo totale di intervento nel modo seguente e con decorrenza 1° gennaio 2014 :

**NUOVA EDIFICAZIONE (Art. 1) :**

|  |      |          |
|--|------|----------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica (C.B.N.): |      |          |
| €/mq 715,40 x 1,006 =                                  | €/mq | 719,69   |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.N.)      |      |          |
| €mq 1.108,87 x 1,006 =                                 | €/mq | 1.115,52 |
| - costo totale di intervento (C.T.N.) :                |      |          |
| - €/mq 1.635,20 (edilizia sovvenzionata) x 1,006 =     | €/mq | 1.645,01 |
| - €/mq 1.706,74 (edilizia agevolata) x 1,006 =         | €/mq | 1.716,98 |

**RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE :**

**RECUPERO PRIMARIO (Art. 2) :**

|  |      |          |
|--|------|----------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica.          |      |          |
| €/mq 408,80 x 1,006 =                                  | €/mq | 411,25   |
| - costo base massimo di realizzazione tecnica (C.B.P.) |      |          |
| €/mq 600,94 x 1,006 =                                  | €/mq | 604,54   |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.P.)      |      |          |
| €/mq 960,68 x 1,006 =                                  | €/mq | 966,44   |
| - costo totale di intervento (C.T.P.) :                |      |          |
| - €/mq 1.441,02 (edilizia sovvenzionata) x 1,006 =     | €/mq | 1.449,67 |
| - €/mq 1.389,92 (edilizia agevolata) x 1,006 =         | €/mq | 1.398,26 |

**RECUPERO SECONDARIO (Art. 3) :**

|  |      |        |
|--|------|--------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica           |      |        |
| €/mq 265,72 x 1,006 =                                  | €/mq | 267,31 |
| - costo base massimo di realizzazione tecnica (C.B.S.) |      |        |
| €/mq 305,58 x 1,006 =                                  | €/mq | 307,41 |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.S.)      |      |        |
| €/mq 427,20 x 1,006 =                                  | €/mq | 429,76 |
| - costo totale di intervento (C.T.S.) :                |      |        |
| - €/mq 551,88 (edilizia sovvenzionata) x 1,006 =       | €/mq | 555,19 |
| - €/mq 555,97 (edilizia agevolata) x 1,006 =           | €/mq | 559,30 |

**RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE (Art. 4)**

|                         |      |          |
|-------------------------|------|----------|
| - costo totale (C.T.R.) |      |          |
| € 2.095,10 x 1,006 =    | €/mq | 2.107,67 |

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art. 5) :**

|   |      |        |
|---|------|--------|
| - costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.)    |      |        |
| €/mq 291,27 x 1,006 =                             | €/mq | 293,02 |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.M.) |      |        |
| €/mq 393,47 x 1,006 =                             | €/mq | 395,83 |
| - costo totale dell'intervento (C.T.M.) :         |      |        |
| - €/mq 505,89 (edilizia sovvenzionata) x 1,006 =  | €/mq | 508,92 |
| - €/mq 500,78 (edilizia sovvenzionata) x 1,006 =  | €/mq | 503,78 |

**D E T E R M I N A**

1)- I limiti di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata di cui al D.P.G.R. 14.6.2007 n. 147 sono aggiornati all'anno 2013 nel modo seguente :

**NUOVA EDIFICAZIONE (Art. 1) :**

|  |      |          |
|--|------|----------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica (C.B.N.): |      |          |
| €/mq 715,40 x 1,006 =                                  | €/mq | 719,69   |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.N.)      |      |          |
| €/mq 1.108,87 x 1,006 =                                | €/mq | 1.115,52 |
| - costo totale di intervento (C.T.N.) :                |      |          |
| - €/mq 1.635,20 (edilizia sovvenzionata) x 1,006 =     | €/mq | 1.645,01 |
| - €/mq 1.706,74 (edilizia agevolata) x 1,006 =         | €/mq | 1.716,98 |

**RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE :****RECUPERO PRIMARIO (Art. 2) :**

|  |      |          |
|--|------|----------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica.          |      |          |
| €/mq 408,80 x 1,006 =                                  | €/mq | 411,25   |
| - costo base massimo di realizzazione tecnica (C.B.P.) |      |          |
| €/mq 600,94 x 1,006 =                                  | €/mq | 604,54   |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.P.)      |      |          |
| €/mq 960,68 x 1,006 =                                  | €/mq | 966,44   |
| - costo totale di intervento (C.T.P.) :                |      |          |
| - €/mq 1.441,02 (edilizia sovvenzionata) x 1,006 =     | €/mq | 1.449,67 |
| - €/mq 1.389,92 (edilizia agevolata) x 1,006 =         | €/mq | 1.398,26 |

**RECUPERO SECONDARIO (Art. 3) :**

|  |      |        |
|--|------|--------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica           |      |        |
| €/mq 265,72 x 1,006 =                                  | €/mq | 267,31 |
| - costo base massimo di realizzazione tecnica (C.B.S.) |      |        |
| €/mq 305,58 x 1,006 =                                  | €/mq | 307,41 |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.S.)      |      |        |

|  |      |        |
|--|------|--------|
| €/mq 427,20 x 1,006 =                            | €/mq | 429,76 |
| - costo totale di intervento (C.T.S.) :          |      |        |
| - €/mq 551,88 (edilizia sovvenzionata) x 1,006 = | €/mq | 555,19 |
| - €/mq 555,97 (edilizia agevolata) x 1,006 =     | €/mq | 559,30 |

**RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE (Art. 4)**

|                         |      |          |
|-------------------------|------|----------|
| - costo totale (C.T.R.) |      |          |
| € 2.095,10 x 1,006 =    | €/mq | 2.107,67 |

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA (art. 5) :**

|   |      |        |
|---|------|--------|
| - costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.)    |      |        |
| €/mq 291,27 x 1,006 =                             | €/mq | 293,02 |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.M.) |      |        |
| €/mq 393,47 x 1,006 =                             | €/mq | 395,83 |
| - costo totale dell'intervento (C.T.M.) :         |      |        |
| - €/mq 505,89 (edilizia sovvenzionata) x 1,006 =  | €/mq | 508,92 |
| - €/mq 500,78 (edilizia sovvenzionata) x 1,006 =  | €/mq | 503,78 |

2)- I limiti di costo così aggiornati sono applicabili a partire dal 1° gennaio 2014.

L'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE P.O. **Antonio Larocca** \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE **giovanni di bello** \_\_\_\_\_

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### OGGETTO

**D.G.R. 22.12.2012, n. 1942. Aggiornamento all'anno 2013 dei limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata.**

### UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Anna Roberti**

DATA **10/12/2013**

### OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **mario cerverizzo**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>

## **Elenco Firme del provvedimento n. 76AG.2013/D.00797 del 02/12/2013**

Numero Certificato: 16B178E522D42D1DE743E7C11B8FE4E5

Rilasciato a: dnQualifier=12346301, SN=Larocca, G=Antonio Luigi,  
SERIALNUMBER=IT:LRCNNL50H13B181N, CN=Larocca Antonio Luigi, O=non presente,  
C=IT

Valido da: 09/09/2013 2.00.00

fino a: 10/09/2019 1.59.59

documento firmato il : 29/11/2013

---

Numero Certificato: 16B178E522D42D1DE743E7C11B8FE4E5

Rilasciato a: dnQualifier=12346301, SN=Larocca, G=Antonio Luigi,  
SERIALNUMBER=IT:LRCNNL50H13B181N, CN=Larocca Antonio Luigi, O=non presente,  
C=IT

Valido da: 09/09/2013 2.00.00

fino a: 10/09/2019 1.59.59

documento firmato il : 29/11/2013

---

Numero Certificato: 0E6132

Rilasciato a: dnQualifier=3384678, SN=DI BELLO, G=GIOVANNI,  
SERIALNUMBER=IT:DBLGNN62R31G942L, CN=DI BELLO GIOVANNI, O=REGIONE  
BASILICATA/80002950766, C=IT

Valido da: 22/01/2013 11.55.47

fino a: 22/01/2015 11.55.47

documento firmato il : 29/11/2013

---

Numero Certificato: 0D1397

Rilasciato a: dnQualifier=3370310, SN=CERVERIZZO, G=MARIO,  
SERIALNUMBER=IT:CRVMRA56P12G942M, CN=CERVERIZZO MARIO, O=REGIONE  
BASILICATA/80002950766, C=IT

Valido da: 02/08/2012 9.54.50

fino a: 02/08/2014 9.54.50

documento firmato il : 02/12/2013

---

Numero Certificato: 0B8DCE

Rilasciato a: dnQualifier=3351220, SN=ROBERTI, G=ANNA,  
SERIALNUMBER=IT:RBRNNA53S65F495D, CN=ROBERTI ANNA, O=REGIONE  
BASILICATA/80002950766, C=IT

Valido da: 15/02/2012 13.24.40

fino a: 15/02/2014 13.24.40

documento firmato il : 10/12/2013

---

