

ED 22
12/3/12



DELIBERAZIONE N° 362

SEDUTA DEL 27 MAR. 2012

INFRASTRUTTURE, OO.PP. E MOBILITA'

DIPARTIMENTO

OGGETTO Legge n. 560/93 - Legge n. 136/99, art. 4. Comune di Picerno. Programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Relatore PRESIDENTE

La Giunta, riunitasi il giorno 27 MAR. 2012 alle ore 13,50 nella sede dell'Ente,

		Presente	Assente
1. Vito DE FILIPPO	Presidente	X	
2. Agatino Lino MANCUSI	Vice Presidente		X
3. Attilio MARTORANO	Componente	X	
4. Rosa MASTROSIMONE	Componente	X	
5. Vilma MAZZOCCO	Componente	X	
6. Maurizio Marcello PITTELLA	Componente	X	
7. Vincenzo Edoardo VITI	Componente		X

Segretario: dr. Arturo AGOSTINO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° 4 pagine compreso il frontespizio e di N° 1 allegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

Prenotazione di impegno N° _____ UPB _____ Cap. _____ per € _____

Assunto impegno contabile N° _____ UPB _____ Cap. _____

Esercizio _____ per € _____

IL DIRIGENTE
dell'Ufficio Ragioneria e fiscalità regionale
Dott. Nicola A. COLUZZI

IL DIRIGENTE
22/03/2012

LA PRESENTE DELIBERAZIONE NON COMPORTA VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto soggetto a pubblicazione integrale per estratto

QR

- VISTO il Decreto Legislativo 30 Marzo 2001 n. 165 e succ. modificazioni;
- VISTA la Legge Regionale n. 12 del 02.03.1996 e succ. modif. ed integrazioni;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 13 Gennaio 1998 n. 11 concernente la individuazione degli atti di competenza della Giunta Regionale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 1148 del 23.05.2005 e n. 1380 del 05.07.2005 con la quale si è provveduto alla denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali della Giunta Regionale e della Presidenza della Giunta;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 05 Ottobre 2005 n. 2017 relativa al dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali dei Dipartimenti dell'Area istituzionale della Presidenza della Giunta, individuazione delle strutture e posizioni dirigenziali individuali e relativa declaratoria, e la Delibera di Giunta Regionale 11 Marzo 2008 n. 310 di integrazione declaratoria dell'Ufficio Edilizia del Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 03 Maggio 2006 n. 637 modificata dalla D.G.R. 539 del 23.04.2008 concernente l'iter procedurale delle proposte di deliberazioni della Giunta Regionale e dei provvedimenti di impegno e liquidazione della spesa ed avvio del Sistema Informativo di Gestione dei Provvedimenti Amministrativi;
- VISTA la legge 24.12.1993, n. 560;
- VISTA la legge 30.04.199, n. 136;
- VISTO il comma 14 dell'articolo unico della legge n.560/93 il quale prevede che le regioni, su proposta dei competenti IACP, comunque denominati e disciplinati con legge regionale, determinano annualmente la quota dei proventi delle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazioni socialmente rilevanti, in una percentuale non inferiore, comunque, all'80% del ricavato;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 1280 in data 6.04.1994 con la quale è stato approvato il piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sono state dettate direttive di carattere generale per l'attuazione del piano di vendita ed è stata, altresì, delegata la Giunta Regionale ad emanare puntuali direttive al fine di disciplinare la rendicontazione dei ricavi ed i programmi di reinvestimento dei proventi;
- VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 3042 in data 6.12.1999 con la quale sono state emanate le sopra citate direttive per la rendicontazione dei ricavi e la predisposizione dei programmi di reinvestimento dei proventi derivanti dalla alienazione degli alloggi;
- RILEVATO dalle direttive approvate con D.G.R. n.3042/99 che l'approvazione regionale dei piani di reinvestimento costituisce a tutti gli effetti localizzazione degli interventi e determinazione delle quote dei proventi da destinare alle finalità di cui al comma 14 dell'articolo unico della legge n. 560/93;
- VISTA la deliberazione dell'Amministratore unico dell'Ater di Potenza n. 6 in data 24.01.2012, allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante, trasmessa con nota n. 1620 in data 08.02.2012, che fa luogo al recepimento della proposta, pervenuta da parte del Comune di Picerno, del programma di reinvestimento dei fondi derivanti dalla vendita di n. 3 alloggi di proprietà comunale;

RILEVATO ,dagli atti trasmessi, che la proposta di reinvestimento di che trattasi, dell'importo di € **90.310,53**, approvata con Deliberazione del Consiglio comunale di Picerno n. 4 in data 20.01.2010, è finalizzata al completamento dell'intervento di recupero di n. 5 alloggi da destinare ad edilizia residenziale pubblica ubicati in via Orefice dello stesso comune;

RITENUTO che il programma proposto riflette una tipologia di intervento prevista dal comma 14 dell'articolo unico della legge n. 560/93 e contemplata, altresì, dalle direttive approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 821 in data 6.03.1996;

ad unanimità di voti

DELIBERA

di proporre al Consiglio regionale

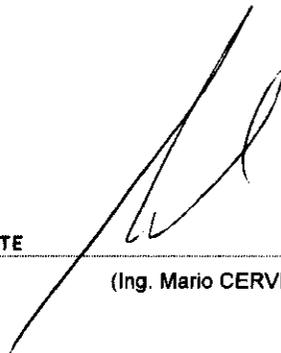
- l'approvazione del programma, proposto dall'Ater di Potenza, di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Picerno, che prevede l'utilizzo dell'importo di € **90.310,53**, da destinare al completamento dell'intervento di recupero di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ubicati in via Orefice nello stesso Comune di Picerno;
- di trasmettere il presente provvedimento al Consiglio Regionale per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE P.O.



(Geom. Antonio LARocca)

IL DIRIGENTE



(Ing. Mario CERVERIZZO)

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 - 85100 - POTENZA - tel. 0971413111 - fax. 0971410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde - 800291622 - fax 0971 413201

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 06/2012

OGGETTO: Programma di Reinvestimento dei fondi derivanti dal Piano di Vendita di ulteriori 3 alloggi di e.r.p. di proprietà del comune di Picerno (PZ) - Autorizzazione D.C.R. n. 273 del 03.04.2007
"PRESA D'ATTO INTERVENTO DI VARIANTE PER IL COMPLETAMENTO DI 5 ALLOGGI DI E.R.P. IN VIA OREFICE DEL COMUNE DI PICERNO"

L'anno 2012 il giorno 24 del mese di Gennaio nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.11 del 25/12/2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che con D.C.R. 273/2007 è stato approvato il "Piano di Vendita" di 44 alloggi di e.r.p., comunali, predisposto dal Comune di Picerno, in relazione al quale, con nota prot. 8448/2008, la stessa Amministrazione ha comunicato all'ATER di Potenza di aver incassato, dalla vendita di n. 9 alloggi, la **somma complessiva di € 275.318,00=**, interamente versata alla Tesoreria sul conto corrente dell'ATER di Potenza denominato "Fondi CER destinati alle finalità della Legge 560/93";
- che con delibera dell'A.U. n. 11/2009 l'ATER di Potenza ha preso atto della proposta di intervento, avanzata dal Comune, concernente lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione del patrimonio abitato pubblico da eseguirsi su fabbricati ubicati in detto comune, per l'importo di € 275.093,61= a carico dell'Amministrazione ed € 102.675,04= a carico dei privati;
- che il Progetto Esecutivo è stato esaminato favorevolmente dal Comitato Tecnico Provinciale dell'ATER nella seduta 145 del 17/02/2011 ed i relativi lavori in corso di esecuzione;
- che in relazione al suddetto piano di vendita il Comune di Picerno ha proceduto alla cessione in proprietà di ulteriori 3 alloggi:

LETTIERI Carmela (<i>Alloggio venduto - atto notarile già stipulato</i>)	€ 32.541,00
CURCIO Rosanna (<i>Alloggio venduto - atto notarile già stipulato</i>)	€ 35.047,00
SCARILLI Anna (<i>Alloggio venduto - atto notarile in corso di stipula</i>)	€ 32.536,00
TOTALE	<u>€ 100.124,00</u>
- che la stessa Amministrazione ha ritenuto di utilizzare tale somma per i fini previsti dalla Legge 560/93 ed in particolare per il "Completamento" dei lavori di "Realizzazione di n. 5 alloggi di proprietà comunale, in Via Orefice del Comune di Picerno - Legge 457/78 Biennio 92/93";
- che il progetto relativo, esaminato favorevolmente dal Comitato Tecnico nella seduta n. 30/1998, è stato definitivamente approvato dal Comune con D.G.M. 197/98 per L. 783.000.000= (€ 404.385,75);
- che l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata alla ditta Curcio Rocco da Picerno che ha, però, rinunciato, per cui il Comune ha incamerato la cauzione di L. 11.798.000=(€ 6.093,16);
- che, successivamente, l'Amministrazione Comunale ha aggiornato il progetto esecutivo ed ha chiesto alla Regione un finanziamento integrativo, a copertura della maggiore spesa, concesso con D.C.R. 415/2002 per L. 183.000.000= (€ 94.511,61), cosicché i fondi complessivamente disponibili sono risultati pari a L. 977.798.000= (€ 504.990,52) con il seguente dettaglio:
 - L. 783.000.000 € 404.385,75 - finanziamento originario;
 - L. 183.000.000 € 94.511,61 - finanziamento integrativo;
 - L. 11.798.000 € 6.093,16 - incameramento cauzione ditta Curcio;
- che il Programma Preliminare di Intervento, rielaborato a seguito della rilocalizzazione dell'intervento, è stato approvato dalla Regione Basilicata, giusta comunicazione n.4151 del 07/03/03 ed il Progetto Esecutivo, conseguente alla concessione del finanziamento integrativo suddetto, è stato esaminato favorevolmente dal Comitato Tecnico nella seduta n. 81 del 17/06/2003 ed approvato dal Comune di Picerno nell'importo di € 504.990,52 (L. 977.798.000), di cui € 336.916,03 (L. 652.360.392) per lavori ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 168.074,50 (L. 325.437.608) per Somme a disposizione;
- che i lavori, affidati all'impresa PE.BA. Costruzioni s.n.c. di Petrillo Michele, giusta contratto rep 860 del 10/12/2003, sono stati sospesi dal 27/01/2005 al 7/03/2005 e nuovamente sospesi in data 06/04/2005, essendo state realizzate le opere strutturali al 90%, in attesa delle direttive da parte del Comune circa la redazione della perizia di variante finalizzata al miglioramento dell'opera;
- che con delibera n. 98 del 26.05.2005, l'Amministrazione Comunale di Picerno ha incaricato l'ing. Antonio Liberato Ciao di redigere la suddetta Perizia di Variante;
- che l'appaltatore ha chiesto la rescissione del contratto senza indennità, ai sensi dell'art. 24 del D.M. 145/2000, per cui con determinazione n. 300/2005 il contratto rep. 860 del 10/12/2003 è stato rescisso;
- che per evitare pericoli alla pubblica incolumità e ripristinare il passaggio dei residenti nelle vie che interessano il cantiere, con Perizia di Somma Urgenza del 21/11/2005 è stato affidato all'Impresa Vazza

Francesco il "Completamento delle opere strutturali ed il rifacimento della copertura" per il quale è stato corrisposto, alla stessa impresa, l'importo di € 35.461,22=, compreso I.v.a. al 10%;

che, rispetto all'importo complessivamente autorizzato, dedotte le spese sostenute, risulta una disponibilità di € 185.713,84=, così distinta:

DESCRIZIONE	PRG (IN £)	PRG (IN €)	SPESE SOSTENUTE (IN €)	DISPONIBILITA' (IN €)
A) LAVORI:				
Lavori a base d'asta sogg. a ribasso	627.757.932	€ 324.209,91		
Oneri per la sicurezza	24.602.460	€ 12.706,11		
IN UNO I LAVORI	652.360.392	€ 336.916,03	€ 191.279,37	€ 145.636,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE:				
1)-spese generali ATER 1%	6.523.604	€ 3.369,16	€ 2.995,45	€ 373,71
2)-Spese progettaz.UTC 1%	6.523.604	€ 3.369,16	€ 2.538,39	€ 830,77
3)-Spese Comm. Prov. Ass. All.	6.523.604	€ 3.369,16	€ 0,00	€ 3.369,16
4)-Spese Tecniche dir. Lavori+sicurezza ecc.	77.566.746	€ 40.059,88	€ 29.237,91	€ 10.821,97
5)-Cnpaia 2%	1.551.339	€ 801,20	€ 584,75	€ 216,45
6)-acquisizione immobili	130.791.000	€ 67.547,91	€ 67.548,33	-€ 0,42
7)-imprevisti	13.543.686	€ 6.994,73	€ 0,00	€ 6.994,73
8)-IVA lavori ed imprevisti	66.590.408	€ 42.563,29	€ 25.092,48	€ 17.470,81
9)-IVA su spese tecniche e CNPAIA	15.823.617			€ 0,00
IN UNO LE SOMME A DISPOSIZIONE	325.437.608	168.074,50	127.997,31	40.077,19
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	977.798.000	504.990,52	319.276,68	185.713,84

che in data 26.01.2009, l'ing. Antonio Liberato Ciao ha predisposto la Perizia di Variante per il Completamento complessivamente assommante ad € 276.024,38=, da finanziare per 185.713,85= con i fondi residui derivanti dal vecchio finanziamento e per 90.310,53= da fondi rivenienti dalla vendita degli ulteriori alloggi di ERP:

QUADRO COMPLESSIVO DI PERIZIA

A) LAVORI A BASE D'ASTA:	Importi parziali	Importi Totali
Lavori a misura soggetti a ribasso		
1-Strutture e risanamento parti comuni	€ 44.298,37	
2-Urbanizzazioni	€ 4.974,61	
3-Lavori rifiniture	€ 152.200,97	
Lavori non soggetti a ribasso		
4-Oneri per la sicurezza di fase	€ 8.082,25	
5-Oneri per la sicurezza aggiuntiva	€ 3.091,64	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 212.647,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
Spese ATER 1%	€ 2.126,48	
Spese UTC 1%	€ 2.126,48	
Spese Comm. Prov. Ass. All.	€ 2.126,48	
Imprevisti 2%	€ 4.252,96	
IVA 10% su lavori e sicurezza fase aggiuntiva	€ 21.264,78	
Sp.Tecn. Residue + Calcoli strutture + Prz Variante + Sic. e Coord.to	€ 25.718,43	
Cassa Ing. 2%	€ 514,37	
IVA per Spese Recniche e Cassa 20%	€ 5.246,56	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 63.376,54
TOTALE COMPLESSIVO PERIZIA DI VARIANTE		€ 276.024,38
A DETRARRE: FINANZIAMENTO DISPONIBILE		€ 185.713,85
MAGGIORE SPESA OCCORRENTE		€ 90.310,53

il Quadro Economico Complessivo dell'Intervento risulta, pertanto, il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	Intervento Principale S.F.	Completamento	Importi Totali
A) LAVORI:			
Lavori a base d'asta sogg. a ribasso		€ 201.473,95	€ 201.473,95
Oneri per la sicurezza		€ 11.173,89	€ 11.173,89
IN UNO I LAVORI	€ 191.279,37	€ 212.647,84	€ 403.927,21
B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
1)-spese generali ATER 1%	€ 2.995,45	€ 2.126,48	€ 5.121,93
2)-Spese progettaz.UTC 1%	€ 2.538,39	€ 2.126,48	€ 4.664,87
3)-Spese Comm. Prov. Ass. All.	€ 0,00	€ 2.126,48	€ 2.126,48
4)-Spese Tecniche dir. Lavori+sicurezza ecc.	€ 29.237,91	€ 25.718,43	€ 54.956,34
5)-Cnpaia 2%	€ 584,75	€ 514,37	€ 1.099,12
6)-acquisizione immobili	€ 67.548,33	€ 0,00	€ 67.548,33
7)-imprevisti	€ 0,00	€ 4.252,96	€ 4.252,96
8)-IVA lavori ed imprevisti			
9)-IVA su spese tecniche e CNPAIA	€ 25.092,48	€ 26.511,34	€ 51.603,82
IN UNO LE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 127.997,31	€ 63.376,54	€ 191.373,85
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	319.276,68	276.024,38	595.301,06

- il Comune di Picerno, contattati gli Uffici Regionali e convenuta con essi l'utilizzazione dei fondi predetti per finanziare la somma aggiuntiva suddetta di € 90.310,53=, con Delibera di Consiglio n. 4 del 20.01.2010, ha programmato l'utilizzo delle somme rivenienti dalla ulteriore vendita dei tre alloggi di cui ai considerato, pari ad € 100.124,00=, per poter finanziare la variante per il completamento dei n. 5 alloggi di ERP in Via Orefice del comune di Picerno;
- con nota prot. 9785 dell'8.11.2011, indirizzata all'ATER di Potenza ed alla Regione Basilicata, il Comune di Picerno, nel richiedere l'autorizzazione all'utilizzo della predetta somma di € 100.124,00=, ha trasmesso la relazione tecnica della perizia di variante nonché la suddetta delibera;
- dagli atti trasmessi si rileva che:
 - il progetto, di cui alla Legge 457/78 e Legge 179/92 art. 11, prevede il recupero dell'edificio ex Scuole Pie, sito tra Via Orefice e Via Calmieri, per la realizzazione di n. 5 alloggi;
 - il dettaglio delle superfici risulta il seguente:

Abitazione	S.R. (a)	S.N.R. (b)	S.N.R.condom. (c)
Unità 1	117,96	33,6	
Unità 2	70,77	19,62	
Unità 3	66,48	17,92	
Unità 4	58,73	12,49	24,21
Unità 5	65,90	12,49	
Scala + ascensore			36,00
Totali	379,84	96,12	60,21
S.C.R.P. = S.U.+S.N.R. = 379,84+156,33=			536,17
S.C.R.S. = S.U.+70%S.N.R. = 379,84+(70% x 156,33)=			489,27

- gli interventi di ristrutturazione complessivamente previsti riguardano:
 - rafforzamento delle fondazioni;
 - consolidamento delle murature;
 - ricostruzione muratura portante;
 - irrigidimento solai;
 - rifacimento di alcune porzioni di solaio;
 - finiture delle singole unità abitative;
- i lavori allo stato attuale "eseguiti" riguardano le opere strutturali e le facciate esterne ;
- i lavori "da eseguire" riguardano:

STRUTTURALI:

- rinforzo di parte del solaio di calpestio dell'Unità Immobiliare n. 5;
- demolizione della scala e conseguente ricostruzione secondo nuovo ingombro;

FINITURE INTERNE DEI SINGOLI APPARTAMENTI ED ESTERNE

URBANIZZAZIONI: sistemazione antistante l'edificio (Pavimentazione -- rete smaltimento acque meteoriche e collegamento alla fogna)

il Quadro Economico Complessivo dell'Intervento, suddiviso per Recupero Primario e Secondario, risulta il seguente:

DESCRIZIONE	Intervento Principale S.F.	Completamento	Importi Totali
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRP)	€ 184.894,58	€ 48.338,61	€ 233.233,19
Spese Tecniche e generali	€ 35.356,50	€ 8.206,86	€ 43.563,36
Rilievi e indagini preliminari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00	€ 1.070,26	€ 1.070,26
Urbanizzazioni	€ 0,00	€ 5.174,17	€ 5.174,17
Condizioni aggiuntive	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTP)	€ 220.251,08	€ 62.789,90	€ 283.040,98
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRS)	€ 6.384,79	€ 159.135,06	€ 165.519,85
Spese Tecniche e generali	€ 0,00	€ 24.405,38	€ 24.405,38
Rilievi e indagini preliminari	€ 0,00	€ 3.182,70	€ 3.182,70
Imprevisti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Condizioni aggiuntive	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTS)	€ 6.384,79	€ 186.723,14	€ 193.107,93
Costo acquisizione Immobile	€ 67.548,33	€ 0,00	€ 67.548,33
COSTO TOTALE RECUPERO (CTR)	€ 294.184,20	€ 249.513,04	€ 543.697,24
IVA	€ 25.092,48	€ 26.511,34	€ 51.603,82
(CTR + IVA)	€ 319.276,68	€ 276.024,38	€ 595.301,06

che per l'intervento **"PRINCIPALE"**, i limiti di costo unitari di **"recupero primario e secondario"** sono contenuti entro i limiti fissati dal D.P.G.R. 123/2002:

C.R.P.	Costo max di realizzazione tecnica	€/mq	464,28
C.T.P.	Costo max totale d'intervento	€/mq	645,04
C.R.S.	Costo max di realizzazione tecnica	€/mq	253,34
C.T.S.	Costo max totale d'intervento di recupero secondario	€/mq	308,60
C.T.R.	Costo totale dell'intervento escluso IVA ed IRAP max	€/mq	1.100,90

che risultano verificati i massimali di costo di cui al D.P.G.R. 123/2002:

C.R.P.	€ 184.894,58	mq	494,35	€/mq	€ 374,02	< €/mq	€ 433,78
C.T.P.	€ 220.251,08	mq	494,35	€/mq	€ 445,54	< €/mq	€ 533,52
C.R.S.	€ 6.384,79	mq	460,00	€/mq	€ 13,88	< €/mq	€ 246,93
C.T.S.	€ 6.384,79	mq	460,00	€/mq	€ 13,88	< €/mq	€ 283,97
C.T.R.	€ 319.276,68	mq	494,35	€/mq	€ 645,85	< €/mq	€ 935,42

che per l'intervento di **"COMPLETAMENTO"**:

- i limiti di costo unitari per il **"recupero primario"** sono contenuti entro i limiti fissati dal D.P.G.R. 123/2002, in quanto le lavorazioni relative già del tutto ultimati:

C.R.P.	Costo max di realizzazione tecnica	€/mq	464,28
C.T.P.	Costo max totale d'intervento	€/mq	645,04

• che risultano verificati i massimali di costo di cui al D.P.G.R. 123/2002:

C.R.P.	€ 48.335,61	mq	536,17	€/mq	€ 90,15	< €/mq	€ 453,82
C.T.P.	€ 62.789,90	mq	536,17	€/mq	€ 117,11	< €/mq	€ 535,51

- i limiti di costo unitari per il **"recupero secondario"**, non ancora iniziato, sono contenuti entro i **"limiti di costo di e.r.p. sovvenzionata ed agevolata"** fissati dal D.P.G.R. 147/2007:

C.R.S.	Costo max di realizzazione tecnica	€/mq	334,08
C.T.S.	Costo max totale d'intervento di recupero secondario	€/mq	434,30
C.T.R.	Costo totale dell'intervento escluso IVA ed IRAP max	€/mq	1.547,56

• che risultano verificati i massimali di costo di cui al D.P.G.R. 147/07:

C.R.S.	€ 159.135,06	mq	489,27	€/mq	€ 325,25	< €/mq	€ 326,25
C.T.S.	€ 186.723,14	mq	489,27	€/mq	€ 381,64	< €/mq	€ 375,19
C.T.R.	€ 276.024,38	mq	536,17	€/mq	€ 514,81	< €/mq	€ 1.547,56

VISTA la legge 05.08.1978, n. 457;

VISTA la legge n. 179/92;

VISTA la legge 24.12.1993 n. 560;

VISTO il D.P.G.R. 123/2002;

VISTO il D.P.G.R. n.506 del 17/06/1996 e successivi aggiornamenti, in particolare il D.P.G.R. n.147 del 14/06/2007;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 98 del 04.12.2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo aziendale";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 167 del 30/12/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la predetta delibera dell'A.U. n. 110/2007;

VISTA la determinazione del Direttore n. 01 del 05.01.2009 con la quale è stato individuato ed assegnato il personale alle UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione:

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Direzione" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di prendere atto favorevolmente della proposta di intervento avanzata dal comune di Picerno, relativa all'intervento di "Variante per il completamento di 5 alloggi di e.r.p. in Via Orefice del comune di Picerno", di cui alla Legge 457/78 Biennio 1992/93, definita nell'importo complessivo di € 276.024,38=, distinto come ai considerato, di cui € 185.713,85= con fondi derivanti dal vecchio finanziamento e per 90.310,53= da fronteggiarsi con fondi derivanti dalla vendita di ulteriori alloggi di cui al Piano di Vendita autorizzato con D.C.R. n. 273 del 03.04.2007;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Basilicata, Dipartimento Infrastrutture e Mobilità – Ufficio Edilizia ed OO.PP. – C.so Garibaldi – Potenza, per gli adempimenti di competenza.-

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to arch. Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 06/2012

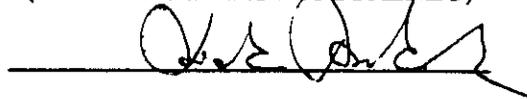
OGGETTO: Programma di Reinvestimento dei fondi derivanti dal Piano di Vendita di ulteriori 3 alloggi di e.r.p. di proprietà del comune di Picerno (PZ) - Autorizzazione D.C.R. n. 273 del 03.04.2007
"PRESA D'ATTO INTERVENTO DI VARIANTE PER IL COMPLETAMENTO DI 5 ALLOGGI DI E.R.P. IN VIA OREFICE DEL COMUNE DI PICERNO"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO)



ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Nicola MASTROLORENZO)



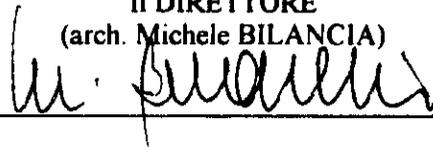
PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)



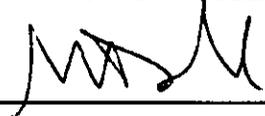
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)



data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA Territoriale per l'Edilizia Residenziale
(arch. Michele BILANCIA) A.T.E.R. - POTENZA

La presente copia composta da n. 07 facciate

E' CONFORME ALL'ORIGINALE

24 GEN. 2012

data _____



Potenza

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)



Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 30-3-12
al Dipartimento interessato al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

F. Luong

