



DELIBERAZIONE N° 820

SEDUTA DEL 26 GIU. 2012

INFRASTRUTTURE OO.PP. E MOBILITA'

DIPARTIMENTO

OGGETTO Legge 08.02.2001, n. 21. Accordo di programma per la realizzazione, nel Comune di Aliano (MT), di un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".

Relatore PRESIDENTE

La Giunta, riunitasi il giorno 26 GIU. 2012 alle ore 10,00 nella sede dell'Ente.

		Presente	Assente
1. Vito DE FILIPPO	Presidente	X	
2. Agatino Lino MANCUSI	Vice Presidente		X
3. Attilio MARTORANO	Componente		X
4. Rosa MASTROSIMONE	Componente	X	
5. Vilma MAZZOCCO	Componente	X	
6. Maurizio Marcello PITTELLA	Componente	X	
7. Vincenzo Edoardo VITI	Componente		X

Segretario: dr. Arturo AGOSTINO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° 6 pagine compreso il frontespizio e di N° 1 allegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

X Prenotazione di impegno N° 2076 UPB 64-03 Cap. 22039 per € 769464,03

O Assunto impegno contabile N° UPB Cap.

Esercizio 2012 per €

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE dell'Ufficio Ragioneria e fiscalità regionale Dott. Nicola A. COLUZZI

VISTO DI REGOLARITA CONTABILE

15/06/2012

Atto soggetto a pubblicazione integrale per estratto

- VISTO il Decreto Legislativo 30 Marzo 2001 n. 165 e succ. modificazioni;
- VISTA la Legge Regionale n. 12 del 02.03.1996 e succ. modif. ed integrazioni;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 13 Gennaio 1998 n. 11 concernente la individuazione degli atti di competenza della Giunta Regionale;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 1148 del 23.05.2005 e n. 1380 del 05.07.2005 con la quale si è provveduto alla denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali della Giunta Regionale e della Presidenza della Giunta;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 05 Ottobre 2005 n. 2017 relativa al dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali dei Dipartimenti dell'Area istituzionale della Presidenza della Giunta, individuazione delle strutture e posizioni dirigenziali individuali e relativa declaratoria, e la Delibera di Giunta Regionale 11 Marzo 2008 n. 310 di integrazione declaratoria dell'Ufficio Edilizia del Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità;
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale 03 Maggio 2006 n. 637 modificata dalla D.G.R. 539 del 23.04.2008 concernente l'iter procedurale delle proposte di deliberazioni della Giunta Regionale e dei provvedimenti di impegno e liquidazione della spesa ed avvio del Sistema Informativo di Gestione dei Provvedimenti Amministrativi;

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 2295 del 26.03.2008, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 17 maggio 2008, n. 115, è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1080 in data 1/07/08, questo Ente ha aderito al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" con un finanziamento di **€ 803.086,72**;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1286 in data 6/08/2008, questo Ente ha approvato il bando di gara e relativo allegato A), pubblicati sul BUR n. 42 in data 10.09.2008, per la realizzazione nella regione Basilicata di programmi innovativi in ambito urbano per alloggi a canone sostenibile, di cui all'art. 8 del richiamato decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 2295 in data 26-03.08;
- con D.P.G.R. n. 610 del 20/11/2009, è stata approvata la graduatoria delle proposte presentate dai Comuni, in attuazione del Bando di gara approvato con D.G.R. n. 1286 in data 6 agosto 2008;
- le risorse destinate ai comuni con popolazione superiore a 15000 abitanti, pari ad **€ 2.610.031,83**, sono state interamente utilizzate per il finanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Melfi;

- con le risorse destinate ai comuni con popolazione inferiore a 15000 abitanti, pari ad **€ 870.010,61**, è stata finanziata la proposta presentata dal Comune di Aliano, collocatasi al primo posto in graduatoria, per l'importo di **€ 769.464,03**;
- in data 3.06.2010 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui al "Programma innovativo in ambito urbano per alloggi a canone sostenibile";

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 5, comma 2, del bando di concorso, approvato con deliberazione della Giunta della Regione Basilicata n. 1286 del 6.08.2008 e pubblicato sul BUR n. 42 del 10/09/2008, prevede espressamente che vengano stipulati con i Comuni interessati Accordi di Programma al fine disciplinare gli impegni connessi all'accettazione del finanziamento pubblico e le fasi di attuazione del Programma;
- l'art. 4, comma 2, del sopra citato Accordo di Programma, sottoscritto tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Basilicata in data 3.06.2010, prevede che gli accordi di cui al punto precedente, sono sottoscritti a seguito della avvenuta verifica di coerenza, da effettuarsi da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dei progetti definitivi e dei relativi quadri economici generali con le proposte ammesse a finanziamento a seguito delle procedure di selezione approvate con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative in data 22 marzo 2010 n. 322;
- con nota n. 29 in data 04/01/2011, integrata con nota n. 147 in data 16.01.2012, il Comune di Aliano ha trasmesso il progetto definitivo del Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile "Via Collina", approvato con D.G.M. n. 102 in data 30.12.2011, dell'importo complessivo di **€ 1.709.920,06**, di cui **€ 769.464,03** quale contributo pubblico Stato-Regione, **€ 407.195,04** quale risorse a carico dell'A.T.E.R. Matera (giusta Delibera A.T.E.R. n. 40 del 05.03.2009) ed **€ 533.260,99** a carico del bilancio comunale;
- che il progetto di che trattasi prevede il recupero di n. 7 alloggi ubicati in immobili di proprietà comunale siti nel centro storico di Aliano, al rione "Carlo Levi", all'interno di un Comparto ubicato tra Via Cisterna e Via Collina, da concedere in locazione a canone sostenibile, per un periodo non inferiore a 25 anni;
- che il responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma ha accertato la coerenza del progetto definitivo e del relativo quadro economico generale con la proposta ammessa a finanziamento a seguito delle procedure di selezione approvate con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative in data 22 marzo 2010 n. 322;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- VISTA** la nota n. 29/2011, integrata con nota n. 147/2012, sopra richiamate, con le quali il Comune di Aliano, nel trasmettere il progetto definitivo, ha, altresì trasmesso il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Basilicata, nonché l'attestazione da parte del Responsabile del Servizio Area Tecnica, che l'intervento inerente il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "Via Collina" è conforme agli strumenti urbanistici e che l'area oggetto del Programma di riqualificazione urbana di che trattasi, non risulta sottoposta ad altri vincoli di sorta;
- VISTO** lo schema di Accordo di Programma, allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante, sul quale l'Amministrazione comunale di Aliano (MT), con D.G.M n. 18 in data 27.04.2012, ha espresso il proprio assenso;
- RITENUTO** che, esistono, pertanto, i presupposti per addivenire alla conclusione del sopra citato Accordo di Programma previsto all'art. 5, comma 2, del bando di concorso, approvato con deliberazione della Giunta della Regione Basilicata n. 1286 del 6.08.2008 e pubblicato sul BUR n. 42 del 10/09/2008;

Ad unanimità di voti

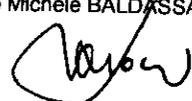
DELIBERA

- di approvare lo schema di Accordo di Programma allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante, per la realizzazione nel Comune di Aliano (MT) di un Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", relativo al recupero di n. 7 alloggi di proprietà comunale siti nel centro storico di Aliano, al rione "Carlo Levi", all'interno di un Comparto ubicato tra Via Cisterna e Via Collina, da concedere in locazione a canone sostenibile, per un periodo non inferiore a 25 anni;
- di autorizzare il Presidente della Giunta Regionale alla sottoscrizione del sopra citato Accordo di Programma;
- di preimpegnare la somma di € 769.464,03 a valere sul Cap. 22139 – UPB 0611.03 del bilancio regionale 2012 che presenta la necessaria disponibilità.

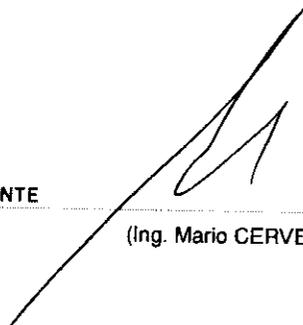
L'ISTRUTTORE


(Arch. Francesco Michele BALDASSARRE)

IL RESPONSABILE P.O.


(Geom. Antonio LAROCCA)

IL DIRIGENTE


(Ing. Mario CERVERIZZO)

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.



REGIONE BASILICATA

LEGGE 8.02.2001, N. 21

ACCORDO DI PROGRAMMA

PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE" NEL COMUNE DI ALIANO (MT).

L'anno 2012 il giorno ____ (____) del mese di _____ in Potenza, presso la sede della Regione Basilicata, in via Vincenzo Verrastro n. 4, si sono costituiti con il presente atto, stipulato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 :

- 1) - la REGIONE BASILICATA - C.F. : 80002950766 nella persona del Presidente della Giunta Regionale Dott. Vito DE FILIPPO;
- 2) - il COMUNE DI ALIANO - C.F. : 00477860779 nella persona del Sindaco, Geom. Luigi DE LORENZO ;
- 3) - l'ATER di MATERA - C.F. : 00040490773 nella persona dell'Amministratore Unico Dott. Innocenzo LOGUERCIO

P R E M E S S O

- che, con Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 2295 del 26.03.2008, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 17 maggio 2008, n. 115, è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;
- che, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1080 in data 1/07/08, questo Ente ha aderito al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" con un finanziamento di € **803.086,72**;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1286 in data 6/08/2008, questo Ente ha approvato il bando di gara e relativo allegato A), pubblicati sul BUR n. 42 in data 10.09.2008, per la realizzazione nella regione Basilicata di programmi innovativi in ambito urbano per alloggi a canone sostenibile, di cui all'art. 8 del richiamato decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 2295 in data 26-03.08;
- che, con D.P.G.R. n. 610 del 20/11/2009, è stata approvata la graduatoria delle proposte presentate dai Comuni, in attuazione del Bando di gara approvato con D.G.R. n. 1286 in data 6 agosto 2008;
- che le risorse destinate ai comuni con popolazione superiore a 15000 abitanti, pari ad € **2.610.031,83**, sono state interamente utilizzate per il finanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Melfi;
- che con le risorse destinate ai comuni con popolazione inferiore a 15000 abitanti, pari ad € **870.010,61**, è stata finanziata la proposta presentata dal Comune di Aliano, collocatasi al primo posto in graduatoria, per l'importo di € **769.464,03**;

C O N S I D E R A T O

- che l'art. 5, comma 2, del bando di concorso, approvato con deliberazione della Giunta della Regione Basilicata n. 1286 del 6.08.2008 e pubblicato sul BUR n. 42 del 10/09/2008, prevede espressamente che vengano stipulati con i Comuni interessati Accordi di Programma al fine disciplinare gli impegni connessi all'accettazione del finanziamento pubblico e le fasi di attuazione del Programma;

- che l'art. 4, comma 2, del sopra citato Accordo di Programma, sottoscritto tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Basilicata in data 3.06.2010, prevede che gli accordi di cui al punto precedente, sono sottoscritti a seguito della avvenuta verifica di coerenza, da effettuarsi da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dei progetti definitivi e dei relativi quadri economici generali con le proposte ammesse a finanziamento a seguito delle procedure di selezione approvate con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative in data 22 marzo 2010 n. 322;
- che con nota n. 29 in data 04/01/2011, integrata con nota n. 147 in data 16.01.2012, il Comune di Aliano ha trasmesso il progetto definitivo del Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile "Via Collina", approvato con D.G.M. n. 102 in data 30.12.2011, dell'importo complessivo di € 1.709.920,06, di cui € 769.464,03 quale contributo pubblico Stato-Regione, € 407.195,04 quale risorse a carico dell'A.T.E.R. Matera (giusta Delibera A.T.E.R. n. 40 del 05.03.2009) ed € 533.260,99 a carico del bilancio comunale;
- che con le note sopra richiamate, il Comune di Aliano, nel trasmettere il progetto definitivo, ha, altresì trasmesso il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Basilicata, nonché l'attestazione da parte del Responsabile del Servizio Area Tecnica, che l'intervento inerente il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile "Via Collina" è conforme agli strumenti urbanistici e che l'area oggetto del Programma di riqualificazione urbana di che trattasi, non risulta sottoposta ad altri vincoli di sorta;
- che il progetto di che trattasi prevede il recupero di n. 7 alloggi di proprietà comunale siti nel centro storico di Aliano, al rione "Carlo Levi", all'interno di un Comparto ubicato tra Via Cisterna e Via Collina, da concedere in locazione a canone sostenibile, per un periodo non inferiore a 25 anni;
- che, è stata accertata, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, la coerenza del progetto definitivo e del relativo quadro economico generale con la proposta ammessa a finanziamento a seguito delle procedure di selezione approvate con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative in data 22 marzo 2010 n. 322;
- che, esistono, pertanto, i presupposti per addivenire alla conclusione del sopra citato Accordo di Programma previsto all'art. 5, comma 2, del bando di concorso, approvato con deliberazione della Giunta della Regione Basilicata n. 1286 del 6.08.2008 e pubblicato sul BUR n. 42 del 10/09/2008;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

i sottoscritti, come sopra costituiti, concordano quanto segue.

ART. 1

(Atti che formano parte integrante dell'Accordo)

Le premesse fanno parte integrante del presente Accordo di Programma.

ART. 2

(Obblighi disciplinanti l'Accordo di Programma)

Il presente Accordo definisce e disciplina le obbligazioni che fanno capo a ciascuno dei soggetti costituiti con riferimento a:

- a) - messa a disposizione da parte della Regione Basilicata dell'importo complessivo di **€ 769.464,03** secondo le modalità appresso indicate;
- b) - impegno da parte del Comune alla realizzazione del Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" secondo i tempi e le modalità indicati nel presente atto inclusa la realizzazione delle urbanizzazioni primarie a servizio del comparto per il recupero di n. 7 alloggi, da concedere in locazione a canone sostenibile per un periodo non inferiore a 25 anni.

ART. 3

(Definizione degli interventi da realizzare nell'ambito del Programma)

Con il presente Accordo di Programma, concluso ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, dell' art. 5, comma 2, del bando di concorso, approvato con deliberazione della Giunta della Regione Basilicata n. 1286 del 6/08/2008, è approvato il Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" per il recupero di n. 7 alloggi siti nel centro storico di Aliano, al rione "Carlo Levi", all'interno del Comparto ubicato tra Via Cisterna e Via Collina, da concedere in locazione a canone sostenibile, per un periodo non inferiore a 25 anni;

La Regione ed il Comune di Aliano si impegnano a realizzare il Programma innovativo in ambito urbano di che trattasi secondo le modalità definite nei successivi articoli e negli elaborati di cui al progetto definitivo approvato con D.G.M. n. 102 in data 30.12.2011.

ART. 4

(Importo di programma)

Il costo del programma ammonta a **€ 1.709.920,06** di cui **€ 769.464,03** quale quota Stato/Regione, **€ 533.260,99** a carico del bilancio comunale ed **€ 407.195,04** a carico dell'A.T.E.R.

ART. 5

(Modalità per la erogazione del contributo)

La erogazione del contributo statale/regionale pari ad **€ 769.464,03** a favore del Comune di Aliano avverrà secondo le seguenti modalità :

- a) - 20 %, pari ad **€ 153.892,81** alla presentazione del progetto esecutivo degli interventi;
- b) - 20 %, pari ad **€ 153.892,81** su presentazione del verbale di inizio lavori certificato sia dal Direttore dei Lavori che dal Responsabile del procedimento;
- c) - 30 %, pari ad **€ 230.839,20** al raggiungimento del 35 % delle opere attestato sia dal Direttore dei Lavori che dal Responsabile del procedimento;
- d) - 20 % pari ad **€ 153.892,81** su presentazione del certificato di ultimazione dei lavori;
- e) - 10 %, pari ad **€ 76.946,40** all'approvazione degli atti di collaudo da parte del Comune.

ART. 6

(Obblighi del Comune)

Il Comune di Aliano si impegna:

- a) - alla approvazione del progetto esecutivo entro sei mesi dalla data di sottoscrizione del presente Accordo di Programma;

- b) - al rilascio del permesso di costruire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo;
- c) - all'inizio dei lavori entro sei mesi dalla data di approvazione del progetto esecutivo;
- d) - all'esercizio dell'Alta Sorveglianza sull'intero Programma innovativo in ambito urbano per il recupero di n. 7 alloggi siti nel centro storico di Aliano, al rione "Carlo Levi", all'interno del Comparto ubicato tra Via Cisterna e Via Collina, rivolta ad accertare la buona esecuzione delle opere in conformità del progetto approvato e del presente Accordo nonchè ad assicurare che il Programma venga realizzato nei tempi e nei modi previsti;
- e) - all'approvazione degli atti di collaudo ed alla trasmissione degli stessi alla Regione per gli adempimenti di cui all'art. 12, comma 5 del presente Accordo;
- f) - a stipulare specifica convenzione con l'Ater di Matera per l'intervento di che trattasi.

ART. 7
(Obblighi dell'A.T.E.R. di Matera)

L'Ater di Matera si impegna :

- a) - alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento per la realizzazione dei n. 7 alloggi di recupero entro 4 (quattro) mesi dalla data di sottoscrizione del presente accordo di programma;
- b) - a stipulare specifica convenzione con il Comune di Aliano per il recupero dei n. 7 alloggi entro 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo di programma;
- c) - alla realizzazione del Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" secondo i tempi e le modalità indicati nel presente atto inclusa la realizzazione delle urbanizzazioni primarie a servizio del comparto per il recupero dei n. 7 alloggi di edilizia residenziale pubblica, da concedere in locazione a canone sostenibile, per un periodo non inferiore a 25 anni;
- d) - ad iniziare i lavori entro 12 (dodici) mesi dalla sottoscrizione del presente accordo di programma;
- e) - a terminare i lavori medesimi entro 48 (quarantotto mesi) dalla sottoscrizione del presente accordo di programma con espresso divieto di trasferire ad altro soggetto gli impegni e gli oneri relativi alla realizzazione del presente programma.

ART. 8
(Funzioni della Regione Basilicata)

La Regione Basilicata, al fine di assicurare l'attuazione del Programma ed il rispetto delle disposizioni previste dal presente Accordo, provvede ad esercitare, unitamente al Comune di Aliano, attraverso l'Ufficio Edilizia del Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità, i compiti di vigilanza sull'attuazione del Programma;

ART. 9
(Collegio di Vigilanza)

Per la realizzazione del Programma i contraenti convengono, ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, di istituire il Collegio di Vigilanza così composto :

- per la Regione Basilicata : Presidente della Giunta regionale, o suo delegato, con funzioni di Presidente;
- per il Comune di Aliano : Sindaco o suo delegato;
- funge da segretario il responsabile del procedimento di cui all'art. 10.

Il collegio vigila sul puntuale adempimento dell'Accordo.

In caso di inerzia o ritardo nell'adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente Accordo di Programma, il Collegio di vigilanza diffida il comune ad adempiere, assegnando un termine non superiore a sessanta giorni.

Decorso inutilmente tale termine il Presidente della Giunta Regionale nomina, nei successivi trenta giorni, un Commissario ad acta per il compimento degli atti o delle attività per le quali si è verificata l'inerzia o il ritardo.

Le spese derivanti dall'attività del Commissario sono poste a carico dell'Amministrazione inadempiente determinate, ove possibile, in base a tabelle professionali ufficiali.

ART. 10 (Collaudo)

Il comune di Aliano provvede alla nomina del collaudatore in corso d'opera previa comunicazione all'Ufficio Edilizia della Regione Basilicata fornendo, altresì, nel caso di incarico da affidare a soggetto esterno alla stessa, il relativo curriculum professionale.

Il Collaudatore in corso d'opera emette il certificato di collaudo entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori e, qualora sia in possesso dei requisiti previsti dalla legge, allo stesso è affidato, altresì, ai sensi dell'art.188 della D.P.R. 554/99, l'incarico di collaudo statico delle strutture ai sensi della legge 1086/71.

Il collaudatore provvederà a trasmettere alla Regione copia dei verbali di visita in corso d'opera e del verbale di collaudo finale unitamente ad una relazione generale acclarante i rapporti tra Regione Basilicata e Comune.

Tutti gli oneri relativi al collaudo gravano sull'importo del finanziamento e sono inseriti nel quadro economico di progetto.

ART. 11 (Responsabile del procedimento)

E' individuato quale Responsabile del procedimento del Comune di Aliano il geom. Domenico CLAPS giusta delibera della Giunta Municipale n. 18 in data 27.04.2012.

Il responsabile del procedimento ha, tra l'altro, i seguenti compiti :

- svolge le funzioni di segretario del Collegio di Vigilanza e provvede alla verbalizzazione delle sedute del Collegio stesso;
- mantiene gli opportuni contatti con gli Uffici e le strutture tecniche delle Amministrazioni partecipanti all'Accordo ponendo in essere ogni iniziativa utile ai fini del coordinamento delle azioni;
- segnala al Collegio di Vigilanza eventuali difficoltà e problemi inerenti l'attuazione dell'Accordo;
- riferisce periodicamente al Collegio di Vigilanza sullo stato di attuazione dell'Accordo;
- fornisce ogni informazione sullo stato di attuazione dell'Accordo all'Ufficio Edilizia e OO.PP. del Dipartimento Infrastrutture, OO.PP. e Mobilità della Regione Basilicata.

ART. 12 (Controversie)

Tutte le controversie nascenti dall'esecuzione del presente Accordo, in caso di mancato accordo bonario fra le parti, saranno devolute al foro di Potenza.

ART. 13 (Durata dell'accordo)

Il termine di scadenza del presente accordo è di anni 4 (quattro) dalla data della sottoscrizione.

A tal fine il Comune di Aliano si impegna ad iniziare i lavori entro dodici mesi dalla data di sottoscrizione del presente accordo.

Eventuali proroghe potranno essere ammesse, previa autorizzazione da parte della Giunta Regionale, solo per accertati e documentati motivi.

Il presente Accordo ha termine con la completa attuazione del Programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana a canone sostenibile" e con l'approvazione degli atti di collaudo da parte del Comune di Aliano.

La Regione, acquisiti gli atti di collaudo approvati, prenderà formalmente atto dell'avvenuto perseguimento di tutti gli obiettivi finalizzati, con il presente Accordo, al recupero di n. 7 alloggi di edilizia residenziale pubblica, siti nel centro storico di Aliano, al rione "Carlo Levi", all'interno del Comparto ubicato tra Via Cisterna e Via Collina, da destinare alla locazione a canone sostenibile, per un periodo non inferiore a 25 anni.

ART. 14 **(Modifiche)**

Le eventuali modifiche al presente Accordo potranno essere apportate con il consenso unanime delle Amministrazioni che lo hanno sottoscritto.

Modifiche di carattere non sostanziale saranno approvate direttamente dal collegio di vigilanza.

Qualora in fase di realizzazione del Programma si rendessero necessarie delle modifiche agli elaborati del Programma, ritenute non sostanziali dall'Amministrazione Comunale di Aliano, esse non determineranno variazioni al presente Accordo di Programma.

ART. 15 **(Registrazione)**

Le eventuali spese di registrazione, ai fini fiscali, di tutti gli atti contrattuali sono a completo carico e cura dell'Amministrazione comunale di Aliano.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO DEL COMUNE DI ALIANO

(Geom. Luigi DELORENZO.)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

(Dott. Vito DE FILIPPO)

L'AMMINISTRATORE DELL'ATER

(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 29.6.12
al Dipartimento interessato al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

F. Luongo