ORIGINALE

REGIONE BASILICATA

Delibera n. 412

Estratto dal Processo verbale dell'adunanza del Consiglio Regionale

del 26 febbraio 2013

OGGETTO: Fondi di gestione speciale L. 8 agosto 1977, n. 513 – Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Matera – Programma di reinvestimento economie accertate al 30.10.2012 nella realizzazione di programmi costruttivi – Approvazione.

L'anno duemilatredici, il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **16,43**, nella Sala Consiliare di Viale Vincenzo Verrastro, si è riunito il Consiglio Regionale di Basilicata in sessione **ordinaria**, in grado di **prima** convocazione ed in seduta pubblica.

A ciascun consigliere, a norma dell'art. 13 dello Statuto, è stato notificato l'avviso di convocazione da parte del Presidente del Consiglio Regionale.

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Luigi Gianfranceschi.

Assume la Presidenza il Dott. Franco Mattia, Vice Presidente del Consiglio Regionale di Basilicata, il quale dichiara aperta la seduta e mette in discussione l'argomento in oggetto.

LG/RP/am

IL CONSIGLIO REGIONALE

- **VISTA** la delibera di Giunta regionale n. 22 del 15 gennaio 2013 avente ad oggetto: "Fondi gestione speciale L. 8 agosto 1977, n. 513 – ATER di Matera – Programma di reinvestimento economie accertate al 30.10.2012 nella realizzazione di programmi costruitivi";

- **VISTI** i pareri della Seconda Commissione Consiliare Permanente del 31 gennaio 2013, prot. n. 1329/C, della Quinta Commissione Consiliare Permanente del 31 gennaio 2013, prot. n. 1163/C e della Terza Commissione Consiliare Permanente del 28 gennaio 2013, prot. n. 1219/C;

- **VISTO** l'esito della votazione sull'atto, approvato a maggioranza con 17 voti favorevoli, 7 contrari ed 1 astenuto (Navazio) su 25 Consiglieri presenti e 24 votanti;

DELIBERA

- **di approvare** il Programma di reinvestimento delle economie accertate al 30.10.2012 nella realizzazione di programmi costruttivi – Fondi gestione speciale L. 8 agosto 1977, n. 513 – ATER di Matera, così come proposto con D.G.R. n.22 del 15 gennaio 2013, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa.

REGIONE BASILICATA

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° 22

SEDUTA DEL 15 GEN. 2013

INFRASTRUTTURE, OO.PP. E MOBILITA'

DIPARTIMENTO

OGGETTO Fondi gestione speciale. Legge 08.08.1977, n. 513. Ater di Matera. Programma di reinvestimento economie accertate al 30.10.2012 nella realizzazione di programmi costruttivi.

Relatore **PRESIDENTE**

La Giunta, riunitasi il giorno 15 GEN. 2013 alle ore 14,45 nella sede dell'Ente,

			Presente	Assente
1.	Vito **DE FILIPPO**	Presidente	X	
~~2.~~	~~Agatino Lino **MANCUSI**~~	~~Vice Presidente~~		
3.	Attilio **MARTORANO**	Componente	X	
4.	Rosa **MASTROSIMONE**	Componente	X	
5.	Vilma **MAZZOCCO**	Componente	X	
6.	Maurizio Marcello **PITTELLA**	Componente	X	
7.	Vincenzo Edoardo **VITI**	Componente	X	

Segretario: dr. Arturo AGOSTINO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° 4 pagine compreso il frontespizio e di N° 1 allegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

○ Prenotazione di impegno N° UPB Cap. per €

○ Assunto impegno contabile N° UPB Cap.

Esercizio per €

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
dell'Ufficio Ragioneria e fiscalità regionale
Dott. Nicola A. COLUZZI

11/02/2013

LA PRESENTE DELIBERAZIONE NON COMPORTA VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Atto soggetto a pubblicazione ○ integrale ⊗ per estratto

VISTO il Decreto Legislativo 30 Marzo 2001 n. 165 e succ. modificazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 02.03.1996 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale 13 Gennaio 1998 n. 11 concernente la individuazione degli atti di competenza della Giunta Regionale;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 1148 del 23.05.2005 e n. 1380 del 05.07.2005 con la quale si è provveduto alla denominazione e configurazione dei Dipartimenti Regionali relativi alle aree istituzionali della Giunta Regionale e della Presidenza della Giunta;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale 05 Ottobre 2005 n. 2017 relativa al dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali dei Dipartimenti dell'Area istituzionale della Presidenza della Giunta, individuazione delle strutture e posizioni dirigenziali individuali e relativa declaratoria, e la Delibera di Giunta Regionale 11 Marzo 2008 n. 310 di integrazione declaratoria dell'Ufficio Edilizia del Dipartimento Infrastrutture Opere Pubbliche e Mobilità;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale 03 Maggio 2006 n. 637 modificata dalla D.G.R. 539 del 23.04.2008 concernente l'iter procedurale delle proposte di deliberazioni della Giunta Regionale e dei provvedimenti di impegno e liquidazione della spesa ed avvio del Sistema Informativo di Gestione dei Provvedimenti Amministrativi;

VISTA la legge 8.08.1977, n. 513;

VISTO l'art. 25 della sopra citata Legge n. 513/78 il quale, oltre a prevedere la contabilizzazione nella Gestione Speciale anche dei canoni di locazione degli alloggi di e.r.p. al netto delle spese generali, di amministrazione e di manutenzione, individua gli obiettivi da perseguire nel riutilizzo delle risorse di G.S. disciplinandone, altresì, le modalità di riutilizzo stesso;

VISTO l'ultimo comma del sopra citato art. 25 della Legge n. 513/78 il quale prevedeva che l'utilizzo delle sopra citate risorse da parte degli stessi IACP era subordinato a specifica autorizzazione, su proposta della Regione, da parte del Ministero dei Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che, con il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni effettuato con il Decreto Legislativo n. 112/1998, compete ora alla Regione la gestione e la programmazione delle risorse finanziarie destinate al settore dell'edilizia residenziale;

VISTO il D.lgs. 30.07.1999, n. 284;

VISTO l'art. 7 del citato D.lgs. 30.07.1999, n. 284, relativo al riordino della Cassa Depositi e Prestiti a norma dell'art.11 della Legge 15.03.1997, n. 59, che ha abrogato il Titolo II (artt. 10, 11, 12 e 13) della Legge 5.08.1978, n. 457 con il quale era stata istituita la Sezione Autonoma della Cassa Depositi, definite le sue competenze ed istituito il fondo per l'edilizia residenziale pubblica;

VISTA la legge 8.02.2001, n.21;

VISTO il comma terzo dell'art. 6 della legge 08.02.2001,n.21 il quale prevede che le Regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme in materia, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della Legge 8 agosto 1977, n. 513 ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse;

VISTA la nota dell'Ater di Matera n. 16250 in data 20.11.2012 con la quale è stata trasmessa la deliberazione dell'Amministratore unico n. 102 in data 15.11.2012 (All. 1) di approvazione della proposta del programma di reinvestimento delle economie accertate dall'Ater di Matera a tutto il 30.10.2012 nella realizzazione di programmi costruttivi ammontanti a complessivi **€ 2.372.848,16;**

RILEVATO dagli atti trasmessi, che l'ATER di Matera ha formulato una proposta di programma per un importo complessivo di **€ 2.372.848,16** che prevede i seguenti interventi :

1) – Adeguamento impianti degli alloggi di e.r.p. in gestione.....€ 156.995,22

2) – Manutenzione straordinaria per adeguamento alloggi destinati a persone con disabilità.....€ 108.221,09

3) – Manutenzione straordinaria per somma urgenza anche in relazione a pubbliche calamità.....€ 462.421,36

4) – Manutenzione straordinaria e recupero comuni di Matera e provincia..... ..... € 1.645.210,49

TOTALE **€ 2.372.848,16**

RILEVATO ,dalla sopra citata deliberazione dell'Amministratore Unico n. 102 in data 15.11.2012 che gli interventi proposti prevedono essenzialmente il recupero di immobili esistenti, nel rispetto, quindi, della mozione del Consiglio Regionale in data 15.01. 2008, con la quale si impegnava la Giunta Regionale a dare, in sede di programmazione delle risorse da destinare all'e.r.p., priorità a detti interventi;

RILEVATO che, oltre ad interventi di recupero, la proposta di programma prevede, altresì, interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio di e.r.p. in gestione nella provincia di Matera tipologie tutte contemplate dall'art. 25 della Legge 8.08.1977, n. 513 che disciplina il riutilizzo delle suddette risorse;

RITENUTO di poter di poter accorpare i punti 3) e 4) in relazione alla omogeneità degli obiettivi da perseguire prevedendo, quindi, di destinare le complessive risorse, pari ad € (462.421,36 + 1.645.210,49) = 2.107.631,85 ad interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria ed al recupero degli immobili di e.r.p. gestiti a livello provinciale;

CONSIDERATO che l'approvazione del citato programma non comporta **movimentazioni contabili sul bilancio regionale 2013 e su quello pluriennale 2014-15** in quanto le risorse di che trattasi sono già nelle disponibilità dell'ATER di Matera;

DELIBERA

- di proporre al Consiglio Regionale :

- l'approvazione del programma di utilizzo delle economie rivenienti dall'attuazione dei programmi costruttivi a tutto il 30.10.2012 contabilizzate nella Gestione Speciale dell'importo complessivo di € 2.372.848,16, proposto dall'Ater di Matera con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 102 in data 15.11.2012 i cui interventi sono di seguito riportati :

1) – Adeguamento impianti degli alloggi di e.r.p. in gestione.....€ 156.995,22

2) – Manutenzione straordinaria per adeguamento alloggi destinati a persone con disabilità.....€ 108.221,09

3) – Manutenzione straordinaria e recupero di alloggi di e.r.p. gestiti a livello provinciale..... € 2.107.631,85

TOTALE **€ 2.372.848,16**

- di trasmettere il presente provvedimento al Consiglio regionale per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE P.O. (Geom. Antonio LAROCCA)

IL DIRIGENTE (Ing. Mario CERVERIZZO)

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

ESECUTIVA

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di novembre l'Amministratore Unico dell'Azienda, Dr. Innocenzo LOGUERCIO , nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 12 del 25.10.2010, assistito dal Direttore Dr. Luigi VERGARI, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 102/2012 del 15 [illegible] 2012

OGGETTO: Legge 08/08/1977 N. 513 art. 25
Proposta piano di reinvestimento economie interventi al 30/10/2012
Fondi Gestione Speciale

FORMULAZIONE DEI PARERI

Dirigente dell'Ufficio Gestione Immobiliare - Avv. Francesco D'ONOFRIO:
Parere favorevole / sf~~avorevole~~: _____

Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale – Dott. Vito RUGGIERI:
Parere favorevole / ~~sfavorevole~~: _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dagli Uffici competenti;
VISTE la Legge n. 457/78, la Legge n. 60/63 (*ex Gescal*), la Legge n. 662/98 , in base alle quali sono stati finanziati, nei pregressi anni, interventi costruttivi per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
VISTA la nota n. 0015277 in data 30/10/2012, del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale che quantifica in €. 2.372.848,16. le economie di finanziamento degli interventi pregressi, inscritte sui fondi di Gestione speciale di cui all'art. 10 del DPR n. 1036/72, secondo il seguente prospetto:

Legge	Importo disponibile
n. 457/78 – 1° biennio (interessi)	134.525,90
n. 457/78 – 4° biennio	20.671,39
n. 457/78 – 6° biennio bis	14.228,19
n. 457/78 – 7° biennio	117.234,33
n. 457/78 – 8° biennio	55.336,19
n. 457/78 – 9° biennio	62.220,58
n. 457/78 – art. 3 lett. Q)	162.421,31
n. 457/78 – art. 3 lett. R) bis	108.221,09
n. 457/78 – econ. 5°/7° biennio – adeg. Impianti	79.780,48
n. 457/78 – econ. 1°/5° biennio – adeg. Impianti	77.214,79
n. 457/78 – progetto Europan – econom. 7° biennio	205.777,99
Legge n. 60/63 (Ex Gescal) e legge n. 662/98	761.417,83
n. 457/78 – econ. 5°/9° biennio – adeg. Impianti	273.798,09
TOTALE	2.372.848,16

VISTO l'art. 25 della Legge 513/75 che individua le finalità cui destinare i proventi contabilizzati in Gestione Speciale;
VISTO altresì il comma 3 lettera b), del citato art. 25 Legge 513/77, che consente di destinare tali fondi *"all'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di risanamento del patrimonio di abitazioni degli IACP e dello Stato"*;
VERIFICATO, sulla scorta delle continue e periodiche ispezioni del patrimonio in gestione, la necessità di utilizzare tali fondi per tali finalità secondo la ripartizione proposta dall'Ufficio Gestione Immobiliare di seguito indicata:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	FINANZIAMENTO
INTERVENTI PER ADEGUAMENTO IMPIANTI DEGLI ALLOGGI IN GESTIONE	156.995,22
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA , PER ADEGUAMENTO DI ALLOGGI DESTINATI A PERSONE DIVERSAMENTE ABILI	108.221,09
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOMMA URGENZA ANCHE IN RELAZIONE A PUBBLICHE CALAMITA'	462.421,36
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO COMUNI DI MATERA E DELLA PROVINCIA	1.645.210,49
TOTALE	2.372.848,16

VISTA la Legge 08/08/1977 n. 513;
VISTA la Legge 05/08/1978 n. 457;
VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
VISTE le direttive impartite dal Consiglio Regionale di privilegiare il recupero dei fabbricati di proprietà pubblica;

RITENUTO, pertanto, opportuno redigere il programma di reinvestimento, che tenga conto prioritariamente delle esigenze connesse alla conservazione del patrimonio immobiliare in gestione;
VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Bilancio e Personale;
VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'ufficio Gestione Immobiliare;
VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di dichiarare quanto indicato in premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare la proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalle economie di finanziamenti pregressi, contabilizzati in Contabilità Speciale di cui all'art. 10 del DPR n. 1036/72 da destinare, nel rispetto delle finalità previste dall'art. 25 della Legge n.513/77, agli interventi come di seguito individuati:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	FINANZIAMENTO
INTERVENTI PER ADEGUAMENTO IMPIANTI DEGLI ALLOGGI IN GESTIONE	156.995,22
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DI ALLOGGI DESTINATI A PERSONE DIVERSAMENTE ABILI	108.221,09
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOMMA URGENZA ANCHE IN RELAZIONE A PUBBLICHE CALAMITA'	462.421,36
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO COMUNI DI MATERA E DELLA PROVINCIA	1.645.210,49
TOTALE	2.372.848,16

- di trasmettere la presente deliberazione alla regione Basilicata per la definitiva approvazione di rito;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO
(Dr. Luigi VERGARI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Innocenzo LOGUERCIO)

La presente Deliberazione N° 102

è stata affissa all'albo dell'ATER

dal 15 [illegible] 2012 al _____

Matera, lì _____

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi VERGARI)

Io sottoscritto [illegible]
Funzionario dell'A.T.[illegible] [illegible] di pubblico
ufficiale autorizzato [illegible]

che la presente [illegible] 1 fogli,
è conforme al [illegible] depositato
presso questo ufficio
Matera 15 NOV. 2012

Il Pubblico Ufficiale Autorizzato
(Dott. Giancarla LOSPINUSO)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

GIUNTA UFFICIO

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 18 - 1 - 13
al Dipartimento interessato ○ al Consiglio regionale ⊗

L'IMPIEGATO ADDETTO

F. Lwonje

REGIONE BASILICATA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE COMPOSTO DI N. 8 PAGINE

18 GEN. 2013

IL DIRIGENTE

Dr. Arturo AGOSTINO

Del che il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

IL VICE PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO REGIONALE

CONSIGLIERI – SEGRETARI

IL SEGRETARIO

Copia conforme è stata trasmessa alla Presidenza della Giunta Regionale e al BUR
il _____

L'IMPIEGATO ADDETTO _____

CONSIGLIO REGIONALE DELLA BASILICATA
Per copia conforme all'originale esistente agli atti
Potenza, 8 3 2013
IL SEGRETARIO