

REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI

UFFICIO FORESTE E TUTELA DEL TERRITORIO - Via Verrastro n. 10 – 85100 POTENZA

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI DEMANIALI AD USO AGRARIO

UBICATI NELLA FORESTA REGIONALE—DI ----- IN AGRO DI -----PER UNA SUPERFICIE

COMPLESSIVA DI HA----- CENSITI IN CATASTO TERRENI AL FG.----- P.LLE =====

Concessionario: _____, titolare azienda agricola, numero partita I.V.A. _____,

n. di iscrizione Camera di Commercio _____ : _____ con sede legale in

_____ () alla via _____, =====

=====

Premesso, che con **Determina Dirigenziale n. -----/----- del ---/-----/----** è stata assentita la**concessione** in epigrafe indicata ed è stato approvato lo schema del presente contratto di assegnazione in

concessione, redatto ai sensi dell'art.45 della L. 203 del 3 maggio 1982, che prevede la validità tra le parti

degli accordi anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari stipulati con l'assistenza delle

organizzazioni sindacali; =====

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaquindici**, il giorno _____ del mese di _____

(____ / ____ /2015),

TRA

1. la **Regione Basilicata**, in qualità di concedente, c.f. 80002950766, nella persona del Dirigente protempore dell' Ufficio Foreste e Tutela del territorio del Dipart. Politiche Agricole e Forestali, dott. **Vincenzo****SIGILLITO**, nato a Potenza il-----,

E

2. il sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via

_____ cod. fisc. _____, in qualità di titolare dell' azienda agricola, num. part.

I.V.A. _____, N° iscrizione Camera di Commercio _____ con sede legale

in _____ (_____) alla via _____, assistito, per sua espressa richiesta, dal sig.

_____ in rappresentanza della Organizzazione professionale _____ di

_____, si stipula quanto segue : =====

=====

art. 1 - E' assentita all'azienda agricola _____, num. part. I.V.A. _____, N.

iscrizione alla Camera di Commercio _____

alle condizioni richiamate nella predetta determina dirigenziale, la concessione di una superficie

complessiva di ha _____ di suolo delle Foreste demaniali regionali ad uso agrario, sito in agro di

_____ (_____), censito in catasto terreni al foglio _____, p.lle _____ per ha _____, alle condizioni di

seguito riportate. La concessione medesima si intende valida per uso agricolo o attività connesse a quella

agricola in base all'art. 2135 cc, con divieto assoluto di ogni altra diversa utilizzazione. =====

=====

art. 2 La durata del contratto, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 203 del 1982, e con la esplicita

adesione dei rappresentanti delle Organizzazioni Professionali, è di anni 6 (sei) continui, decorrenti dalla

data di sottoscrizione _____ e sino alla data del 10/11/2021, termine di scadenza corrispondente a

quello di cessazione dell'annata agraria 2020-2021, ex art. 39 Legge 3 maggio 1982 n.203, cadente nel

sessennato di durata del contratto, senza alcuna necessità di disdetta. Alla scadenza, la parte

concessionaria dovrà lasciare improrogabilmente i terreni, oggetti del presente contratto, liberi da cose,

animali e persone, nella piena disponibilità della parte concedente senza che la parte concessionaria abbia

nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di concessione esistito . Alla scadenza il presente

contratto si riterrà risolto, senza diritto per il concessionario di rinnovo. =====

art. 3 - E' fatto obbligo al concessionario, prima della stipula del presente contratto di concessione,

presentare apposita polizza fidejussoria bancaria, a garanzia del pagamento del canone di fitto,

dell'importo pari all'ammontare del canone di aggiudicazione relativo a due annualità agrarie.

La fidejussione sarà svincolata alla scadenza naturale del contratto previa verifica dell'avvenuto pagamento del canone di concessione. = = = = =

art. 4 – La concessione di che trattasi sarà revocabile in ogni tempo a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Regionale nell'interesse della stessa, o qualora il concessionario non ottemperi agli obblighi e condizioni imposti con il presente provvedimento, oppure per qualsiasi motivo generale di prevalente pubblico interesse, previo rimborso, soltanto in quest'ultimo caso, dei ratei dei canoni eventualmente corrisposti in anticipo e relativi al periodo di mancato esercizio della concessione stessa; =

art. 5 Il canone annuo della presente concessione è pari all'ammontare del canone di aggiudicazione, così come riportato nella graduatoria definitiva acclusa alla D.D. allegato 1 _____ pari a €----- (euro-----) da corrispondere anticipatamente, mediante versamento effettuato a nome dell'intestatario della

Determina Dirigenziale sul c/c postale n. 218859 intestato a "Regione Basilicata - Servizio Tesoreria – 85100 Potenza" con l'obbligo di indicare nello spazio destinato alla causale gli estremi della Determina Dirigenziale, e la natura del versamento (*pagamento relativo al periodo di concessione dal -----al-----*). La

ricevuta sul c.c.p. n. 218859 del pagamento relativo al periodo (dal mese1 Aprile 2015 al 10 Novembre 2015) del canone (**da calcolarsi in frazione di anno**), pari a euro, è stata consegnata prima della firma per accettazione delle condizioni ed obblighi imposti nel presente provvedimento di concessione. Il

canone annuo pari a Euro (_____) dovrà essere versato entro il 10 Novembre di ogni anno---- . Il canone annuo sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto. La mancata corresponsione di una annualità del canone di concessione, entro novanta giorni

dalla scadenza, comporterà la revoca della concessione medesima e l'incameramento del deposito cauzionale fatta salva ogni altra azione a tutela dell'Amministrazione Regionale ; ; = = = = =
= = = = =

art. 6 – Qualora il concessionario adibisca il terreno ad uso diverso e/o più lucrativo di quello indicato all'art. 1, non provveda ad alcun pagamento o vi provveda in misura parziale, esso, oltre ad incorrere nella decadenza della concessione, sarà tenuto a corrispondere per il periodo di durata di tale uso, una somma

pari a cinque volte il canone dovuto per l'uso difforme, dalla quale va detratto il canone convenuto a base

di concessione; = = = = =

art.7 - La parte concessionaria si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di concessione secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

- La parte concessionaria ha, altresì, l'obbligo della perfetta conservazione dei confini di tutti i terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque modifica degli stessi operata da terzi. La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di revoca del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982. La parte concessionaria si impegna, altresì, a curare la regimazione dello scolo delle acque e la manutenzione ordinaria delle strade poderali. = = = = =

art. 8- E' fatto divieto alla parte concessionaria di sub affittare, di concedere ad altri il godimento di tutti o parte dei terreni per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di cedere ad altri il presente contratto, a pena per il concessionario della revoca della concessione stessa oltre l'obbligo di corrispondere una penale pari a cinque volte l'ammontare del canone per ogni anno di durata della sub-concessione oltre alla valutazione di eventuali danni arrecati all'Amministrazione Regionale per il mancato rispetto di tale divieto. = = = = =

art. 9- E', altresì, fatto divieto alla parte concessionaria di eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi in mancanza della preventiva autorizzazione scritta della parte concedente. In caso contrario, i miglioramenti restano a beneficio del fondo senza che la parte concessionaria possa pretendere l'indennità di cui all'articolo 17, comma 2, della legge n. 203 del 1982 o qualsiasi altro diritto eventualmente previsto in proposito dalla normativa vigente.

In ogni caso qualsiasi intervento sul suolo del demanio regionale se eseguibile, dovrà essere preventivamente autorizzato dall' Amministrazione Regionale concedente. = = = = =

=====

art. 10 – Il concessionario sarà il solo ed esclusivo responsabile dei danni che eventualmente dovessero derivare dall'esercizio della concessione alla proprietà demaniale o a terzi ; pertanto l'Amministrazione Regionale concedente è da ritenersi sollevata ed indenne da ogni responsabilità in proposito ; =====

art. 11 – Qualora dovrà procedersi alla esecuzione di opere di pubblico interesse, che comportino la occupazione in tutto o in parte del suolo del demanio regionale oggetto di concessione, non sarà dovuta al concessionario alcuna indennità o risarcimento danni, e in dipendenza di tale occupazione il concessionario stesso non potrà sollevare opposizione alcuna nei riguardi dell'Amministrazione Regionale concedente. =====

art. 12 – La presente concessione costituisce Atto propedeutico all'utilizzo del suolo del demanio regionale in questione e come tale non include né sostituisce pareri, autorizzazioni e/o permessi relativi ad altre norme ed è assentita senza pregiudizi per gli eventuali diritti di terzi ; =

l'art.13 - Per quanto non espressamente disciplinato dal contratto si intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti che regolano la materia;=====

l'art. 14 -Per qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, la validità, l'esecuzione, la risoluzione del presente atto è competente in via esclusiva il foro di Potenza.=====

art. 15- La registrazione fiscale del presente Atto, è a cura e spese del concessionario; l'originale dell'Atto registrato dev'essere restituito a quest'Ufficio, pena la revoca della concessione . =====

Atto esente da bollo ai sensi del DPR 30.12.1982, n. 955.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.

Il concessionario

Il Dirigente dell'Ufficio

(-----)

(dott. Vincenzo SIGILLITO)

Il Rappresentante delle Organizzazioni Professionali

(-----)