



# REGIONE BASILICATA

Delibera n. 99

## Estratto dal Processo verbale dell'adunanza del Consiglio Regionale

del 2 febbraio 2011  
proseguito seduta 1° febbraio 2011

**OGGETTO: D.P.C.M. 16.7.2009 – Piano nazionale di edilizia abitativa, art. 4. Accordo di Programma per l'attuazione del Piano di housing sociale. Individuazione risorse e definizione linee di intervento – Approvazione.**

---

---

---

---

---

L'anno duemilaundici, il giorno due del mese di febbraio alle ore 12,30, nella Sala Consiliare di Viale Vincenzo Verrastro, si è riunito il Consiglio Regionale di Basilicata in sessione ordinaria, in prosieguo della seduta del 1° febbraio 2011 ed in seduta pubblica.

A ciascun consigliere, a norma dell'art. 13 dello Statuto, è stato notificato l'avviso di convocazione da parte del Presidente del Consiglio Regionale.

Assiste il Presidente il Dott. Luigi Gianfranceschi, Dirigente Generale del Consiglio.

Svolge le funzioni di Segretario il Dott. Domenico Addamiano.

Assume la Presidenza il Sig. Vincenzo Folino, Presidente del Consiglio Regionale di Basilicata, il quale dichiara aperta la seduta e mette in discussione l'argomento in oggetto.

RP/af

## IL CONSIGLIO REGIONALE

- **VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 1938 del 22 novembre 2010 avente ad oggetto: “D.P.C.M. 16.7.2009 – Piano nazionale di edilizia abitativa, art. 4. Accordo di Programma per l’attuazione del Piano di housing sociale. Individuazione risorse e definizione linee di intervento”;
- **VISTI** i pareri della Terza Commissione Consiliare Permanente dell’11 gennaio 2011, prot. n. 57 e della Seconda Commissione Consiliare Permanente del 27 gennaio 2011, prot. n. 278, che esprimono all’unanimità parere favorevole a condizione che dal dispositivo della citata delibera sia cancellato il penultimo periodo;
- **UDITO** il Presidente che sottopone all’approvazione del Consiglio il provvedimento in oggetto con l’esclusione della parte indicata dalle Commissioni Consiliari Permanenti;
- **ALL’UNANIMITA’** di voti dei 25 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

- **di condividere e far propria** la parte narrativa della delibera di Giunta regionale n. 1938 del 22 novembre 2010, che si intende riportata integralmente nella presente deliberazione;
- **di adottare** il seguente dispositivo:
- **di far confluire** nell’Accordo di Programma di cui all’art. 4 del D.P.C.M. 16 luglio 2009 “Piano nazionale di edilizia abitativa” le seguenti risorse per complessivi € 13.862.653,98 così distinti:

- risorse statali di cui al D.M. 8 marzo 2010.....	€	3.608.804,33
- residue risorse statali ex-gescal.....	€	253.849,65
- risorse regionali a valere sul Cap. 22130-UPB 0611.03.....	€	<u>10.000.000,00</u>
Totale	€	13.862.653,98
- **di stabilire che:**
  - a) le suddette risorse dovranno essere utilizzate per il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- costruzione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da parte delle ATER così distinti:

1) – Comune di Potenza – n. 20 alloggi.....€ 2.400.000,00

2) – Comune di Matera – n. 12 alloggi.....€ 1.462.653,98

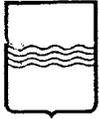
- costruzione di n. 330 alloggi di edilizia agevolata da parte di imprese di costruzione da individuarsi con avviso

pubblico approvato da parte della Giunta regionale.....€ 10.000.000,00

Totale € 13.862.653,98

**b)** per l'accesso alla proprietà o alla locazione degli alloggi di che trattasi sarà data priorità ai soggetti aventi i requisiti di cui all'art.1 della Legge 8 febbraio 2007, n. 9 (conduttori sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, con un reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a 27.000 euro, che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento, purchè non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella Regione Basilicata);

- **di delegare** alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 16 luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa" l'Arch. Viviana Cappiello, Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture OO.PP. e Mobilità



# CONSIGLIO REGIONALE DI BASILICATA

37

## SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE Bilancio e Programmazione

\* \* \* \* \*

Prot. n. 278/2011  
Rif. prot. n. \_\_\_\_\_  
Del \_\_\_\_\_

Potenza, 27 gennaio 2011

- Al Signor Presidente del Consiglio Regionale
  - Al Sig. Presidente della III C.C.P.
- LORO SEDI**

**OGGETTO: D.G.R. n. 1938 del 22.11.2010 : " D.P.C.M. 16.07.2009 – Piano Nazionale di Edilizia abitativa – Art. 4 – Accordo di Programma per l'attuazione del piano di housing sociale– Individuazione risorse e definizione linee d'intervento". (46) PARERE.**

La Seconda Commissione Consiliare Permanente, riunitasi il giorno **27.01.2011**, con la presenza, al momento della votazione, dei consiglieri:

COMPONENTI	presente	assente	sostituito da
MAZZEO CICCHETTI Enrico Pres. (3)	X		
BRAIA Luca Vice Pres. (5)		X	Straziuso
ROSA Gianni Vice Pres. (8)	X		
DALESSANDRO Giuseppe Segr. (5)		X	Straziuso
SCAGLIONE Luigi Segr. (1)		X	
RUGGIERO Vincenzo (2)		X	
ROMANIELLO Giannino (1)	X		
FALOTICO Roberto (1)	X		
SINGETTA Alessandro (1)	X		
NAVAZIO Alfonso Ernesto (1)	X		
MOLLICA Francesco (1)	X		
VITA Rocco (1)		X	

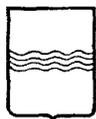
esaminato l'atto indicato in oggetto, ha espresso **parere favorevole all'unanimità**, confermando la condizione già posta dalla III CCP nella seduta dell'11.01.2011, relativa alla seguente modificazione:

dal dispositivo della delibera cancellare il seguente penultimo periodo: *"nell'Accordo di Programma di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 16 luglio 2009: "Piano nazionale di edilizia abitativa" potranno essere inserite le proposte di Programmi integrati di edilizia residenziale e di riqualificazione urbana che saranno presentate alla Regione anche da privati senza ricorso a risorse pubbliche di qualsiasi natura ai sensi dell'art. 4, primo comma, della Legge Regionale 7 agosto 2009, n. 25".*

AM/mtc



IL PRESIDENTE  
Dott. Enrico MAZZEO CICCHETTI



# CONSIGLIO REGIONALE DI BASILICATA

## TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

### Attività Produttive – Territorio e Ambiente

\* \* \* \* \*

Potenza, 11 gennaio 2011

Prot. n. 57/2011

Al Sig. Presidente del Consiglio Regionale  
Al Sig. Presidente della II C.C.P.

LORO SEDI

**OGGETTO: D.G.R. n. 1938 del 22 novembre 2010: "DPCM 17.07.2009 – Piano nazionale di edilizia abitativa – Art. 4 – Accordo di Programma per l'attuazione del piano di housing sociale – Individuazione risorse e definizione linee d'intervento" – Parere. (26)**

La Terza Commissione Consiliare Permanente Commissione Consiliare Permanente riunitasi nella seduta dell' 11.01.2011 con la presenza, al momento della votazione, dei consiglieri:

COMPONENTI	presente	assente	sostituito da
1. ROMANIELLO Giannino - Presidente	X		
2. ROBORTELLA Pasquale - V. Pres.	X		Straziuso
3. CASTELLUCCIO Paolo - V. Pres	X		
4. BRAIA Luca - Segretario	X		
5. NAVAZIO Alfonso E. - Segretario		X	
6. STRAZIUSO Gennaro Comp.		X	
7. RUGGIERO Vincenzo "		X	
8. SCAGLIONE Luigi "		X	
9. SINGETTA Alessandro "		X	
10. VITA Rocco "	X		
11. MOLLICA Francesco "	X		
12. BENEDETTO Nicola "		X	
13. FALOTICO Roberto "	X		

ha esaminato l'atto indicato in oggetto ed ha espresso parere favorevole all'unanimità dei presenti **condizionatamente alla seguente modificazione:** dal dispositivo della delibera cancellare il seguente penultimo periodo: "nell'Accordo di Programma di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 16 luglio 2009: "Piano nazionale di edilizia abitativa" potranno essere inseriti le proposte di Programmi integrati di edilizia residenziale e di riqualificazione urbana che saranno presentate alla Regione anche da privati senza ricorso a risorse pubbliche di qualsiasi natura ai sensi dell'art. 4, primo comma, della Legge Regionale 7 agosto 2009, n. 25.

AP/amv

IL PRESIDENTE  
Giannino ROMANIELLO

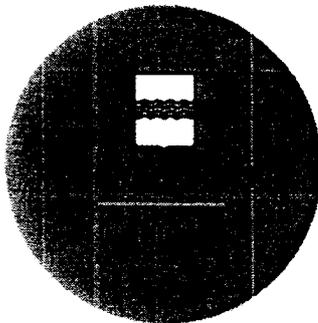


DELIBERAZIONE N°

1938

SEDUTA DEL

22 NOV. 2010



Infrastrutture OO.PP. e Mobilità

DIPARTIMENTO

OGGETTO DPCM 16.07.2009 - Piano nazionale di edilizia abitativa. Art. 4. Accordo di Programma per l'attuazione del piano di housing sociale. Individuazione risorse e definizione linee d'intervento.

Relatore

ASSESSORE DIPTO INFRASTRUTTURE,  
OPERE PUBBLICHE E MOBILITÀ

La Giunta, riunitasi il giorno

alle ore 17,30

nella sede dell'Ente,

22 NOV. 2010

		Presente	Assente
1.	Vito DE FILIPPO Presidente	X	
2.	Agatino MANCUSI Vice Presidente	X	
3.	Rosa GENTILE Componente	X	
4.	Attilio MARTORANO Componente	X	
5.	Rosa MASTROSIMONE Componente	X	
6.	Vilma MAZZOCCO Componente	X	
7.	Erminio RESTAINO Componente	X	

Segretario:

Dr. Arturo AGOSTINO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto,  
secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° 5 pagine compreso il frontespizio  
e di N° allegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

Prenotazione di impegno N° UPB Cap. per €

Assunto impegno contabile N° UPB Cap.

Esercizio

IL DIRIGENTE

dell'Ufficio Ragioneria Generale  
Dott. Nicola A. COLUZZI

IL DIRIGENTE



LA PRESENTE DELIBERAZIONE  
NON COMPORTA VISTO DI  
REGOLARITÀ CONTABILE

10/11/2010

Atto soggetto a pubblicazione  integrale  per estratto

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009 con il quale è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui all'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

VISTO l'art. 1, comma 1, del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al citato DPCM 16.07.2009 che prevede, tra l'altro, come linea d'intervento :

- lett. b) - l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle regioni, delle province autonome, degli enti locali e di altri enti pubblici, comprese quelle derivanti anche dall'alienazione, ai sensi e nel rispetto delle normative regionali ove esistenti, ovvero statali vigenti, di alloggi di edilizia residenziale pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo;

- lett. c) - promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati, di interventi ai sensi della parte II, titolo III, capo III, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

- lett. d) - agevolazioni a cooperative edilizie costituite tra i soggetti destinatari degli interventi, eventualmente prevedendo agevolazioni amministrative nonché termini di durata predeterminati per la partecipazione di ciascun socio, in considerazione del carattere solo transitorio dell'esigenza abitativa;

- lett. e) - programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale;

VISTO l'art. 3, comma 1, del richiamato Piano nazionale di edilizia abitativa che dispone che le risorse di cui all'art. 2, comma 2, lett. c), del medesimo Piano siano ripartite con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla base dei coefficienti stabiliti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti 17 marzo 2003 e destinate al finanziamento delle linee d'intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettere b), c) e d) nonché alla promozione di programmi integrati di edilizia residenziale anche sociale di cui all'art. 1, comma 1, lettera e) del Piano medesimo;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 8 marzo 2010 con il quale si è proceduto al riparto delle risorse di cui all'art. 2, comma 2, lett. c), del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al citato DPCM 16.07.2009 e sono state assentite alla Regione Basilicata risorse pari a complessivi **€ 3.608.804,33**;

VISTO l'art. 4 del richiamato Piano nazionale di edilizia abitativa il quale prevede che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti promuova la sottoscrizione di appositi accordi di programma per l'attuazione del piano di housing sociale;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 9125 in data 03.08.2010 con la quale sono stati definiti alcuni aspetti procedurali ai fini della sottoscrizione dei sopra citati Accordi di Programma ed in particolare :

- cofinanziamento : l'auspicato cofinanziamento regionale e/o comunale di pari importo di quello nazionale potrà essere individuato, secondo i casi in nuove risorse disponibili, fondi Fas, fondi regionali ex-Gescal, immobili di proprietà pubblica, ricavato di programmi di vendite di immobili ex I.A.C.P. o comunque denominati;

- gli interventi contenuti nel piano o inseriti nel piano della programmazione regionale devono essere finalizzati prioritariamente alle categorie tutelate dalla legge n. 9/2007;

CONSIDERATO che alla Regione Basilicata, a partire dal 01.01.2004 al 31.12.2009, sono state assentite e versate sul c/c n. 20128/1208 - CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI residue risorse ex-gescal per un importo complessivo di **€ 253.849,65** che possono costituire oggetto di nuova programmazione;

VISTA la Deliberazione n. 17 del 30 luglio 2010, con la quale il Consiglio Regionale, nell'approvare il Programma di Edilizia residenziale Pubblica Agevolata afferente interventi costruttivi di Cooperative edilizie, ha altresì, approvato un ordine del giorno con il quale ha impegnato la Giunta Regionale a predisporre una programmazione di ulteriori risorse da destinare ad interventi costruttivi di e.r.p. agevolata da realizzarsi da parte di imprese di costruzione;



CONSIDERATO di poter destinare al perseguimento dell'obiettivo sopra citato risorse per complessivi € **10.000.000,00** disponibili su Cap... 22130 – U.P.B. 0611.03 del bilancio regionale corrente;

RILEVATO che le risorse complessivamente disponibili che potranno costituire oggetto dell'Accordo di Programma di cui all'art. 4 del richiamato D.P.C.M. 16 luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa" ammontano a complessivi € **13.862.653,98** così distinti :

- risorse D.M. 8 marzo 2010.....	€ 3.608.804,33
- residue risorse ex-gescal.....	€ 253.849,65
- risorse regionali a valere sul Cap. 22130 – U.P.B. 0611.03.....	€ 10.000.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 13.862.653,98;</b>

RITENUTO di potere utilizzare le dette risorse per il perseguimento dei seguenti obiettivi :

a) - costruzione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da parte delle Ater così distinti :

1) - Comune di Potenza - n. 20 alloggi.....	€ 2.400.000,00
2) - Comune di Matera - n. 12 alloggi.....	€ 1.462.653,98

b) - costruzione di n. 330 alloggi di edilizia agevolata da parte di imprese di costruzione da individuarsi con avviso pubblico..... € 10.000.000,00

**Totale € 13.862.653,98;**

RITENUTO di stabilire, altresì, che, per l'accesso alla proprietà o alla locazione degli alloggi di che trattasi sarà data priorità ai soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 1 della Legge 8 febbraio 2007, n. 9 (conduttori sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, con un reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a 27.000 euro, che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento, purchè non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella Regione Basilicata);

VISTO ,inoltre, l'art. 12 del sopra citato D.P.C.M. 16 luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa" il quale prevede che, al fine di utilizzare le procedure e le agevolazioni di cui all'art. e all'art. 8, comma 3, dello stesso D.P.C.M. 16.07.2009, nell'ambito delle singole linee d'intervento, sono inseriti, d'intesa con le regioni, province autonome ed i comuni interessati gli interventi rispondenti alle finalità del decreto per i quali non sono richieste risorse pubbliche di qualsiasi natura;

VISTO il primo comma dell'art. 4 della Legge Regionale 7 agosto 2009, n. 25 che detta "Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente", il quale prevede che la Regione Basilicata promuove la realizzazione di Programmi integrati di edilizia residenziale e di riqualificazione urbana nei comuni ad alta tensione abitativa di cui alla D.G.R. n. 322 del 25/02/2003 e nei comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti;

RILEVATO dallo stesso primo comma dell'art. 4 della Legge Regionale 7 agosto 2009, n. 25 che le proposte di Programmi integrati di edilizia residenziale e di riqualificazione urbana possono essere presentate alla Regione anche dai privati senza ricorso a risorse pubbliche di qualsiasi natura;

CONSIDERATO che le suddette proposte rientrano nella fattispecie di cui all'art. 12 del sopra citato D.P.C.M. 16 luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa" e che, pertanto, possono essere inseriti negli Accordi di Programma di cui all'art. 4 dello stesso D.P.C.M. 16.07.2009;

VISTA la D.G.R. n. 1612 del 28.09.2010 con la quale sono stati approvati gli schemi di bando di concorso da pubblicarsi da parte dei Comuni interessati alla realizzazione di Programmi integrati di edilizia residenziale e di riqualificazione urbana da parte di privati di cui dell'art. 4 della Legge Regionale 7 agosto 2009, n. 25;



ad unanimità di voti

## DELIBERA

di proporre al Consiglio regionale :

- di far confluire nell'Accordo di Programma di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 16 luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa" le seguenti risorse per complessivi € 13.862,653,98 così distinti :

- risorse statali di cui al D.M. 8 marzo 2010.....	€ 3.608.804,33
- residue risorse statali ex-gescal.....	€ 253.849,65
- risorse regionali a valere sul Cap. 22130 – U.P.B. 0611.03.....	€ 10.000.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 13.862.653,98;</b>

- di stabilire che :

- a) le suddette risorse dovranno essere utilizzate per il perseguimento dei seguenti obiettivi :

- costruzione di n. 32 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata da parte delle Ater così distinti :

1) - Comune di Potenza - n. 20 alloggi.....	€ 2.400.000,00
2) - Comune di Matera - n. 12 alloggi.....	€ 1.462.653,98

- costruzione di n. 330 alloggi di edilizia agevolata da parte di imprese di costruzione da individuarsi con avviso pubblico approvato da parte della Giunta regionale..... € 10.000.000,00

**Totale € 13.862.653,98;**

-b) per l'accesso alla proprietà o alla locazione degli alloggi di che trattasi sarà data priorità ai soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 1 della Legge 8 febbraio 2007, n. 9 (conduttori sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, con un reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a 27.000 euro, che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento, purchè non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella Regione Basilicata);

- nell'Accordo di Programma di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 16 luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa" potranno essere inseriti le proposte di Programmi integrati di edilizia residenziale e di riqualificazione urbana che saranno presentate alla Regione anche dai privati senza ricorso a risorse pubbliche di qualsiasi natura ai sensi dell'art.4, primo comma, della Legge Regionale 7 agosto 2009, n. 25;

- di delegare alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 16 luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa" l'Arch. Viviana Cappiello, Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture OO.PP. e Mobilità;

IL RESPONSABILE P.O.

(Geom. Giovanni Passatordi)

IL RESPONSABILE P.O.

(Geom. Antonio Larocca)

IL DIRIGENTE

(Arch. Viviana Cappiello)

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

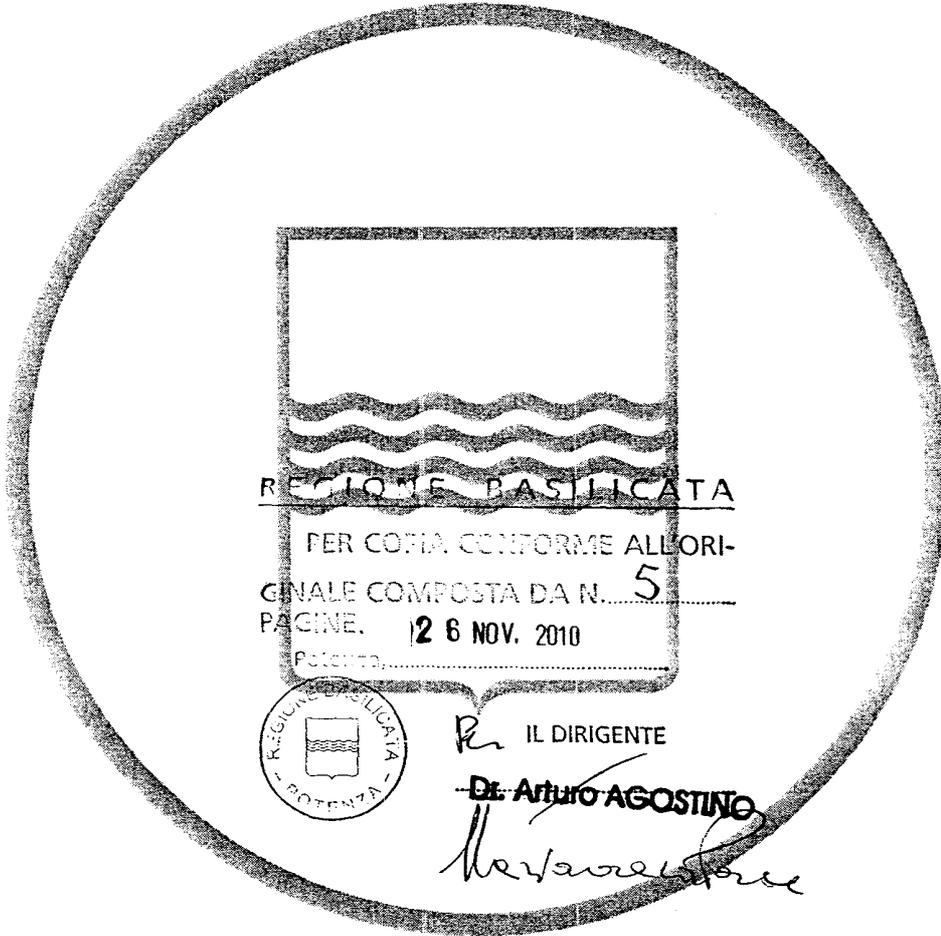
IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 26/11/2010  
al Dipartimento interessato  al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

*Concetta Lupo*



Del che il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

**IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO REGIONALE**

**F.TO: VINCENZO FOLINO**

**I CONSIGLIERI – SEGRETARI**

**IL SEGRETARIO**

**F.TO: LUIGI SCAGLIONE**

**F.TO: DOMENICO ADDAMIANO**

---

Copia conforme è stata trasmessa alla Presidenza della Giunta Regionale e al BUR

il \_\_\_\_\_

**L'IMPIEGATO ADDETTO** \_\_\_\_\_

---



**CONSIGLIO REGIONALE DELLA BASILICATA**  
*Per copia conforme all'originale esistente agli atti*

Potenza, **7-2-2011**

**IL SEGRETARIO**

*(Dott. Domenico ADDAMIANO)*