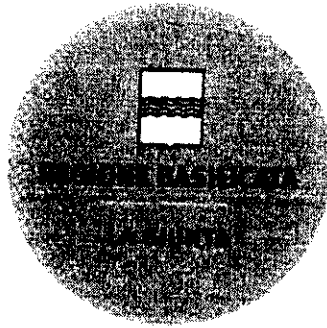


21/5/12



DELIBERAZIONE N° 704

SEDUTA DEL 05 GIU. 2012

DIPARTIMENTO

OGGETTO Legge 5.8.1978, n.457 - Legge 17.02.1992n.179- Concessione contributi in conto capitale a Imprese di Costruzioni/ATI - Approvazione Avviso di concorso e relativo modello di Domanda/dichiarazione.

Relatore ASSESSORE DIRTO INFRASTRUTTURE
OPERE PUBBLICHE E MOBILITA

La Giunta, riunitasi il giorno

alle ore 17,00 nella sede dell'Ente,

05 GIU. 2012

		Presente	Assente
1.	Vito DE FILIPPO Presidente	X	
2.	Agatino Lino MANCUSI Vice Presidente	X	
3.	Attilio MARTORANO Componente		X
4.	Rosa MASTROSIMONE Componente	X	
5.	Vilma MAZZOCCO Componente	X	
6.	Maurizio Marcello PITTELLA Componente	X	
7.	Vincenzo Edoardo VITI Componente	X	

Segretario: dr. Arturo AGOSTINO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° pagine compreso il frontespizio e di N° allegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

X Prenotazione di impegno N° 1754 UPB 611-03 Cap. 22130 per € 10.000.000,00

O Assunto impegno contabile N° UPB Cap.

Esercizio 2012 per €

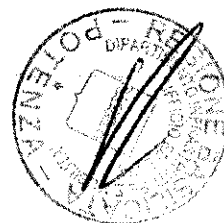
IL DIRIGENTE
dell'Ufficio Ragioneria e fiscalità regionale
Dott. Nicola A. COLUZZI

22/05/2012

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Atto soggetto a pubblicazione X integrale O per estratto

- VISTO il Decreto Legislativo 30 Marzo 2001 n.165 e succ. modificazioni;
- VISTA la Legge Regionale n.12 del 02.03.96 e succ. modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Delibera di Giunta regionale 13 Gennaio 1998 n.11, concernente la individuazione degli atti di competenza della Giunta regionale;
- VISTA la Delibera di Giunta regionale 04 Settembre 2000 n.1814;
- VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 23.05.2005 n.1148 con la quale si è provveduto alla denominazione e configurazione dei Dipartimenti regionali relativi alle aree istituzionali della Giunta Regionale della Presidenza della Giunta;
- VISTA la Legge 5.8.1978, n.457 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge 17.02.1992, n.179 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il provvedimento n.99 del 2.2.2011 con il quale il Consiglio Regionale ha deliberato di far confluire nell'Accordo di Programma di cui all'art.4 del D.P.C.M. 16 Luglio 2009 "Piano nazionale di edilizia abitativa" anche risorse pari ad € 10.000.000,00 destinate alle Imprese di costruzione per la realizzazione di nuovi programmi costruttivi;
- CONSIDERATO che il Consiglio Regionale con il predetto provvedimento n.99/2011, ha anche stabilito:
- di dover operare la ripartizione delle suindicate risorse finanziarie di € 10.000.000,00 per gli ambiti provinciali di Potenza e Matera in rapporto al numero dei comuni e, quindi, in ragione di due terzi alla provincia di Potenza, pari ad € 6.676.000,00 ed un terzo alla provincia di Matera pari ad € 3.334.000,00;
 - che qualora residuino risorse finanziarie in un ambito provinciale le medesime possano essere utilizzate per soddisfare le richieste in esubero nell'altro ambito provinciale;



- di delegare la Giunta Regionale ad emanare appositi avvisi di concorso per la individuazione e l'attribuzione dei benefici di legge ai soggetti attuatori di che trattasi, stabilendo i requisiti per l'accesso ai benefici medesimi ed i criteri di priorità per la formulazione della graduatoria di merito ;

VISTO

lo schema di Avviso di concorso ed il relativo modello di domanda/dichiarazione, per la rilevazione delle domande tendenti ad ottenere i contributi in conto capitale destinati a "IMPRESE DI COSTRUZIONI /ATI" per la realizzazione di nuovi alloggi, allegati al presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

per quanto precede, di dover approvare il succitato schema di Avviso di concorso ed il relativo modello di domanda/dichiarazione;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Per le motivazioni riportate nelle premesse

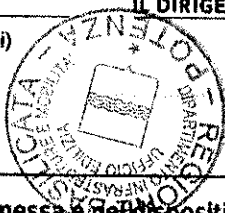
- di approvare lo schema di Avviso di concorso ed il relativo modello di domanda/dichiarazione, allegati al presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, per la rilevazione delle domande tendenti ad ottenere contributi in conto capitale destinati a "IMPRESE DI COSTRUZIONI /ATI" per la realizzazione di nuovi alloggi per complessivi € 10.000.000,00 di cui alla D.C.R. n. n.99 del 2.2.2011;
- di imputare e preimpegnare la spesa di €10.000.000,00 , sul cap. 22130 U.P.B. 0611.03;
- di pubblicare, integralmente, il presente provvedimento sul B.U.R.

IL RESPONSABILE P.O.

(Geom. Giovanni Passatordi)

IL DIRIGENTE

(Ing. Mario Cerverizzo)



Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel testo positivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.



REGIONE BASILICATA

**REGIONE BASILICATA
GIUNTA REGIONALE**

**CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE DESTINATI ALL'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA**

TIPO DI INTERVENTO: NUOVE COSTRUZIONI

CATEGORIA DI OPERATORI: IMPRESE DI COSTRUZIONI / ATI

A V V I S O P U B B L I C O

Art.1

Finalità

I contributi in conto capitale sono destinati alla realizzazione di alloggi da vendere a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica agevolata.

Art.2

Risorse Finanziarie

Le risorse finanziarie, per le finalità di cui all'art.1, sono concesse in attuazione della delibera di Programmazione del Consiglio Regionale n.99 del 2.2.2011 ed ammontano complessivamente ad € 10.000.000,00, di cui € 6.667.000,00 pari ai due terzi, destinati alla provincia di Potenza, ed € 3.334.000,00, pari ad un terzo, destinati alla provincia di Matera.

Art.3

Procedure

Le domande/dichiarazioni per la partecipazione al concorso, da redigersi esclusivamente sugli appositi modelli predisposti dalla Regione Basilicata, acquisibili anche mediante



REGIONE BASILICATA

fotocopiatura dal Bollettino Ufficiale Regionale, dovranno essere inviate obbligatoriamente, a mezzo raccomandata postale A.R. entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul B.U.R. al seguente indirizzo:

Regione Basilicata – Dipartimento Infrastrutture OO. PP. e Mobilità – Ufficio Edilizia e OO. PP. – Corso Garibaldi, 139 – 85100 Potenza –

A tal fine farà fede la data del timbro postale di spedizione.

Gli Avvisi di concorso ed i relativi moduli di domanda / dichiarazione, sono disponibili :

- all'indirizzo internet: www.regione.basilicata.it selezionando il Dipartimento "Infrastrutture e Opere Pubbliche" nell' area "Avvisi e Bandi";
- all'indirizzo internet: www.regione.basilicata.it selezionando il Dipartimento "Infrastrutture e Opere Pubbliche" nell'area "Modulistica";
- presso la sede della Regione Basilicata del Dipartimento Infrastrutture e OO.PP. – Responsabile per le relazioni con il pubblico, tel. 0971/668470, e-mail urpinfrastrutture@regione.basilicata.it – Corso Garibaldi, 139 - 65100 Potenza -

Saranno ritenute non ammissibili le istanze che :

- risulteranno inoltrate prima della pubblicazione del presente Avviso;
- risulteranno inoltrate dopo la scadenza dell'Avviso;
- saranno inviate non a mezzo raccomandata A.R.;
- risulteranno non firmate dal richiedente / legale rappresentante;
- non consentiranno di individuare gli estremi anagrafici dell'operatore;
- risulteranno formulate su modelli diversi, cioè, che non riporteranno tutti i dati del modulo di domanda / dichiarazione predisposto dalla Regione Basilicata;
- non conterranno tutte le dichiarazioni atte a consentire la verifica sul possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al modello di domanda/dichiarazione allegato al presente Avviso Pubblico.

Dopo la scadenza dell'Avviso non è ammessa alcuna sanatoria.

Saranno, inoltre, ritenute non ammissibili le richieste degli operatori che per la iniziativa costruttiva oggetto di richiesta di contributi, abbiano beneficiato di altre agevolazioni in



REGIONE BASILICATA

qualunque forma e da qualsiasi ente concesse per le stesse finalità e/o i cui lavori siano già ultimati alla data di pubblicazione del presente Avviso.

La graduatoria delle richieste di contributo ritenute ammissibili, articolata per punteggio, verrà formulata, nella prima fase, esclusivamente sulla base delle dichiarazioni sostitutive di certificazione contenute nelle domande sottoscritte dagli interessati ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n.445.

Le domande ritenute non ammissibili saranno riportate nella lista degli esclusi con la relativa motivazione.

La graduatoria e la lista degli esclusi saranno approvate con Determinazione Dirigenziale e saranno pubblicate sul B.U.R e sul WEB: <http://www.regione.basilicata.it/> selezionando il Dipartimento "Infrastrutture e Opere Pubbliche".

Per quanto riguarda gli esclusi, detta pubblicazione equivarrà a comunicazione ufficiale di diniego.

La Determinazione Dirigenziale di cui sopra resta condizionata all'esito della verifica della documentazione di cui ai successivi capoversi.

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria degli ammessi, agli operatori finanziabili sarà richiesta, a mezzo raccomandata A.R., ovvero acquisita ai sensi di legge, la documentazione di cui all'art.8, di seguito indicata, comprovante i requisiti soggettivi ed oggettivi di cui alla domanda / dichiarazione sostitutiva di certificazione. A tal fine i candidati forniscono elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti, ovvero ad accettare la dichiarazione sostitutiva prodotta dall'interessato.

La documentazione richiesta ove non disponibile presso altri soggetti pubblici, dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo raccomandata postale A.R.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta entro il termine più avanti indicato, comporterà l'esclusione dal diritto all'agevolazione e la domanda verrà considerata decaduta.

L'esito della verifica della documentazione tecnico-amministrativa, per la conferma o la esclusione dai benefici di legge dei soggetti attuatori di cui alla graduatoria innanzi richiamata, sarà approvato con Determinazione Dirigenziale e pubblicata sul B.U.R. e sul



REGIONE BASILICATA

WEB: <http://www.regione.basilicata.it/> selezionando il Dipartimento "Infrastrutture e Opere Pubbliche".

Per quanto riguarda gli esclusi, detta pubblicazione equivarrà a comunicazione ufficiale di diniego.

La Determinazione Dirigenziale rappresenta provvedimento conclusivo del procedimento amministrativo e, pertanto, contro di essa potrà proporsi ricorso al competente T.A.R.

Agli operatori con l'istruttoria favorevolmente espletata verrà inviata la comunicazione ufficiale con la quale sarà confermato l'ammontare del contributo provvisorio concedibile e saranno altresì indicate le ulteriori procedure finalizzate all'erogazione dei benefici di legge.

E' fatta salva, ad ogni modo, la facoltà della Regione di richiedere, ove se ne ravvisi la necessità o l'opportunità, fatti salvi i casi di esclusione di cui presente avviso, ogni e/o ulteriore documentazione per l'accertamento dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

Art.4

Requisiti oggettivi del programma costruttivo

- Caratteristiche degli alloggi-

Gli alloggi del programma costruttivo, per poter beneficiare delle provvidenze di che trattasi, devono rispettare le disposizioni di cui alla Legge 5.8.1978, n.457 e D.G.R. n.1942 del 22.12.2011, pubblicata sul BUR n.1 del 5.1.2012, nonché della Legge 9.1.1989, n.13 e successive modifiche ed integrazioni (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati) e D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni (miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici).

I predetti programmi costruttivi devono essere localizzati, in applicazione delle disposizioni di cui al 2° comma dell'art.22 della Legge n.179/1992, in aree di Piani di Zona 167, in aree delimitate ai sensi dell'art.51 della L.865/71 o fuori di tali aree ma comunque convenzionati in ossequio alle disposizioni contenute nella convenzione tipo, stipulata o da stipulare, tra il soggetto attuatore ed il comune interessato dal programma



REGIONE BASILICATA

costruttivo medesimo, approvato dalla Giunta Regionale con delibera del 6 Dicembre 1999, n.3045 e eventuali modifiche ed integrazioni.

Art. 5

Requisiti soggettivi degli operatori per la partecipazione al concorso

Possono presentare domanda di partecipazione, in conformità al modello predisposto ed allegato al presente Avviso, le Imprese di costruzioni, in forma singola o Associata(ATI) che, alla data di pubblicazione del presente Avviso, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. abbiano l'attestazione SOA, ancora valida, in OG1 per una Classifica di importo adeguata al complessivo costo totale di intervento(C.T.N.) del programma costruttivo oggetto di richiesta di contributo.
Il costo totale di intervento(C.T.N.) deve essere determinato con l'applicazione dei massimali di costo per interventi di edilizia residenziale agevolata stabiliti dalla Regione e vigenti alla data di pubblicazione del presente Avviso(Delibera di Giunta Regionale 22 Dicembre 2011, n.1942, pubblicata sul BUR n.1 del 05.1.2012).
2. siano iscritte alla C.C.I.A.A./registro Imprese;
3. siano in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale, di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL, Cassa Edile o Edilcassa);
4. siano esenti da tutte le cause di esclusione di cui all'art.38 del decreto legislativo 12 Aprile 2006, n.163 e s.m.i..

La partecipazione delle Associazioni Temporanee di Imprese(ATI) è disciplinata, per quanto compatibile e non previsto dal presente Avviso, dall'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. e dall'art.92 del D.P.R. 207/2010.

In caso di partecipazione di ATI, le mandanti e le mandatarie dovranno, comunque, essere ciascuna in possesso dei requisiti di cui ai punti 2-3-4 del presente articolo, mentre, per il requisito di cui al punto 1, la classifica di importo deve essere pari almeno alla quota di partecipazione all'ATI medesima.



REGIONE BASILICATA

Art. 6

Criteri preferenziali

I criteri di priorità sulla base dei quali sarà formulata la graduatoria delle iniziative edilizie ammissibili al finanziamento, sono :

1. Imprese di costruzioni/ATI in possesso del Permesso di Costruire che abbiano dato inizio ai lavori e non siano ancora ultimati ovvero che siano in possesso del Permesso di Costruire e che non abbiano dato inizio ai lavori punti 10
2. Imprese di costruzioni/ATI con deliberazione esecutiva di assegnazione dell'area, da parte dell'amministrazione comunale(aree di Piani di Zona 167, aree delimitate ai sensi dell'art.51 della L.865/71), ovvero con titolo di proprietà o atti preliminari di acquisto registrati dell'area(zone già destinate dallo strumento urbanistico vigente alla data di pubblicazione del presente Avviso all'edificazione a carattere residenziale) che non siano in possesso del Permesso di Costruire; punti 04
3. Imprese di costruzioni/ATI il cui intervento costruttivo proposto abbia livello prestazionale energetico-ambientale almeno pari al valore 2 della scala di valutazione del protocollo sintetico Basilicata(D.G.R. n.695 del 14.2.2010 e relativo software applicativo) punti 01
4. Imprese di costruzioni/ATI i cui programmi costruttivi utilizzino dispositivi antisismici(isolatori sismici ecc.)come specificato nel capitolo 11.9 delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14.1.2008. punti 01

In caso di parità di punteggio, si procederà al sorteggio.

I punteggi di cui ai punti 1, 2 non sono cumulabili tra loro e, saranno attribuiti, esclusivamente, agli operatori che alla data di pubblicazione del presente Avviso sul BUR, si trovino nelle condizioni Innanzi Indicate. In caso di ATI, le priorità di cui ai punti 1.2.3.4, per essere assegnate, dovranno essere possedute da almeno una delle imprese costituenti l'Associazione Temporanea e il relativo punteggio sarà attribuito una sola volta.



REGIONE BASILICATA

I programmi costruttivi con i lavori non ancora iniziati alla data di pubblicazione del presente Avviso di concorso, debbono pervenire all'inizio dei lavori medesimi, comunque, entro 13 mesi dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della Determinazione Dirigenziale di conferma dei requisiti e del contributo pubblico, in ossequio alle disposizioni della Legge 17 Febbraio 1992, n.179, in mancanza, si avvieranno le procedure disposte dalla Legge 30 Aprile 1999, n.136.

Art.7

Entità del contributo

In sede di programmazione regionale, con le modalità ed i criteri di cui al D.M. LL.PP. 5.8.1994 (esclusivamente ai fini della determinazione del contributo concedibile), il limite massimo di costo convenzionale per alloggio è stato stabilito in € 100.000,00.

In applicazione delle disposizioni riportate del D.M. LL.PP. 5.8.1994, si indica di seguito, l'entità del contributo, per fasce di reddito, concedibile a ciascun socio per la realizzazione del programma costruttivo:

Costo convenzionale massimo per alloggio ai soli fini della determinazione del contributo € 100.000,0.

Massimali di reddito (art. 20 L. 457/78)	Quantificazione contributo: % sul costo convenzionale D.M. 5.8.1994	Contributo regionale max concedibile
€ 20.757,00 *	30	€ 30.000,00
€ 24.531,00	20	€ 20.000,00
€ 41.208,00	10	€ 10.000,00

*Sono fatte salve le priorità di cui ai soggetti riportati nella parte afferente i requisiti soggettivi degli acquirenti, allegata al presente Avviso.

Per la determinazione delle componenti il prezzo di cessione degli alloggi riguardanti i programmi costruttivi oggetto di richiesta di finanziamento, devono essere rispettate le disposizioni contenute nella convenzione tipo, stipulata o da stipulare, tra il soggetto attuatore (Imprese) ed il comune, approvata dalla Giunta Regionale con delibera del 6 Dicembre 1999, n.3045, e eventuali modifiche ed



REGIONE BASILICATA

integrazioni, nonché, i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale agevolata stabiliti dalla Regione Basilicata vigenti alla data di stipula della convenzione sopra richiamata.

Art.8

Documentazione

Espletata favorevolmente l'istruttoria delle domande/dichiarazione e dopo l'approvazione della graduatoria di merito dei programmi ammissibili a finanziamento, sarà richiesta la documentazione di seguito indicata, ed ogni altra documentazione che sarà ritenuta necessaria per la verifica del possesso, alla data di pubblicazione dell'Avviso di concorso, dei requisiti soggettivi e delle priorità, autocertificati al momento della presentazione della domanda alla Regione.

Documentazione per la verifica dei requisiti soggettivi di cui al precedente art.5:

1. Attestazione S.O.A. in categoria OG1, con classifica dell'importo adeguato al complessivo costo totale di intervento (CTN) del programma costruttivo oggetto di richiesta di contributi (*Delibera di Giunta Regionale 22 Dicembre 2011, n.1942, pubblicata sul BUR n.1 del 05.1.2012*);
2. iscrizione alla C.C.I.A.A./Registro imprese ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione, in ossequio alle disposizioni del D.P.R. n.445/2000 e della Legge 12.11.2011, n.183;
3. durc, documento unico di regolarità contributiva, che attesti l'assolvimento, da parte dell'impresa, degli obblighi legislativi e contributivi nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile;
4. dichiarazione sostitutiva di certificazione, in ossequio alle disposizioni del D.P.R. n.445/2000 e della Legge 12.11.2011, n.183 circa le cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i;

In caso di ATI, la documentazione di cui ai punti precedenti deve essere presentata da ciascun impresa componente l'associazione temporanea.

(Per ciò che concerne l'attestazione SOA, la classifica di importo deve essere pari almeno alla quota di partecipazione all'ATI medesima).



REGIONE BASILICATA

Documentazione per la verifica dei criteri preferenziali di cui al precedente art.6:

Imprese di costruzioni/ATI con la priorità di cui al punto 1) - :

- copia del progetto dell'intervento edilizio munito dei visti comunali e copia del relativo Permesso di Costruire riportante gli estremi di approvazione ai sensi della Legge 5.8.1978, n.457 e D.G.R. n.1942 del 22.12.2011, pubblicata sul BUR n.1 del 5.1.2012,, nonché della Legge 9.1.1989, n.13 e successive modifiche ed integrazioni (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati) e D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni (miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici);

Per i soggetti attuatori che hanno iniziato i lavori:

- attestato comunale di inizio lavori;
- attestato comunale da cui si rilevi che i lavori non siano ancora ultimati;
- quadro tecnico economico dell'intervento con la valutazione del costo convenzionale, corredato da apposita relazione del Direttore dei Lavori in ordine alla esistenza dei presupposti per avvalersi delle maggiorazioni per condizioni localizzative e tecniche aggiuntive di cui ai nuovi limiti di costo approvati con D.G.R. n.1942 del 22.12.2011 e pubblicate sul BUR n.1 del 5.1.2012.

Per i soggetti attuatori che non hanno iniziato i lavori:

- attestato comunale da cui si rilevi che i lavori non siano ancora iniziati;
- quadro tecnico economico dell'intervento con la valutazione del costo convenzionale, corredato da apposita relazione del Direttore dei Lavori in ordine alla esistenza dei presupposti per avvalersi delle maggiorazioni per condizioni localizzative e tecniche aggiuntive di cui ai nuovi limiti di costo approvati con D.G.R. n.1942 del 22.12.2011 e pubblicate sul BUR n.1 del 5.1.2012.

Imprese di costruzioni/ATI con la priorità di cui al punto 2) :

- copia autentica del provvedimento comunale di assegnazione dell'area con allegato stralcio catastale dell'area assegnata e identificazione delle singole particelle riportate in



REGIONE BASILICATA

un piano particellare grafico e descrittivo con la indicazione delle singole particelle assegnate ovvero copia autentica dell'atto notarile afferente la proprietà dell'area o copia autentica degli atti preliminari di acquisto registrati e relativa destinazione urbanistica certificata dal comune interessato dall'intervento costruttivo;

- dichiarazione sostitutiva di certificazione, in ossequio alle disposizioni del D.P.R. n.445/2000 e della Legge 12.11.2011, n.183, da cui si rilevi che il soggetto attuatore non sia in possesso del permesso di costruire;

. Imprese di costruzioni/ATI con la priorità di cui al punto 3) :

- dichiarazione di conformità, a firma del progettista/direttore dei lavori, attestante il livello prestazionale dell'edificio, almeno pari al valore 2 della scala di valutazione del protocollo sintetico Basilicata(D.G.R. 695 del 14.2.2010 e relativo software applicativo)

. Imprese di costruzioni/ATI con la priorità di cui al punto 4) :

- dichiarazione a firma del progettista/direttore dei lavori, attestante l'installazione di dispositivi antisismici come specificato nel capitolo 11.9 delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14.1.2008.

- Art.9-

Modalità di erogazione del contributo

Espletata favorevolmente l'istruttoria tecnico-amministrativa, verrà emesso, a favore della Impresa, apposita determinazione dirigenziale di concessione provvisoria dell'entità del contributo.

Per quel che concerne le Associazioni Temporanee di Imprese (ATI), prima di procedere alla conferma della concessione provvisoria dell'entità del contributo, è indispensabile presentare la formale costituzione dell'ATI medesima, in ossequio alle disposizioni del D.Lgs. 163/06 e s.m.i

Il contributo così determinato potrà essere erogato, su richiesta, nel corso della realizzazione dell'intervento, in due rate di uguale importo nella misura complessiva del 70% dell'ammontare stabilito nell'atto provvisorio di concessione del contributo.



REGIONE BASILICATA

Nell'ipotesi di erogazione di due rate, la prima pari al 35%, sarà erogata al seguito dell'avvenuto inizio dei lavori da documentare con apposito certificato comunale o dichiarazione del direttore dei lavori.

La seconda, pari all'altro 35%, sarà erogata ad avvenuta esecuzione di un terzo dei lavori previsti in progetto e nel Quadro Tecnico Economico, dietro presentazione di uno stato d'avanzamento redatto dal Direttore dei lavori, sottoscritto dallo stesso nelle forme di legge, unitamente all'operatore.

Nell'ipotesi di richiesta di unica erogazione in acconto, pari al 70% del contributo provvisorio concesso, dovrà essere documentata l'avvenuta esecuzione dei lavori, così come ai punti che precedono.

L'erogazione di ogni rata di contributo, in ogni caso, è subordinata alla presentazione in favore della Regione Basilicata, da parte dell'operatore, di fidejussione bancaria o polizza cauzionale assicurativa d'importo pari a quello da corrispondere (Deve essere utilizzato esclusivamente lo schema di Polizza Fidejussoria predisposto dall'Ufficio Edilizia e OO.PP.).

Art.10

Erogazione a saldo e provvedimento definitivo di concessione

La quota di contributo a saldo sarà erogata a lavori ultimati, contestualmente all'emissione della determinazione dirigenziale definitiva di concessione del contributo, ad avvenuto esame del competente Ufficio Edilizia dei requisiti soggettivi (vedi note esplicative) autocertificati da ciascun acquirente su apposito modello predisposto dalla regione, ad eccezione di quello reddituale che dovrà essere comunque documentato da ogni acquirente, ed a presentazione, inoltre, del certificato comunale di fine lavori, del Quadro Tecnico Economico finale dell'intervento, nonché del certificato di agibilità o di atto ad esso equiparato.

Con tale provvedimento sarà stabilito l'esatto ammontare del contributo relativo all'intervento, l'importo spettante a ciascun socio beneficiario, nonché l'importo del saldo dell'eventuale recupero nel caso sia stato erogato un contributo superiore a quello dovuto.



REGIONE BASILICATA

Il contributo definitivo non potrà complessivamente superare quello indicato nella domanda di partecipazione al concorso.

Tale contributo si intende provvisoriamente erogato all'operatore (Impresa) in quanto dovrà essere, dallo stesso, trasferito ai destinatari finali degli alloggi, significando, che il prezzo di cessione in proprietà dell'alloggio, fissato in convenzione, dovrà essere ridotto del corrispondente importo del contributo predetto.

L'erogazione a saldo è subordinata alla costituzione di polizza fidejussoria o bancaria in favore della Regione Basilicata, di pari importo, stipulata con Istituti abilitati. Le polizze presentate a garanzia saranno svincolate contestualmente alla presentazione degli atti compravendita relativi agli alloggi finanziati.

Gli stessi dovranno essere stipulati, comunque, entro due anni dalla fine dei lavori del programma costruttivo finanziato, pena la revoca dei benefici ed il reincameramento delle somme erogate, maggiorate degli interessi legali eventualmente dovuti.

Art.11

Vincoli e sanzioni

I beneficiari dei contributi sono obbligati a risiedere in via continuativa nell'alloggio assegnato, a non alienarlo a qualunque titolo, non locarlo, per 5 anni decorrenti dalla data di trasferimento della proprietà con apposito atto di compravendita, pena la revoca del beneficio, fatto salvo quanto previsto al 3° cpv. del presente Avviso.

La violazione di detto obbligo comporta la revoca e la conseguente restituzione alla Regione Basilicata, in un'unica soluzione, dei contributi stessi, maggiorati degli interessi legali vigenti, a decorrere dalla data del provvedimento regionale di prima erogazione.

Ai sensi dell'art.20, comma 1°, Legge n.179 del 17.02.1992, così come sostituito dall'art.3 Legge n.85 del 28.1.1994, nonché della delibera di Giunta Regionale 2.8.1995 n.4031, qualora nei primi 5 anni, decorrenti dalla data del succitato atto pubblico di trasferimento in proprietà dell'alloggio, sussistano gravi, sopravvenuti e documentati motivi, potrà essere richiesta alla Regione Basilicata l'autorizzazione alla alienazione o locazione dell'alloggio.



REGIONE BASILICATA

Art.12

Trattamento dei dati personali

Ai fini della Legge 31 dicembre 1996 n.675 e dell'art.13 del D. Lgs. n.196/2003, si informa che la Regione Basilicata si impegna a rispettare il carattere riservato delle informazioni fornite dai richiedenti il contributo; tutti i dati acquisiti saranno trattati solo per le finalità connesse e strumentali al presente Avviso.

Titolare del Trattamento è l'Ente Regione Basilicata - Giunta Regionale – Viale Vincenzo Verrastro,4- 85100 Potenza -.

Responsabile del trattamento è *l'Ing. Mario Cerverizzo* Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP., con recapito presso la Regione Basilicata - Dipartimento Infrastrutture OO.PP. e Mobilità corso Garibaldi,139 - Potenza - .

Incaricato del trattamento è il *Geom. Giovanni Passatordi* Responsabile di Posizione Organizzativa di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata dell'Ufficio Edilizia e OO.PP., con recapito presso la Regione Basilicata - Dipartimento Infrastrutture OO.PP. e Mobilità corso Garibaldi,139 - Potenza -



REGIONE BASILICATA

RACCOMANDATA A. R.

Alla **REGIONE BASILICATA**
Dipartimento Infrastrutture
Opere Pubbliche
e Mobilità - Ufficio Edilizia -
Corso Garibaldi, 139
85100 - POTENZA -

TIPOLOGIA DI INTERVENTO : NUOVE COSTRUZIONI

CATEGORIE DI OPERATORI : IMPRESE DI COSTRUZIONI/ATI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER
L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

(Il firmatario della domanda, a qualsiasi titolo, è responsabile di quanto dichiarato e dei dati indicati nella stessa)

DATI DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto _____ nella sua qualità di legale rappresentante
dell'impresa _____ con sede in _____
via _____ tel. _____, Codice fiscale
_____ P.IVA _____

ovvero se in Associazione Temporanea di Imprese (ATI)

I sottoscritti:

_____ nella sua qualità di legale rappresentante
dell'impresa _____ con sede in _____, via
_____ tel. _____, Codice fiscale
_____ P.IVA _____;

_____ nella sua qualità di legale rappresentante
dell'impresa _____ con sede in _____, via
_____ tel. _____, Codice fiscale
_____ P.IVA _____;

_____ nella sua qualità di legale rappresentante
dell'impresa _____ con sede in _____, via
_____ tel. _____, Codice fiscale
_____ P.IVA _____;

_____ nella sua qualità di legale rappresentante
dell'impresa _____ con sede in _____, via
_____ tel. _____, Codice fiscale
_____ P.IVA _____;

essendo a conoscenza delle disposizioni contenute nell'Avviso Pubblico, chiede/chiedono la concessione di contributo in conto capitale per: la costruzione di n. _____ nuovi alloggi, in _____, da destinare alla vendita a soggetti in possesso dei prescritti requisiti soggettivi, aventi caratteristiche tipologiche rispondenti a quanto previsto dalla legge 457/78, e e D.G.R. n.1942 del 22.12.2011, pubblicata sul BUR n.1 del 5.1.2012, nonché della Legge 9.1.1989, n.13 e successive modifiche ed integrazioni (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati) e D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni (miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici) e tal fine

DICHIARADICHIARANO
(barrare così la casella che interessa)

A - DI ESSEERE IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI SOGGETTIVI

- A.1** iscrizione alla C.C.I.A.A./Registro Imprese;
- A.2** attestazione SOA in categoria OG1 e classifica di importo adeguato al complessivo costo totale di intervento (C.T.N.) del programma costruttivo oggetto della presente richiesta di finanziamento, in applicazione dei massimali di costo per interventi di edilizia residenziale agevolata vigenti (Delibera di Giunta Regionale 22 Dicembre 2011, n.1942, pubblicata sul BUR n.1 del 05.1.2012);
- A.3** esenzione da tutte le cause di esclusione di cui all'art.38 del decreto legislativo 12 Aprile 2006, n.163 e s.m.i.;
- A.4** regolarità contributiva assistenziale e previdenziale (INPS, INAIL e Cassa Edile ovvero Edilcassa);

- A.5 non aver beneficiato di contributi di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi da qualsiasi Ente pubblico, per la stessa iniziativa costruttiva per la quale si richiede il contributo;

B - CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Dichiara/Dichiarano, inoltre, che:

- B.1 il programma da realizzare/che si sta realizzando in _____ prevede la costruzione di n. _____ nuovi alloggi di cui n. _____ con il contributo;
- B.2 il complessivo costo totale di intervento (C.T.N.) del programma costruttivo oggetto della presente richiesta di finanziamento, in applicazione dei massimali di costo per interventi di edilizia residenziale agevolata di cui alla Delibera di Giunta Regionale 22 Dicembre 2011, n.1942, pubblicata sul BUR n.1 del 05.1.2012 è di € _____;
- B.2 il programma costruttivo è localizzato in Piano di Zona di cui alla L.167/62;
- B.3 il programma costruttivo è localizzato in area delimitata ai sensi dell'art.51 della L.865/71;
- B.4 il programma costruttivo ricade in zona destinata dallo strumento urbanistico vigente all'edificazione a carattere residenziale ed è convenzionato ovvero è da convenzionare con il Comune in ossequio alle disposizioni contenute nella convenzione tipo approvata dalla Giunte Regionale con delibera del 6 Dicembre 1999, n.3045 e successive modificazioni.

C - CONDIZIONI PRIORITARIE - STATO DELLE PROCEDURE - CONTRIBUTO

(barrare così le caselle che interessano, evidenziando che le priorità ed i relativi punteggi di cui ai punti C1, C2 sono attribuibili, esclusivamente, agli operatori che alla data di pubblicazione del presente Avviso sul BUR, già si trovino nelle predette condizioni. Si evidenzia altresì, che le predette le priorità ed i relativi punteggi di cui ai punti C1, C2 non sono cumulabili tra loro). In caso di ATI, il punteggio relativo ai punti 1-2-3-4 sarà attribuito una sola volta.

Dichiara/Dichiarano, altresì, che per il programma costruttivo di cui si richiede il contributo:

- C.1 i lavori hanno avuto inizio il _____, con Permesso di Costruire rilasciato in data _____ ancora valido, alla data di pubblicazione dell'Avviso e, che i lavori medesimi non sono ancora ultimati ovvero i lavori non sono iniziati e che il Permesso di Costruire, ancora valido alla data di pubblicazione dell'Avviso, è stato rilasciato in data _____;
- C.2 l'Impresa ha la delibera esecutiva di assegnazione dell'area da parte dell'Amm.ne comunale / l'Impresa è proprietaria dell'area ;
- C.3 che l'intervento costruttivo proposto, ha/avrà livello prestazionale energetico-ambientale almeno pari al valore 2 della scala di valutazione del protocollo sintetico Basilicata(D.G.R. n.695 del 14.2.2010 e relativo software applicativo);
- C.4 che l'intervento costruttivo proposto utilizza/utilizzerà dispositivi antisismici(isolatori sismici ecc.) come specificato nel capitolo 11.9 delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14.1.2008.

il progetto è stato:

- C.5 approvato ai sensi della Legge 457/78, e D.G.R. n.1942 del 22.12.2011, pubblicata sul BUR n.1 del 5.1.2012, nonché della Legge 9.1.1989, n.13 e successive modifiche ed integrazioni (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati) e D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni (miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici) ed è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. _____ del _____, dal Comune di _____;
- C.6 la superficie complessiva del programma costruttivo, calcolata in applicazione delle disposizioni della D.G.R. n.1942 del 22.12.2011, è di mq. _____;
- B.7 il complessivo costo totale di intervento (C.T.N.) del programma costruttivo oggetto della presente richiesta di finanziamento, in applicazione dei massimali di costo per interventi di edilizia residenziale agevolata di cui alla Delibera di Giunta Regionale 22 Dicembre 2011, n.1942, pubblicata sul BUR n.1 del 05.1.2012 è di € _____;
- C.8 l'importo del contributo richiesto ammonta complessivamente ad € _____ (max € 30.000,00 per alloggio);
- C.9 **SOLO PER LE ATI: In caso di assegnazione e conferma dell'ammissione a finanziamento del programma costruttivo, i sottoscritti, si impegnano a conferire mandato _____ collettivo _____ speciale _____ con _____ rappresentanza all'impresa _____ con sede in _____ via _____ tel. _____, Codice fiscale _____ P.IVA _____, _____ mandataria della costituenda ATI che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandataria.**

N.B. a) - L'importo di contributo richiesto, non potrà subire nessun incremento successivo (art.10 Avviso di concorso);

b) - Il mancato contrassegno delle caselle non consentirà l'attribuzione del punteggio e delle priorità, nonché, il possesso dei requisiti di accesso al concorso.

Siglare ciascuna pagina del presente modello ed allegare fotocopia documento d'identità.

Lo scrivente dichiara di essere consapevole delle responsabilità, anche penali, cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace (articoli 493, 495, 640, del C.P.).

..... li

Il dichiarante/I dichiaranti

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI ACQUIRENTI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI REGIONALI E NOTE ESPLICATIVE.

REQUISITI

- cittadinanza italiana o di uno Stato membro della Unione Europea, ovvero di altri Stati ed essere in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno come previsto dalla normativa o essere iscritto nelle apposite liste di collocamento o svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

- avere la maggiore età;

- residenza nel comune in cui viene realizzato il programma costruttivo ovvero di avere l'intenzione di fissarla nel comune predetto alla data di stipula dell'atto di compravendita e, comunque, entro sei mesi dalla data di certificazione dell'abitabilità del fabbricato nel quale si trova l'alloggio per il quale viene richiesto il contributo.

Impegno in ogni caso di presentare il certificato di residenza al notaio davanti al quale viene firmato l'atto di acquisto definitivo.

-non essere titolare unitamente ad altri componenti il nucleo(1) familiare nel comune in cui si realizza il programma costruttivo, di altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo.

Ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale 19 Novembre 1999, n.31, è considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, riferita alla sola unità immobiliare, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore a:

- 1)- 45 mq. per nucleo familiare composto da una o due persone;
- 2)- 60 mq. per nucleo familiare composto da 3-4 persone;
- 3)-75 mq. per nucleo familiare composto da 5 persone ;
- 4)- 85 mq. per nucleo familiare composto da 6 persone ;
- 5)- 95 mq. per nucleo familiare composto da 7 persone ed oltre;

-non avere ottenuto ne il socio ne altri componenti il nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito o recuperato a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico, ovvero non aver ottenuto l'assegnazione di contributi in qualunque forma

concessi dalla Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico per l'acquisto , la costruzione o il recupero di un alloggio;

-possedere un reddito complessivo(2) riferito al nucleo familiare, al netto delle detrazioni da operarsi in applicazione dell'art.2, comma 14, della Legge 25.03.1982 n.94(3), non superiore a 41.208,00.

Gli acquirenti interessati al programma costruttivo per il quale si richiede il contributo regionale, debbono possedere i requisiti innanzi indicati, sia al momento della partecipazione al concorso che, al momento del preliminare di compravendita registrato ovvero atto di compravendita registrato.

NOTE ESPLICATIVE

1)-PER NUCLEO FAMILIARE SI INTENDE:

-l'acquirente, il coniuge non legalmente separato, i figli non sposati conviventi;
-se l'acquirente non è coniugato e non ha figli, si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi ;

-se l'acquirente non è coniugato ed ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi.

-nel caso di nubendi (coloro che sono in procinto di contrarre matrimonio) per nucleo familiare si intende l'acquirente, il futuro coniuge ed eventuali figli.

Per i nubendi si precisa che al momento della stipula dell'atto di compravendita dell'alloggio, dovranno documentare con apposita certificazione di aver contratto matrimonio.

2)- REDDITO COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE.

Si intende la somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare quale risulta dalla voce "Imponibile" delle singole dichiarazioni dei redditi.

3)-CALCOLO REDDITO IN BASE AL 14° COMMA DELL'ART.2 LEGGE 94/82

Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di E.516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico;agli stessi fini, il reddito da lavoro dipendente, dopo la detrazione delle quote per ogni figlio a carico, è calcolato nella misura del 60%.Il reddito da lavoro autonomo è invece calcolato nella misura del 100%.

Il reddito da pensione è considerato come reddito da lavoro dipendente.

4)- COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA DELLA REGIONE BASILICATA DI CUI ALLA D.G.R. N.322 DEL 25.2.2003:

Potenza, Matera, Melfi, Policoro, Lavello, Venosa, Avigliano, Nova Siri, Tito, Pignola, Rapolla.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

In applicazione delle disposizioni riportate nel D.M. LL.PP. 5.8.1994, si indica di seguito, l'entità del contributo per fasce di reddito, concedibile a ciascun socio :

Costo convenzionale massimo per alloggio ai soli fini della determinazione del contributo €. 100.000,00.

Massimali di reddito (art.20 -L. 457/78) €	Quantificazione contributo: % sul costo convenzionale D.M. 5.8.1994	Contributo regionale max concedibile €
20.757,00	30	30.000,00
24.531,00	20	20.000,00
41.208,00	10	10.000,00

Ai sensi di quanto previsto dall'art.1 della Legge 8.2.2007, n.9, come recepito dalla D.C.R. n.99 del 2.2.2011, sarà data priorità ai soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione con reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare inferiore a € 27.000,00 che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni , malati terminali o portatori di handicap invalidità superiore al 66%, purchè non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella Regione Basilicata.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 7-6-12
al Dipartimento interessato al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

F. Luongo

