

Prot. n° 76220 /19-AMMatera, 11 MAG 2016

Risposta nota Prot. n. _____ -

Allegati n. 1 istanza con documentazione a tergo

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DI ISTANZE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME**

(art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

Il Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo del Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture Opere Pubbliche e Trasporti della Regione Basilicata,

Visto il Codice della Navigazione e relativo Regolamento;

Visto l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visti i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza;

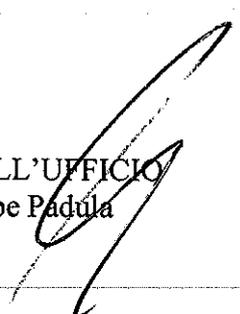
Vista la istanza presentata da EDEN PULIZIE soc. coop. a r.l., - protocollo entrata n. 70414/150 E del 5.05.2014, con la quale la richiedente ha chiesto, ai sensi del disposto indicato al punto L) delle Direttive regionali in materia di demanio marittimo - Allegato alla D.G.R. n.248/2013, il rilascio di concessione demaniale marittima stagionale per l'utilizzo di aree da adibire alla sosta di veicoli nel Comune di Bernalda località Metaponto Lido. Il tutto come rappresentato negli elaborati tecnici allegati alla istanza.

RENDE NOTO

Che la predetta domanda ed i documenti relativi, rimarranno depositati a disposizione del pubblico presso la sede Comunale di Bernalda e presso l'Ufficio Demanio Marittimo della Regione via Annibale Maria di Francia n.40 a Matera e nel sito internet ufficiale della Regione Basilicata www.regionebasilicata.it durante il periodo di giorni 15 (quindici) consecutivi i quali avranno principio il _____ e termineranno il _____ incluso.

Coloro che potessero avervi interesse possono presentare per iscritto, all'Ufficio Demanio Marittimo della Regione, anche attraverso il Comune di Bernalda, entro il termine suindicato, le osservazioni opportune a tutela di eventuali diritti privati o pubblici o presentare domande concorrenti per le stesse finalità con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alla pratica inerente la concessione richiesta.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
Dott. Giuseppe Padula



REGIONE BASILICATA AOO Giunta Regionale	
05 MAG. 2014	
Prot. n. 70414	Dipartimento 15-150E
REGIONE BASILICATA AOO Giunta Regionale	
29 APR. 2014	
ARRIVO	

Spett/le
 Regione Basilicata
 Dipartimento Attività Produttive e Politiche dell'Impresa, Innovazione
 Tecnologica
 Ufficio Demanio Marittimo
 Via Annibale Maria di Francia n. 40
 75100 Matera

Oggetto: Richiesta concessione area demaniale marittima - parcheggio nord- in Metaponto Lido- foglio 50- particella 554 (parte) ex foglio 50 particella 15 (parte)

Il sottoscritto Marino Rocco, nato a Matera il 17/10/1974 . C.F. MRN RCC74R17F052M, residente in Bernalda alla Via Vecelio n. 37 , in qualità di amministratore della Soc. Coop Sociale Eden Pulizie , con Sede in Bernalda , Largo Achille Grandi 11, P.IVA 00709570774 - N. REA MT 66384(tel 3394033504), con la presente rivolge a codesta amministrazione formale richiesta di concessione dell'area parcheggio nord sita in Metaponto lido di proprietà del Demanio Marittimo, Foglio 50- particella 554(parte) ex foglio 50 part. 15(parte) con destinazione "area Parcheggio".

Tale richiesta è così motivata :

- a) La Soc Coop Eden è una cooperativa sociale che ha come fine l'inserimento lavorativo di soggetti che soffrono condizioni di svantaggio e di emarginazione. Trattasi di cooperativa che persegue un interesse generale della comunità volto alla promozione umana e all'integrazione sociale attraverso l'espletamento delle sue attività, che possono essere agricole , industriali ,commerciali o di servizi , come nel caso in oggetto, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate. Ciò anche in collaborazione con gli assistenti sociali del Comune di Bernalda e di alcune associazioni tipo Acli , Arcat . O.c.c.s.e , pertanto rappresenta un'importante realtà operante nel sociale e sia sotto il profilo occupazionale nell'erogazione dei servizi.
- b) La Soc Coop Eden Pulizie ha nel periodo 2000 – 2013 gestito la suddetta area parcheggio a seguito di convenzione stipulata con il Comune di Bernalda più volte rinnovata avente ad oggetto la gestione dei parcheggi. Pertanto possiede una piena conoscenza e controllo del territorio dell'area interessata e di quelle adiacenti. Si precisa che la suddetta Cooperativa nello stesso periodo, su indicato, oltre a gestire i parcheggi ha provveduto anche alla riqualificazione dell'area migliorandone la pulizia, il decoro , nonché l'agibilità compromessa nel corso degli ultimi anni da pesanti e frequenti alluvioni. Contribuendo, altresì , alla lotta all'abusivismo. Si precisa che nel 2007 codesta cooperativa ha presentato al Demanio Marittimo un progetto per la riqualificazione della suddetta area che , tra le altre cose ,prevedeva al suo interno un'area relax con annesso parco giochi.(come da progetto allegato). Tale

progetto veniva approvato e venivano concessi i vari nulla osta. Per la realizzazione del suddetto progetto veniva richiesto ed ottenuto un finanziamento regionale "incentivi economici per la realizzazione di servizi turistici" ai sensi della D.G.R. n. 63 del 22/01/2007, per un importo di € 61.329,00. Tale Finanziamento era subordinato all'ottenimento di un diritto di godimento dell'area interessata di almeno 5 anni. Purtroppo, a causa delle vicissitudini politiche e dell'avvicinarsi delle varie amministrazioni Comunali e commissari prefettizi tale diritto di godimento non veniva concesso alla Cooperativa Eden con conseguente perdita del finanziamento. Tuttavia, nonostante il mancato finanziamento la Cooperativa in oggetto, provvedeva a proprie spese e lavoro alla realizzazione del progetto di cui sopra, apportando notevoli miglioramenti valorizzando così l'intera area.

Tanto premesso, la cooperativa Eden, per quanto innanzi esposto ha tutti i requisiti per ottenere in concessione l'area in oggetto con destinazione uso parcheggio, sia per l'importante e rilevante funzione sociale che consente l'inserimento di soggetti svantaggiati e emarginati nel mondo del lavoro, sia perché la Cooperativa Eden, negli ultimi tredici anni ha gestito la suddetta area riqualificandola con le proprie risorse e con il proprio lavoro.

Si precisa che la concessione dell'area non viene richiesta a titolo gratuito, ma con un canone concessorio annuo in favore del Demanio Marittimo da stabilire.

Con osservanza

Bernalda Li 28/04/2014

Piccola Società Cooperativa a r.l.

EDEN PULIZIE

L'amministratore *Marino Rocco*

L.O.D.F. Via V. Veneto, 7
75012 BERNALDA (MT)
P.IVA 00709570774

Si allega:

copia Visura Camerale Soc. Coop Eden + copia Statuto ;

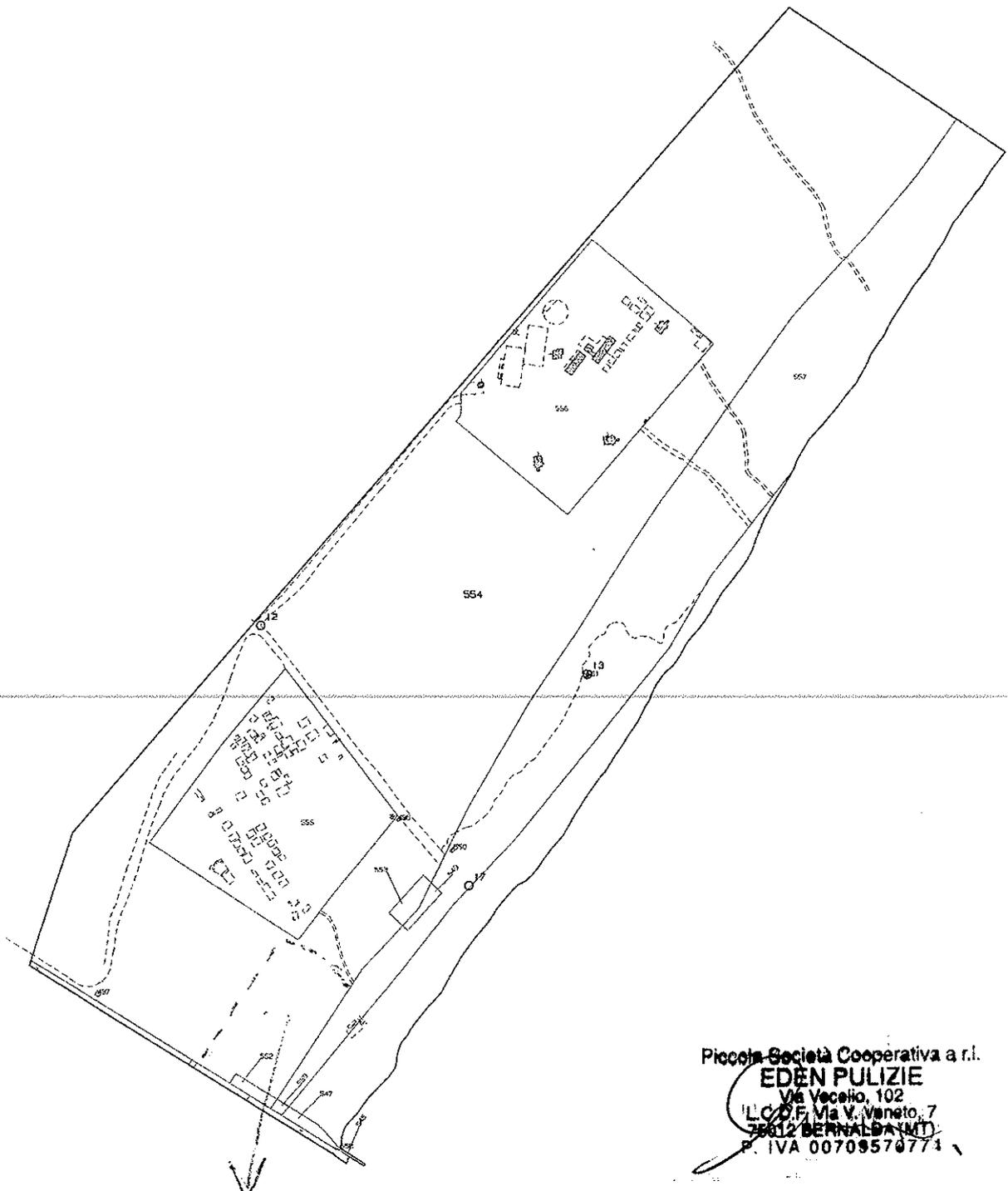
Progetto Riqualificazione Area con documentazione relativa (relazione tecnica, geologica e planimetria, copia nullaosta);

Comunicazione di ammissione alle agevolazioni ;

REGIONE BASILICATA
AOO Giunta Regionale

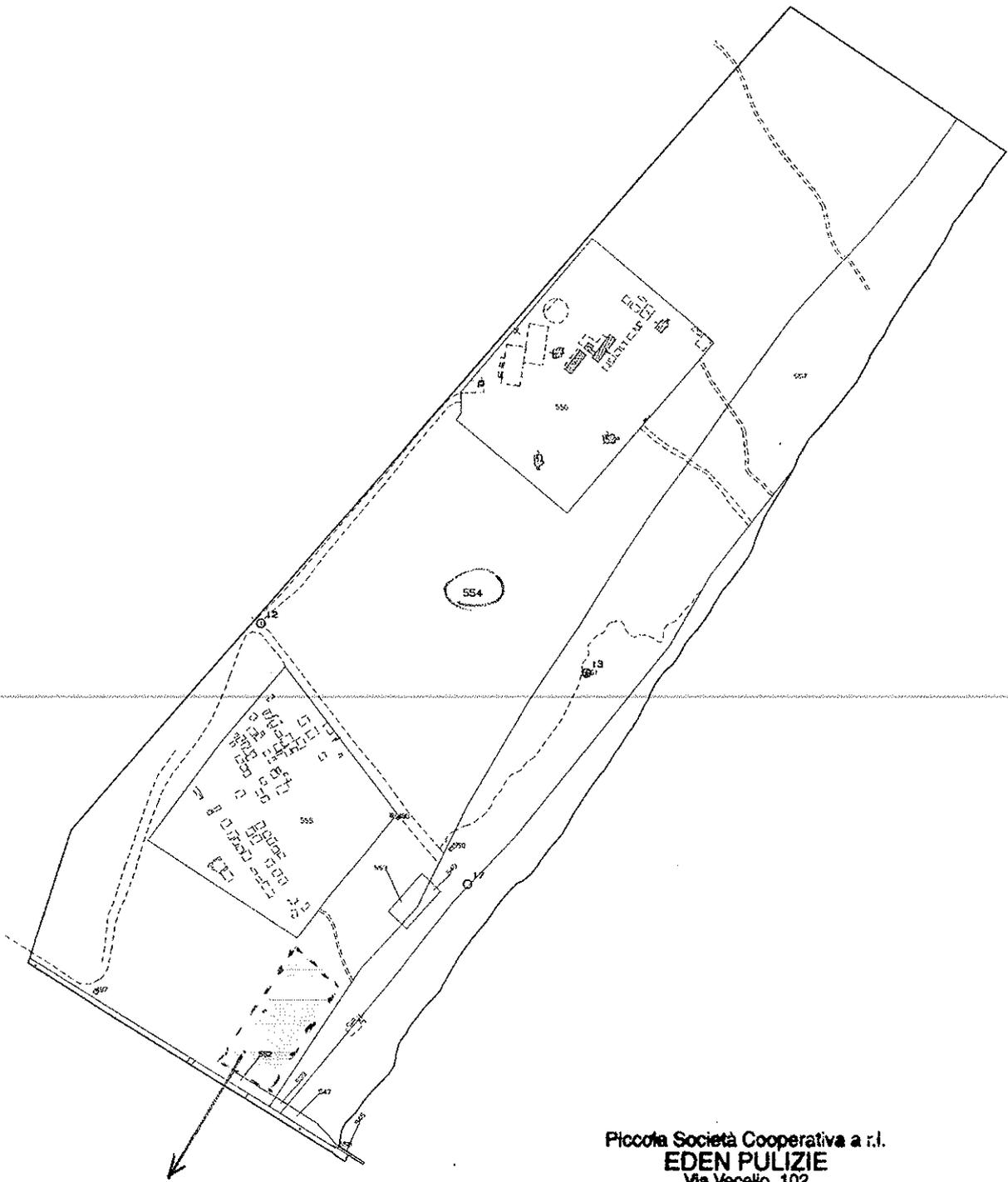
29 APR. 2014

ARRIVO



ZONA INTERESSATA

Piccola Società Cooperativa a r.l.
EDEN PULIZIE
 Via Vecchio, 102
 I.C.D.F. Via V. Veneto, 7
 76012 BERNALDA (MT)
 P. IVA 00709570774



ZONA INTERESSATA

Piccola Società Cooperativa a r.l.
EDEN PULIZIE
 Via Vecello, 102
 L.C.D.F. Via V. Veneto, 7
 75012 BERNALDA (MT)
 P. IVA 00700870774

rosario carriero

viale de bernaudo
75012 bernalda (mt)
cell. 3939256234
areadilavoro@tiscali.it
p.iva: 00606740777

N° 7804

COMUNE DI BERNALDA
PROVINCIA DI MATERA

Servizio Edilizia Privata

Allegato al Permesso di Costruire n. 27/09

Pratica n. 7804 anno 2006

Data del rilascio 19 GIU. 2009



IL RESPONSABILE

Tecnico Istrutt. Dinamico
Donato Troiano

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA PARCHEGGIO NORD IN METAPONTO LIDO

- fg. 50 part.IIa 15 (parte) -

La cooperativa EDEN Pulizie, in qualità di gestore dell'area attrezzata sita in Metaponto Lido fg. 50 part.IIa 15 (parte), ha dato incarico a codesto Studio di redigere il seguente progetto per la riqualificazione dell'area attrezzata stessa. L'area in oggetto, ha un'estensione di Ha 2.91.00, è stata destinata dal Comune di Bernalda a parcheggio (area parcheggio nord).

Il presente progetto prevede la realizzazione di una recinzione con cancello di ingresso e la realizzazione di un gazebo delle dimensioni di m 4,00 x 4,00.

La recinzione sarà realizzata in pietra lavorata e ferro battuto. I piastri, del diametro di cm 30 circa ed una altezza media di m 2,00, saranno realizzati in pietra di Carpano lavorata da artigiani locali, con

AREADILAVORO

no carriero
viale de bernaudo
75012 bernalda (mt)
cell. 3939256234
areadilavoro@tiscali.it
p.iva: 00606740777

all'interno un'anima in cemento che servirà per incastrare i vari blocchi fra di loro. Allo stesso modo sarà realizzata la "porta di ingresso". Le due colonne saranno in stile Ionico. Le varie colonne, poste alla distanza di m 2,00, saranno completate dal posizionamento della recinzione in ferro battuto alta m 1,20.

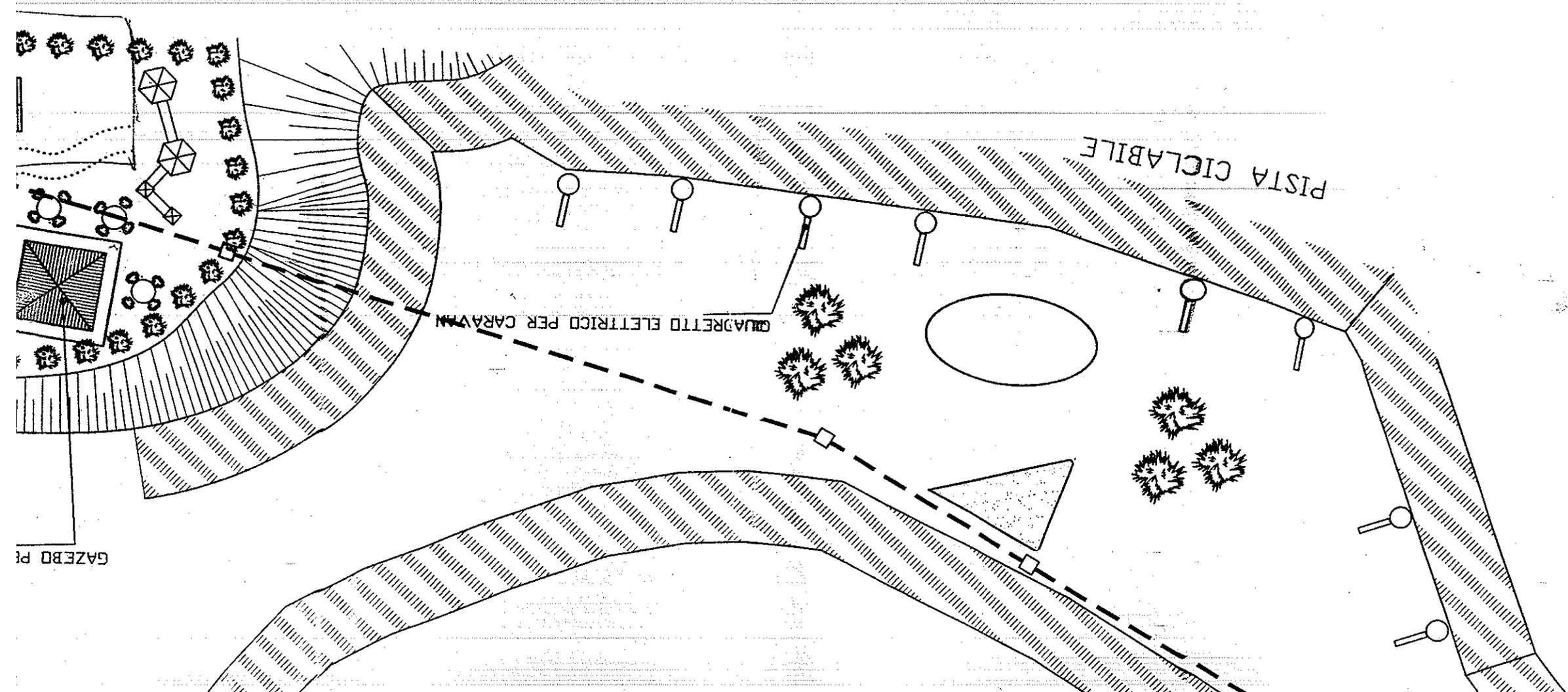
La suddetta recinzione sviluppa una lunghezza di mt 29,00 circa, compreso il cancello di ingresso.

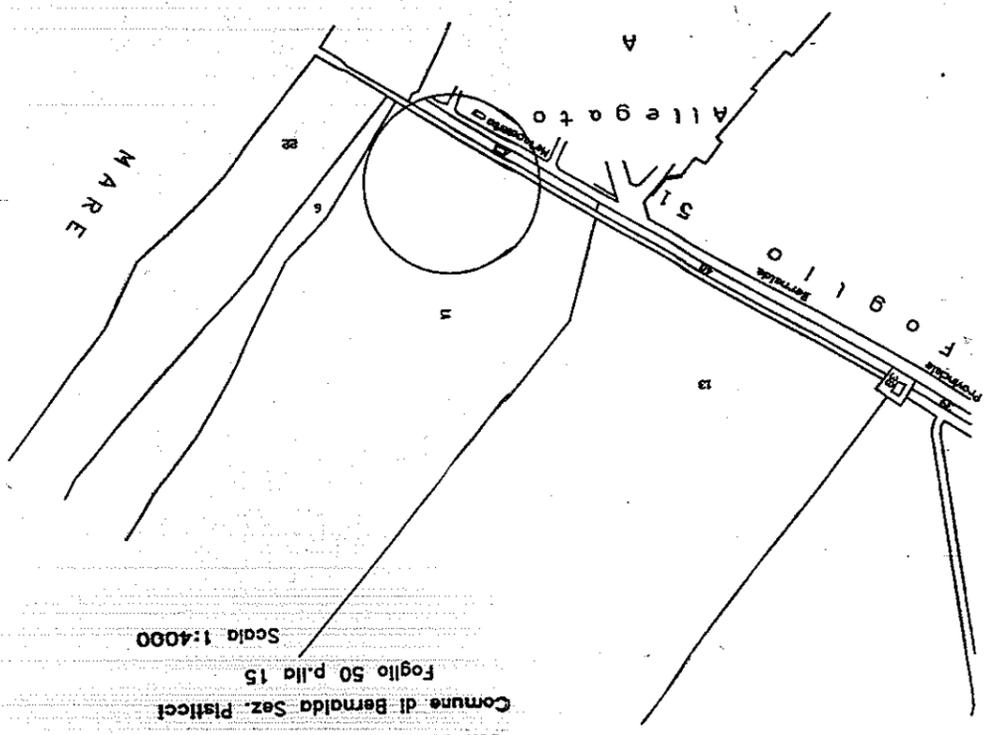
Il gazebo, sarà realizzato in legno e rivestito in parte con materiale lapideo in modo da inserirsi armonicamente all'interno dell'area attrezzata (adibita a biglietteria, a servizi igienici e ad area relax). Tale gazebo/chiosco, sarà utilizzato per il ricovero degli addetti al parcheggio con la possibilità di posizionare un frigo-bar ai fini di rendere un servizio di assistenza agli utenti del parcheggio. Saranno installati alcuni tavoli per garantire ai clienti un accoglienza calorosa.

A seguito dell'esperienza dell'anno precedente la cooperativa Eden Pulizie per incentivare l'arrivo di camper vuole prevedere un nuovo impianto elettrico idoneo e provvisto di vari punti presa atta a garantire ai probabili nuovi clienti un servizio in più. Contestualmente sarà realizzato un nuovo impianto fognante, collegato con l'esistente mediante idoneo impianto di sollevamento. Tale impianto sarà utilizzato dai fruitori con camper.



AREADILAVORO

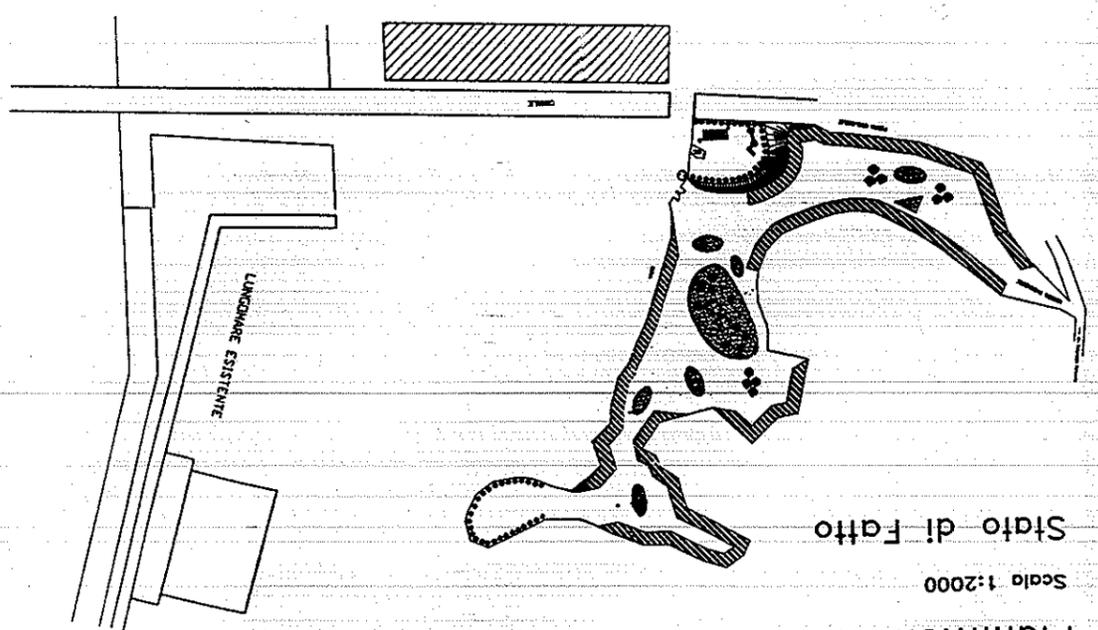




Scala 1:4000
 Foglio 50 p.lla 15
 Comune di Bernaldo Sez. Pisticci
 con ubicazione area attrezzata
 Strada Planimetrica Catastale

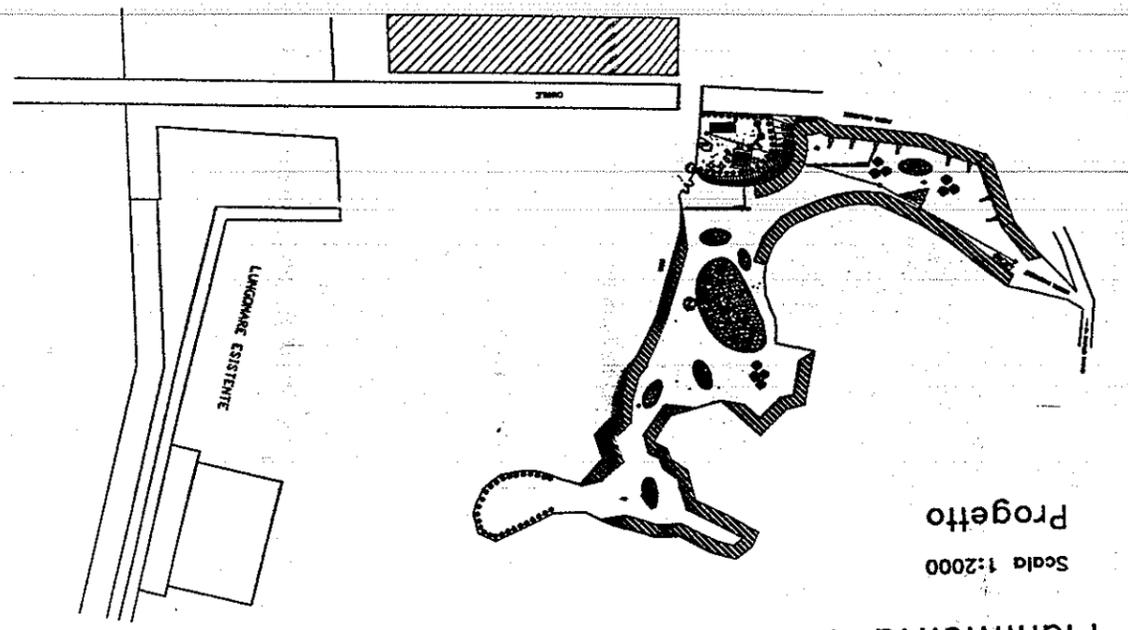
Planimetria Generale

Scala 1:2000
 Stato di Fatto



Planimetria Generale

Scala 1:2000
 Progetto



USCITA