

Prot. n° 74332 /19-AM
Risposta nota Prot. n. _____ -
Allegati n. 3 istanze con documentazione a tergo

Matera, 09 MAG. 2016

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DI ISTANZE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME**
(art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

Il Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo del Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture Opere Pubbliche e Trasporti della Regione Basilicata,
Visto il Codice della Navigazione e relativo Regolamento;
Visto l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visti i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza;
Vista le istanze presentate da

- ACQUARIUS soc. coop. sportiva dilettantistica;
- MARINAGRI S.p.a.;
- CAMARDO Maria Rosa e GIOVINAZZO Biagio

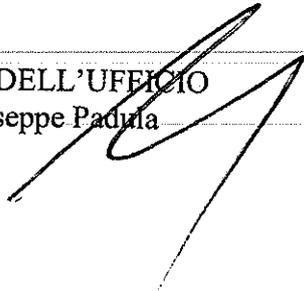
Rispettivamente in data 10.03.2016 – protocollo entrata n. 42334/19AM; in data 28.01.2016 – protocollo entrata n. 15647/19AM e in data 02.05.2016 – protocollo entrata n. 70228/19AM, con le quali le ditte richiedenti sopra elencate hanno chiesto; ai sensi dell'art. 76 della Legge Regionale 27.01.2015, n.5, il rilascio di concessioni demaniali marittime stagionali per la realizzazione di strutture balneari nel Comune di Policoro in località Lido Torre Mozza. Il tutto come rappresentato negli elaborati tecnici allegati alle rispettive istanze.

RENDE NOTO

Che le predette domande ed i documenti relativi, rimarranno depositati a disposizione del pubblico presso la sede Comunale di Policoro e presso l'Ufficio Demanio Marittimo della Regione via Annibale Maria di Francia n.40 a Matera e nel sito internet ufficiale della Regione Basilicata www.regionebasilicata.it. durante il periodo di giorni 15 (quindici) consecutivi i quali avranno principio il _____ e termineranno il _____ incluso.

Coloro che potessero avervi interesse possono presentare per iscritto, all'Ufficio Demanio Marittimo della Regione, anche attraverso il Comune di Policoro, entro il termine suindicato, le osservazioni opportune a tutela di eventuali diritti privati o pubblici o presentare domande concorrenti per le stesse finalità con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alla pratica inerente la concessione richiesta.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
Dott. Giuseppe Padula



Marinagri SpA



REGIONE BASILICATA
28 GEN 2016
19 AM

Prot. 11/2016

REGIONE BASILICATA	
AOO Giunta Regionale	
28 GEN 2016	
Prot. n. 15647	Dipartimento 19 AM

Spett.le REGIONE BASILICATA
Dipartimento Attività Produttive
Ufficio Demanio Marittimo
Via Annibale Maria di Francia
75100 MATERA

OGGETTO: Comune di Policoro (MT) - Istanza di rilascio di concessione demaniale marittima per la realizzazione di parte della struttura balneare (spiaggia attrezzata) di proprietà della società Marinagri SpA, ricadente sulla Particella n.1459 del Foglio 5 del Comune di Policoro.

Il sottoscritto **Vincenzo Vitale**, nato a Rotondella (MT) il 14.10.1940, in qualità di legale rappresentante della società Marinagri SpA, con sede in Policoro (MT) alla via San Giusto, codice fiscale/ P.IVA 00568720775, tel./fax 0835/960111 nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Policoro (MT), in località Torre Mozza, Via San Giusto snc, Foglio catastale n. 5 Mappale 1459, nonché di proprietario e gestore della spiaggia attrezzata ubicata sulla suddetta particella catastale,

PREMESSO CHE:

- la società istante Marinagri SpA, unitamente alla sua controllata Marinagri Resort SpA, è attuatore del Comparto C del P.P.E. Foce Agri e più in generale del **Piano Particolareggiato Esecutivo con specifica considerazione dei valori ambientali "Foce Agri"** (P.P.E. Foce Agri), nel quale sono in avanzato stato di realizzazione strutture ricettive, turistiche e residenziali (incluso il porto turistico) per complessivi 550.000 mc circa, cui corrisponderanno presenze giornaliere, nei mesi estivi, dell'ordine delle 5.000 unità;
- risulta opportuno ed indispensabile garantire da Maggio a Ottobre i necessari servizi alla balneazione in favore dell'utenza di cui al progetto turistico retrostante;
- in ossequio alle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.E. Foce Agri, gli attuatori del suddetto Piano Particolareggiato hanno predisposto un progetto di n.3 spiagge attrezzate, nella posizione prevista dal medesimo P.P.E., il tutto quale dotazione di servizi alla balneazione appena sufficiente a servizio di un Centro turistico caratterizzato da numerose presenze;
- il progetto delle tre spiagge attrezzate ha ottenuto sia il positivo parere paesaggistico (cfr. autorizzazione paesaggistica n.10997 del 13.05.2010 del Comune di Policoro) – **Allegato n.1**;
- successivamente il progetto delle due spiagge attrezzate ubicate a destra dell'imboccatura portuale è stato oggetto di una rivisitazione progettuale che è stata approvata sotto il profilo paesaggistico con provvedimento del Dirigente del Comune di Policoro n. 27055 del 06.04.2012 – **Allegato n.2**;

Marinagri SpA

www.marinagri.it / info@marinagri.it

Sede Legale: 75025 Policoro MT Via S.Giusto, 19 Loc. Torre Mozza / tel. +39.0835.960111 - 910439 / fax +39.0835.910928 - 960004 / capitale sociale EURO 1.102.727,50 interamente versato
CCIAA - CF e P.IVA 00568720775 / REA MT n.50949

M

- f) L'attività di realizzazione e gestione di spiagge attrezzate sul litorale di Località Torre Mozza da parte delle società istante ricade nel sito di interesse comunitario (SIC) IT9220060 denominato "Costa Ionica Foce Agri", individuato ai sensi della Direttiva Comunitaria 92/43/CEE "Habitat"; pertanto, ai sensi del DPR 357/97 come modificato dal DPR 120/2003 è stata richiesta all'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata la Valutazione di Incidenza; con D.D. n.75AB/2010/D/00399 del 01.04.2010 è stato rilasciato il "Parere favorevole sulla Valutazione di Incidenza" e con successiva D.D. 75AB/2011/D/00493 del 12.03.2012 è stata approvata la variante, ai fini della verifica di coerenza con il precedente parere del 2010 (**Allegato n.3**).
- g) le "spiagge attrezzate", di cui alla presente istanza sono a carattere esclusivamente stagionale per il periodo 1 Maggio – 31 Ottobre, e consistono nella installazione e gestione di ombrelloni e arredi di supporto alla balneazione, senza alcuna struttura fissa.

CONSIDERATO CHE:

- 1) come detto, il tratto di costa oggetto della presente istanza è esplicitamente normato dal P.P.E. Foce Agri (cfr. **Allegato n.4** – Stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.E. Foce Agri); quest'ultimo, in quanto Piano Paesistico Esecutivo di diretta applicazione del Piano Paesistico di Area Vasta del Metapontino, costituisce il livello urbanistico attuativo sovraordinato (che dunque prevale su qualsiasi ulteriore pianificazione, incluso il piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime);
- 2) con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1667 del 08 ottobre 2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata n. 45 del 01 novembre 2010 è stata adottata la variante al piano regionale per l'utilizzo delle aree demaniali marittime approvato con DCR n. 940 del 16/02/2005, nonché le Norme Tecniche e il Regolamento Attuativo;
- 3) correttamente la suddetta Variante al Piano dei Lidi, statuisce che le previsioni e le norme del P.P.E. Foce Agri sono salvaguardate e non modificate dalla medesima variante; infatti, nell'elaborato 1 - "Relazione illustrativa e norme tecniche" al paragrafo 17 (Policoro) - è espressamente riportato che "*L'area in destra del fiume Agri, per circa 2.600 m.t., è caratterizzata dalla presenza dell'impianto dell'ex allevamento ittico oggi recuperato a villaggio lagunare e porto turistico per una previsione insediativa di circa 5.000 posti letto. Il progetto, che a tutt'oggi risulta realizzato in buona parte compreso un albergo e la struttura portuale, è parte del P.P.E. Foce Agri, Piano Paesistico Esecutivo del Piano Paesistico di Area Vasta del Metapontino il quale prevede al suo interno la realizzazione e l'uso di tre strutture per la balneazione. Pertanto le previsioni e le norme in esso contenute sono comunque salvaguardate e non modificate dalla presente variante*";
- 4) le due spiagge attrezzate ubicate in destra dell'imboccatura portuale erano state progettate integralmente su area costiera privata [particella n.1459 del Foglio 5 del Comune di Policoro, derivante da frazionamento - eseguito in data 05.07.2010 (cfr. **Allegato n.5** – visura catastale) della particella n.6 del Foglio 5 del medesimo Comune];
- 5) di recente, all'atto della istituzione del S.I.D., parte della particella n.6 del Foglio 5 è stata stralciata e, per l'effetto, circa 12.400 mq di terreno sono stati sottratti alla proprietà della società scrivente (cfr. **Allegato n.6** – Planimetria catastale con indicazione dell'area privata stralciata dal S.I.D.);

jit.

M

- 6) in data 09.12.2015 la società Marinagri SpA ha prodotto, alla competente *Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, formale istanza di revisione della dividente tra demanio marittimo e P.lla 1459 del Foglio 5 del Comune di Policoro (MT), con restituzione al privato della parte della medesima particella stralciata all'atto dell'istituzione del S.I.D. (Allegato n.7);
- 7) nelle more della definizione della suddetta istanza di revisione della dividente demaniale, in una logica conservativa di rispetto dei rapporti tra pubblico e privato, risulta opportuno richiedere la concessione demaniale marittima con riferimento alla quota parte della spiaggia attrezzata posizionata in area che il S.I.D. identifica come area demaniale marittima;
- 8) peraltro, l'art.76 della L.R. n.5 del 27.01.2015 dispone che *"In attesa del riordino e della revisione definitivi del quadro normativo nazionale in materia di demanio marittimo, secondo i principi comunitari, e nelle more dell'approvazione della Variante al Piano regionale di utilizzo delle aree demaniali marittime, con validità annuale e comunque non oltre il 31 dicembre 2019, al fine di favorire le attività turistiche balneari legate alle strutture turistiche ricettive, in deroga a quanto stabilito dall'art. 34 della legge regionale 2 febbraio 2006, n.1, alle aziende che nell'ultimo quinquennio hanno sostenuto investimenti per la realizzazione di strutture ricettive prospicienti il mare e non dispongono di servizi in sito, possono essere rilasciate concessioni demaniali marittime provvisorie e stagionali al fine di consentire l'offerta dei servizi per la balneazione agli ospiti delle strutture"*.
- 9) in ogni caso, nonostante la presente richiesta di concessione demaniale, la società scrivente non rinuncia alle legittime aspirazioni e rivendicazioni in ordine alla proprietà della aree per le quali si richiede la concessione demaniale marittima;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

nelle more della definizione dell'oppoimento della
delle port. 1459 (ex 6 F. 5) CHIEDE licenza balneare d.m.

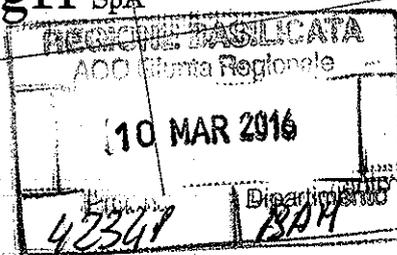
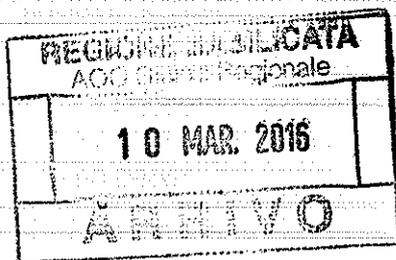
ai sensi dell'art.76 della L.R. n.5 del 27.01.2015 **la concessione demaniale marittima relativa all'area di mq 2.686**, necessaria alla installazione di soli ombrelloni (tenuto conto che il chiosco ed i servizi ricadono comunque su area privata), il tutto come riportato nell'allegata **Planimetria con indicazione dell'area richiesta in concessione** (Allegato n.8).

Sicuri di positiva accoglienza della presente istanza, tenuto conto anche della urgenza della definizione della questione, in vista della imminente stagione estiva e delle esigenze di carattere imprenditoriale e produttivo, porgiamo i nostri migliori saluti.

Policoro li, 26.01.2016

Marinagri SpA
Amministratore unico
Vincenzo Vitale

Prot. 45/2016



Spett.le REGIONE BASILICATA
Dipartimento Attività Produttive
Ufficio Demanio Marittimo
Via Annibale Maria di Francia
75100 MATERA

OGGETTO: Comune di Policoro (MT) - Istanza di rilascio di concessione demaniale marittima per la realizzazione di parte della struttura balneare (spiaggia attrezzata) di proprietà della società Marinagri SpA, ricadente sulla Particella n.1459 del Foglio 5 del Comune di Policoro – **INTEGRAZIONE.**

Il sottoscritto **Vincenzo Vitale**, nato a Rotondella (MT) il 14.10.1940, in qualità di legale rappresentante della società Marinagri SpA, con sede in Policoro (MT) alla via San Giusto, codice fiscale/ P.IVA 00568720775, tel./fax 0835/960111, **facendo seguito alla nostra precedente nota prot. 11/2016 del 26.01.2016**, con la presente, a parziale variazione della suddetta istanza, specifica che **l'area richiesta in concessione ha superficie pari a 9.356 mq**, in quanto, per effetto dell'arretramento della spiaggia, si ritiene maggiormente indicato posizionare gli ombrelloni non troppo distanti dalla battigia.

A tal fine si invia l'elaborato denominato **"Allegato 8rev - Planimetria con indicazione dell'area richiesta in concessione"**, in sostituzione dell' "Allegato 8" inviato con la nota del 26.01.2016.

Inoltre, si rappresenta l'esigenza che la concessione venga rilasciata per il **periodo 15 Maggio – 15 Settembre (n.4 mesi)** e che venga inoltre rilasciata per il periodo pluriennale fino al 2019.

Il sottoscritto dichiara che nell'ultimo quinquennio il gruppo Marinagri SpA ha sostenuto significativi investimenti per la realizzazione di strutture ricettive prospicienti il mare e di non disporre di servizi per la balneazione diversi da quello di cui alla presente istanza.

Infine, con l'occasione, si allega alla presente, per opportuna conoscenza, la nota pervenutaci in data 29.01.2016 dalla *Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in risposta alla istanza di revisione della dividente tra demanio marittimo e P.la 1459 del Foglio 5 del Comune di Policoro (MT), presentata da codesta società in data 09.12.2015.

CV

Sicuri di positiva accoglienza della presente istanza, tenuto conto anche della urgenza della definizione della procedura, in vista della imminente stagione estiva e delle esigenze di carattere imprenditoriale e produttivo, porgiamo i nostri migliori saluti.

Policoro li, 10.03.2016

Marinagri SpA
Amministratore unico
Vincenzo Vitale

Allegati:

- *Copia del documento di identità*
- *Allegato n.8 rev - Planimetria con indicazione dell'area richiesta in concessione.*
- *Nota del 29.01.2016 dalla Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per i trasporti, la navigazione, gli affari
generali ed il personale

Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità
portuali, le infrastrutture portuali
ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne
Divisione 2

Titolario: 19.07.01

Collegato: 25431 del 10/12/2015

PEC: dg.vptm-div2@pec.mit.gov.it

Alla Soc. MARINAGRI s.p.a.
marinagri@legalmail.it

e, p.c.;

All' Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

All' Agenzia del Demanio
Direzione Centrale Gestione Patrimonio
Immobiliare dello Stato
Demanio e Patrimonio dello Stato
Beni Demaniali
AgenziaDemanio@pce.agenziademanio.it

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale di Matera – Territorio
up_matera@pce.agenziaterritorio.it

Oggetto: Sistema Informativo del Demanio marittimo – S.I.D. -. Segnalazione di possibile anomalia dell'andamento della dividente demaniale.- **Comune di Policoro, Foglio 5 Particella 1459** – Soc. MARINAGRI s.p.a.

RIFERIMENTO NOTA PEC PROT. N. 319/2015 DEL 9/12/2015.

Con riferimento alla nota sopra citata, si ritiene opportuno fornire alcune precisazioni di carattere generale, necessarie al fine del corretto inquadramento delle modalità e sulle specifiche di lavorazione, utilizzate nelle attività cartografiche e di ricostruzione della dividente demaniale.

Le basi catastali, predisposte dalla scrivente nell'ambito del progetto che ha condotto alla realizzazione del SID, sono state realizzate con tecnica di revisione aerofotogrammetrica con un processo di lavorazione, rigorosamente aderente alle specifiche catastali, che partendo da riprese aerofotogrammetriche appositamente eseguite, ha compreso la sistematica esecuzione su tutta l'area di interesse nazionale, di "rilievi metrici sul terreno" volti ad accertare il reale stato dei luoghi, e quindi la correlazione di ogni discrasia così rilevata rispetto alle evidenze presenti agli atti del catasto. Il processo di lavorazione ha condotto alla realizzazione di una base cartografica con precisione metrica reale al suolo, effettivamente verificata sul terreno, di 20 cm. Tale processo è stato predisposto e direttamente monitorato, in tutte le sue fasi, nell'ambito del Gruppo Operativo di Lavoro, costituito con protocollo di intesa del 21/12/2000 e composto dalla scrivente e dalle Agenzie del Territorio e del Demanio. Gli "sviluppi" così realizzati sono stati collaudati di concerto con l'allora Agenzia del Territorio, i cui singoli Uffici Provinciali hanno effettuato, con il proprio personale, il sistematico collaudo delle sue componenti (geometrica e censuaria). Successivamente, gli "sviluppi" catastali revisionati sono stati consegnati dalla scrivente all'allora Agenzia del Territorio, la quale ha provveduto quindi a pubblicarle ed a porle in conservazione, in stretta conformità con le procedure di Legge.

A partire, e con riferimento a questa nuova base catastale, sono state eseguite le attività che hanno condotto alla definizione dell'andamento della dividente demaniale nel SID. Anche in questo caso, le specifiche di lavorazione sono state definite in seno al citato G.O.L. in stretta conformità con le norme vigenti, quali in primo luogo il Codice della Navigazione.

In particolare, le specifiche di lavoro emesse dall'allora direzione Generale del Ministero dei Trasporti e Navigazione e le istruzioni di lavoro varate nell'ambito delle riunioni del Gruppo Operativo di Lavoro, fra i punti qualificanti:

- disponevano che il limite giuridico del Pubblico demanio marittimo fosse definito, secondo le previsioni del Codice della Navigazione, esclusivamente sulla base del cosiddetto "impianto" del catasto e delle modifiche derivanti esclusivamente dalle procedure (di delimitazione, esclusione e di ampliamento perfezionate ai sensi degli articoli 32,33,35 del Codice della Navigazione) preposte alla variazione della consistenza delle particelle costituenti il pubblico demanio marittimo;
- prevedevano che allo scopo venissero utilizzati gli atti, validi e completi, acquisiti presso gli Uffici centrali e periferici di questo Ministero e dagli stessi resi disponibili al momento della lavorazione.

In esito a quanto sopra descritto, ed in conformità con le finalità e le indicazioni della circolare a firma congiunta M_TRA/DINFR 2592 del 4.03.2008, completata la fase di "costituzione" delle basi catastali revisionate ("sviluppi"), è stato avviato, per il tramite del sistema di interscambio con l'allora Agenzia del Territorio, il progressivo import degli aggiornamenti introdotti dalla stessa sugli sviluppi di cui sopra che non si configurano, pertanto, come un "prodotto interno" al S.I.D., ma costituiscono, relativamente alla zona demaniale marittima ed alla relativa fascia di rispetto, la cartografia catastale ufficiale vigente con riferimento alla quale vanno condotte, secondo le norme e le procedure vigenti, tutte le operazioni di variazione. Tali *variazioni*, analogamente a quanto detto per la cartografia, non costituiscono un "atto interno" al Sistema e non possono, quindi, essere apportate da questo Centro Operativo Nazionale ma devono, secondo le procedure di Legge richiamate anche nella citata circolare, essere eseguite esclusivamente dai soggetti competenti.

Dalle verifiche condotte dalla scrivente sul caso in esame, inoltre, risulta quanto segue:

- la situazione catastale (geometrica e censuaria), nel SID, è quella relativa agli ultimi aggiornamenti consegnati dall'Agenzia delle Entrate-Territorio in data 1/07/2011;
- nella banca dati telematica del catasto (SISTER) la situazione geometrica risulta pressoché invariata rispetto a quanto rappresentato nel S.I.D.
- le aree, evidenziate nella nota in riferimento quali "*Parte ex particella 6 Foglio 5*", risultano situate oltre la linea di costa digitalizzata nel SID (Allegato 1) ed in atti al catasto.

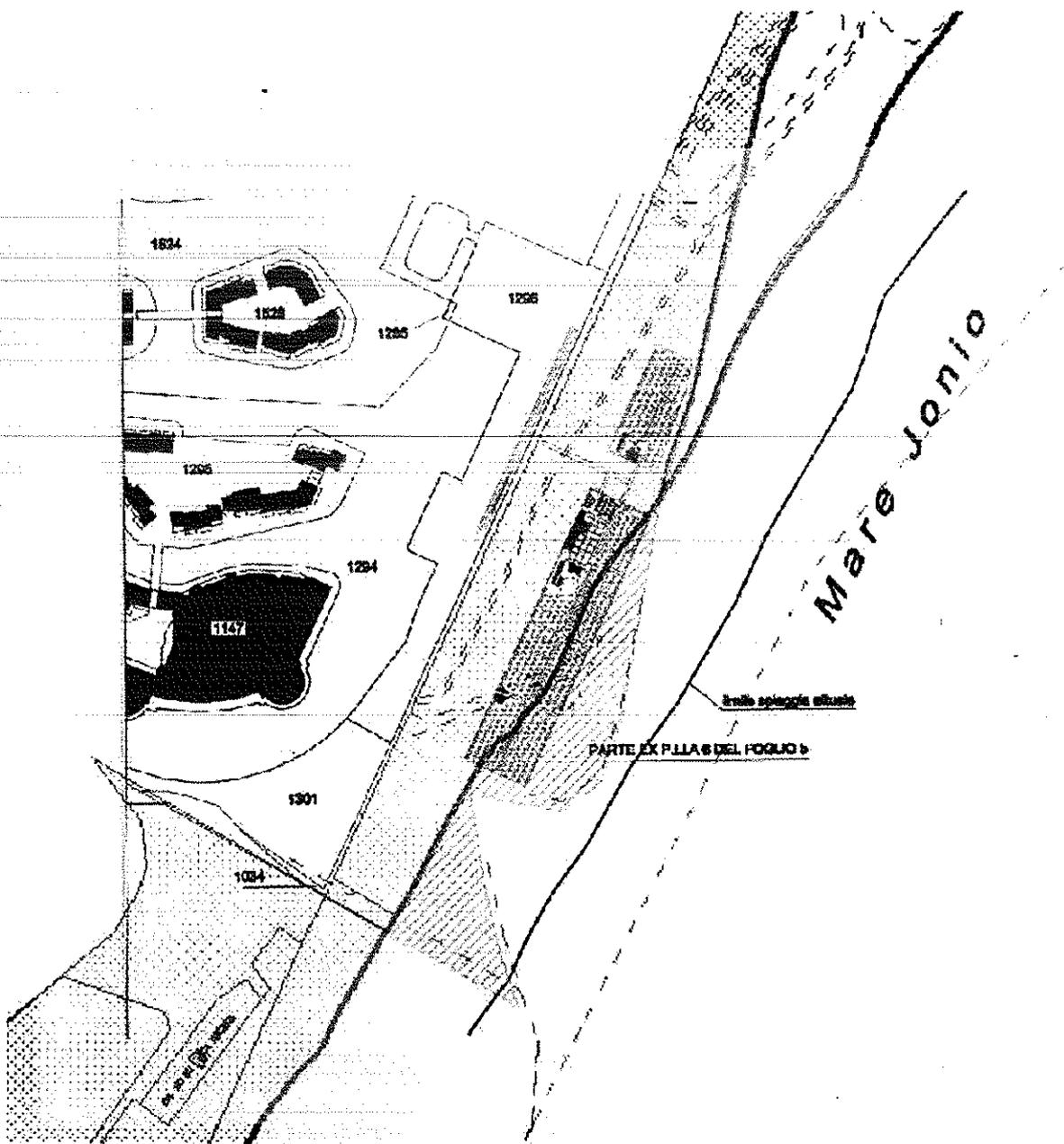
Per tutto quanto sopra, infine, si prega la Direzione Regionale del Demanio, che legge per conoscenza, di voler effettuare le necessarie verifiche di competenza al fine di valutare l'opportunità di operare un aggiornamento della situazione geometrica catastale dell'area in parola, secondo quanto indicato nella circolare congiunta sopra richiamata. Al riguardo pare utile precisare, per codesta società, che le aree relitte del mare sono, per loro natura, demaniali marittime e che le stesse saranno quindi, salvo diverso avviso della Direzione Regionale del Demanio, intestate allo stesso in quanto bene necessario non rappresentando di per sé, i documenti allegati alla segnalazione, atti legittimati a variare la consistenza dei beni appartenenti al Demanio marittimo.

Gli aggiornamenti discendenti dalle attività che la Direzione Regionale del Demanio riterrà eventualmente di intraprendere, saranno acquisiti nel SID, tramite il sistema di interscambio sopra richiamato, nelle more di detto aggiornamento le Amministrazioni ed i soggetti interessati, potranno far riferimento alla cartografia catastale opportunamente modificata.

Il Dirigente
dott.ssa Patrizia Scarchilli

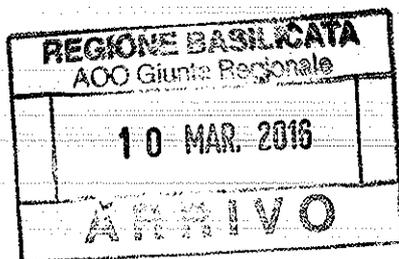
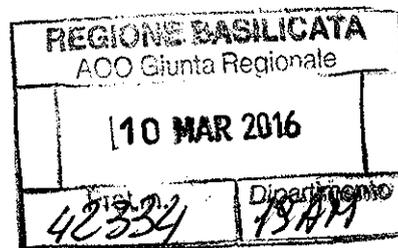
SCARCHILLI
PATRIZIA

PATRIZIA SCARCHILLI
27 gen 2016 18:55





AQUARIUS Soc. Coop. Sport. Dilet.
Albo Cooperative A226660
Scuola del Mare e della Vela
Centro Giovanile e Studentesco
Località Torre Mozza - 75025 Policoro Lido (MT)
Telefax 0835 910273
www.aquariuspolicoro.com
info@aquariuspolicoro



Spett.le REGIONE BASILICATA
Dipartimento Attività Produttive
Ufficio Demanio Marittimo
Via Annibale Maria di Francia
75100 MATERA

OGGETTO: Comune di Policoro (MT) - Istanza di rilascio di concessione demaniale marittima di un area d.m. prospiciente la particella n.1689 del Foglio 5, da utilizzare per l'installazione stagionale di ombrelloni (spiaggia attrezzata) funzionali alla attività ricettiva gestita dalla Soc. coop. sportiva dilettantistica Aquarius.

Il sottoscritto **Cusimano Angelo**, nato a Bengasi (Libia) il 24.02.1939, in qualità di legale rappresentante della Soc. coop. sportiva dilettantistica Aquarius, con sede in Policoro (MT) Loc. Torre Mozza snc, codice fiscale 91003180774 / P.IVA 00669640773, tel./fax 0835/910273 nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Policoro (MT), in località Torre Mozza, Via San Giusto snc, Foglio catastale n. 5 Mappali n. 938, 1588, 1690 e 1689, nonché di proprietario e gestore della struttura ricettiva ubicata sulle suddette particelle catastali,

PREMESSO CHE:

- la società istante gestisce da anni (1999) una struttura ricettiva, turistica, sportiva, denominata AQUARIUS SCUOLA DELLA VELA E DEL MARE, cui corrispondono 25.000 presenze annuali;
- risulta opportuno ed indispensabile garantire da Aprile a Ottobre i necessari servizi alla balneazione in favore dell'utenza di cui alla struttura turistica retrostante;
- il progetto della struttura ricettiva è dotato di tutte le autorizzazioni previste dalla legge, e di recente è stato rivisitato con relativo adeguamento funzionale (cfr. Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Policoro n.1 del 18.03.2015 e D.I.A. n.16.014 del 25.06.2015) – **Allegato n.3;**

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1667 del 08 ottobre 2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata n. 45 del 01 novembre 2010 è stata adottata la variante al piano regionale per l'utilizzo delle aree demaniali marittime approvato con DCR n. 940 del 16/02/2005, nonché le Norme Tecniche e il Regolamento Attuativo;

- 2) correttamente la suddetta Variante al Piano dei Lidi, prevede – nella zona prospiciente la struttura ricettiva AQUARIUS, l'installazione di ombrelloni a servizio della medesima (nella planimetria del Piano dei Lidi, la nostra struttura è indicata come "Circolo Velico");
- 3) in realtà la spiaggia attrezzata a servizio della struttura AQUARIUS era ubicata **integralmente su area costiera privata** [particella n.525 del Foglio 5 del Comune di Policoro], come indicato nell'**Allegato n.2** - stralcio catastale;
- 4) di recente, all'atto della istituzione del S.I.D., parte della particella n.525 del Foglio 5 è stata stralciata e, per l'effetto, circa 6.000 mq di terreno sono stati sottratti, senza alcuna comunicazione formale, alla proprietà della società scrivente;
- 5) la società AQUARIUS intende produrre, alla competente *Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, formale istanza di revisione della dividente tra demanio marittimo e P.IIa 1689 del Foglio 5 del Comune di Policoro (MT), con restituzione al privato della parte della particella n.525 stralciata all'atto dell'istituzione del S.I.D. ;
- 6) nelle more della definizione della suddetta istanza di revisione della dividente demaniale, in una logica conservativa di rispetto dei rapporti tra pubblico e privato, risulta opportuno richiedere la concessione demaniale marittima con riferimento alla quota parte della spiaggia attrezzata posizionata in area che il S.I.D. identifica **oggi** come area demaniale marittima;
- 7) peraltro, l'art.76 della L.R. n.5 del 27.01.2015 dispone che *"In attesa del riordino e della revisione definitivi del quadro normativo nazionale in materia di demanio marittimo, secondo i principi comunitari, e nelle more dell'approvazione della Variante al Piano regionale di utilizzo delle aree demaniali marittime, con validità annuale e comunque non oltre il 31 dicembre 2019, al fine di favorire le attività turistiche balneari legate alle strutture turistiche ricettive, in deroga a quanto stabilito dall'art. 34 della legge regionale 2 febbraio 2006, n.1, alle aziende che nell'ultimo quinquennio hanno sostenuto investimenti per la realizzazione di strutture ricettive prospicienti il mare e non dispongono di servizi in sito, possono essere rilasciate concessioni demaniali marittime provvisorie e stagionali al fine di consentire l'offerta dei servizi per la balneazione agli ospiti delle strutture"*.
- 8) in ogni caso, nonostante la presente richiesta di concessione demaniale, la società scrivente non rinuncia alle legittime aspirazioni e rivendicazioni in ordine alla proprietà della aree per le quali si richiede la concessione demaniale marittima;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

CHIEDE

ai sensi dell'art.76 della L.R. n.5 del 27.01.2015 **la concessione demaniale marittima pluriennale per il periodo 01 Aprile – 31 Agosto relativa all'area di mq 7.665**, necessaria alla installazione di soli ombrelloni ed attrezzature (gazebo) per il supporto agli utenti corsisti (tenuto conto che il resto della struttura ricettiva ricade comunque su area privata), il tutto come riportato nell'allegata **Planimetria con indicazione dell'area richiesta in concessione** (Allegato n.1).

Il sottoscritto dichiara che nell'ultimo quinquennio la società cooperativa Aquarius ha sostenuto notevoli investimenti per la realizzazione dell'ampliamento della struttura ricettiva prospiciente il mare e di non disporre di servizi per la balneazione diversi da quello di cui alla presente istanza.

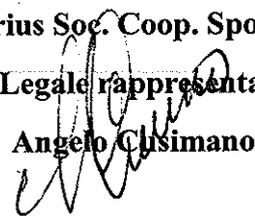
Sicuri di positiva accoglienza della presente istanza, tenuto conto anche della urgenza della definizione della questione, in vista della imminente stagione estiva e delle esigenze di carattere imprenditoriale e produttivo, porgiamo i nostri migliori saluti.

Policoro li, 10.03.2016

Aquarius Soc. Coop. Sport. Dilett.

Legale rappresentante

Angelo Cusimano



Allegati:

Copia del documento di identità del richiedente.

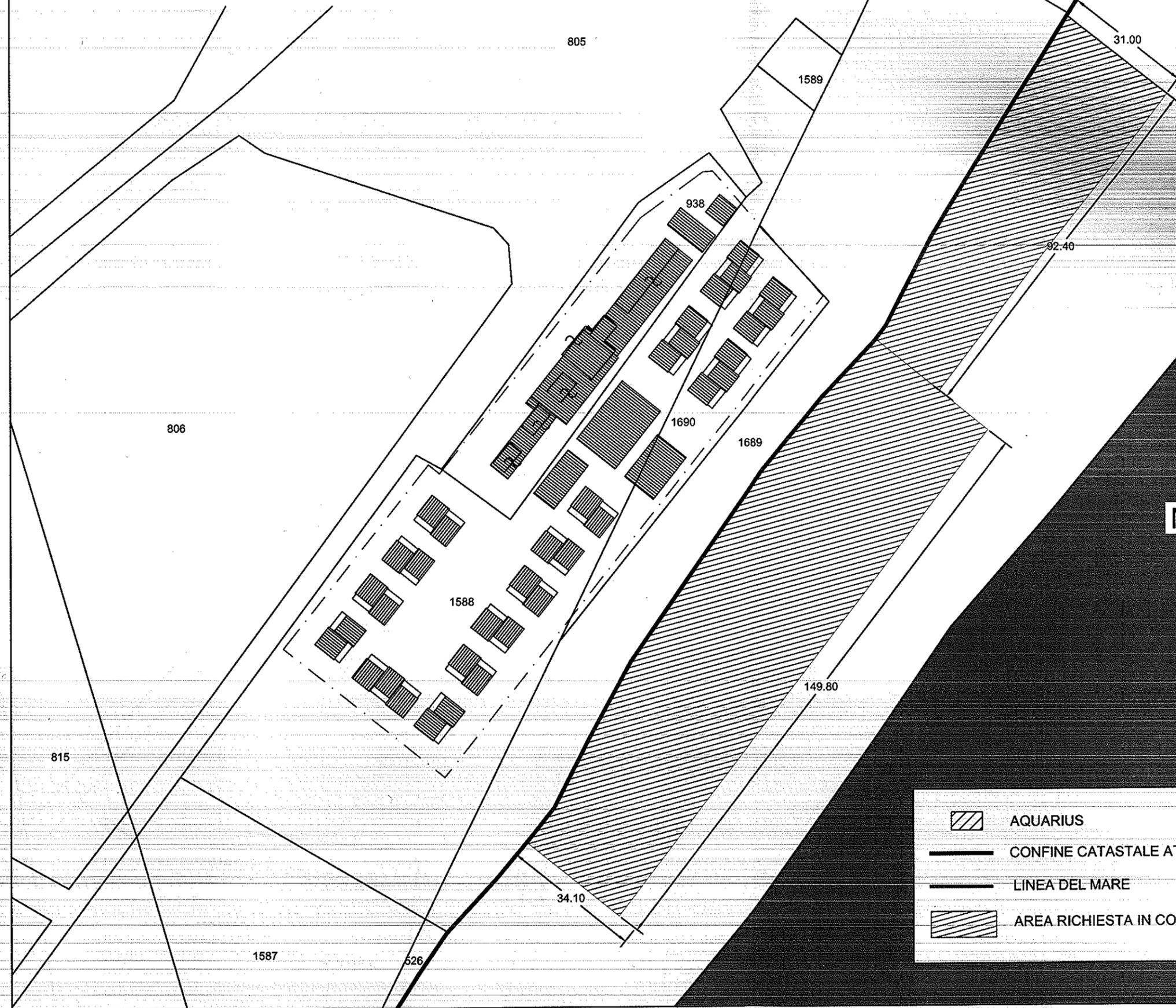
Allegato n.1 - Planimetria con indicazione dell'area richiesta in concessione.

Allegato n.2 - Stralcio catastale con indicazione dell'area provata stralciata dal S.I.D.

Allegato n.3 - D.I.A. n.16.014 del 25.06.2015 e Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Policoro n.1 del 18.03.2015.

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELL'AREA
RICHIESTA IN CONCESSIONE - SCALA 1:1000

ALLEGATO N.1



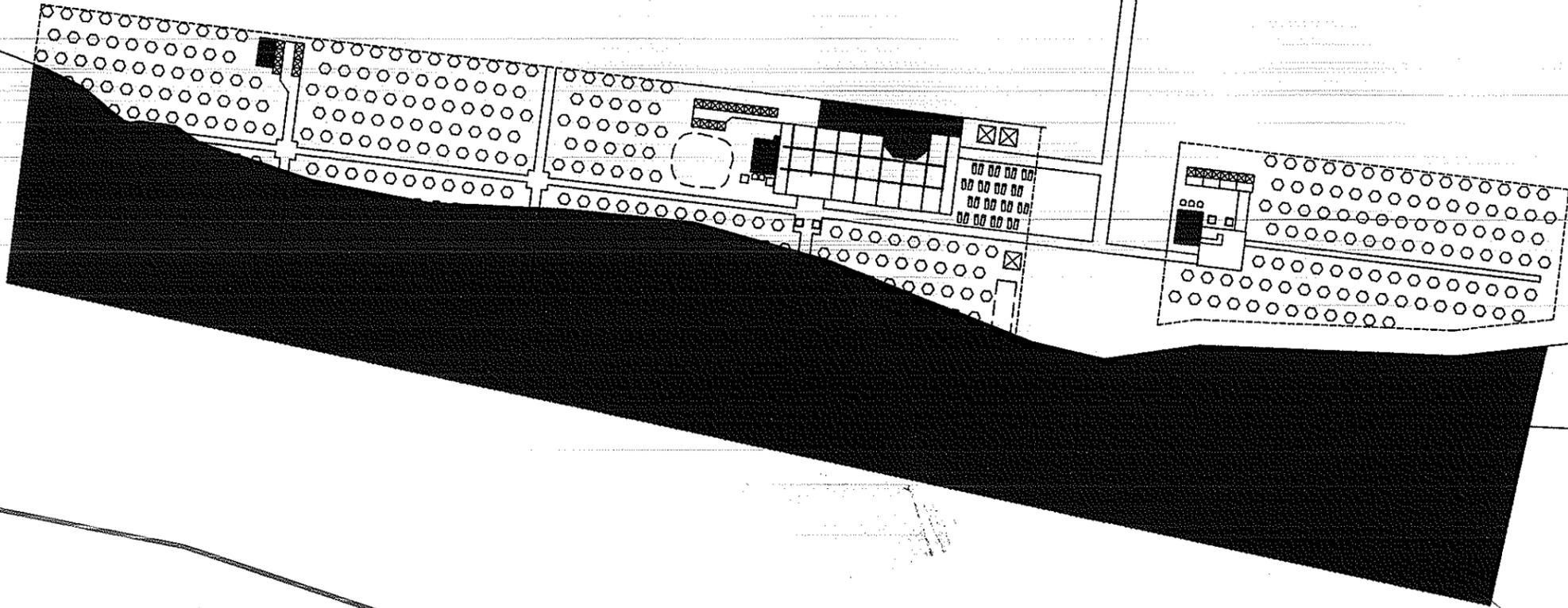
MAR JONIO

LEGENDA

-  AQUARIUS
-  CONFINE CATASTALE ATTUALE
-  LINEA DEL MARE
-  AREA RICHIESTA IN CONCESSIONE = 7.665 mq

296

VIABILITA' INTERNA AL CENTRO TURISTICO



area d.m.

area d.m.

limite spiaggia attuale

CONFINE COMI

Area di concessione
la concessione

Maro