

Prot. n° 74332 /19-AM
Risposta nota Prot. n. _____ -
Allegati n. 3 istanze con documentazione a tergo

Matera, 09 MAG. 2016

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DI ISTANZE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME**
(art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

Il Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo del Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture Opere Pubbliche e Trasporti della Regione Basilicata,
Visto il Codice della Navigazione e relativo Regolamento;
Visto l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visti i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza;
Vista le istanze presentate da

- ACQUARIUS soc. coop. sportiva dilettantistica;
- MARINAGRI S.p.a.;
- CAMARDO Maria Rosa e GIOVINAZZO Biagio

Rispettivamente in data 10.03.2016 – protocollo entrata n. 42334/19AM; in data 28.01.2016 – protocollo entrata n. 15647/19AM e in data 02.05.2016 – protocollo entrata n. 70228/19AM, con le quali le ditte richiedenti sopra elencate hanno chiesto; ai sensi dell'art. 76 della Legge Regionale 27.01.2015, n.5, il rilascio di concessioni demaniali marittime stagionali per la realizzazione di strutture balneari nel Comune di Policoro in località Lido Torre Mozza. Il tutto come rappresentato negli elaborati tecnici allegati alle rispettive istanze.

RENDE NOTO

Che le predette domande ed i documenti relativi, rimarranno depositati a disposizione del pubblico presso la sede Comunale di Policoro e presso l'Ufficio Demanio Marittimo della Regione via Annibale Maria di Francia n.40 a Matera e nel sito internet ufficiale della Regione Basilicata www.regionebasilicata.it. durante il periodo di giorni 15 (quindici) consecutivi i quali avranno principio il _____ e termineranno il _____ incluso.

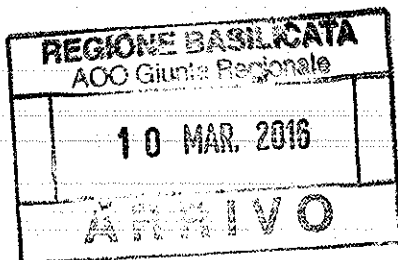
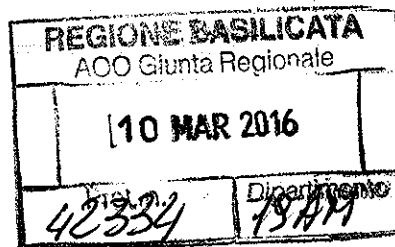
Coloro che potessero avervi interesse possono presentare per iscritto, all'Ufficio Demanio Marittimo della Regione, anche attraverso il Comune di Policoro, entro il termine suindicato, le osservazioni opportune a tutela di eventuali diritti privati o pubblici o presentare domande concorrenti per le stesse finalità con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alla pratica inerente la concessione richiesta.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
Dott. Giuseppe Padula





AQUARIUS Soc. Coop. Sport. Dilet.
Albo Cooperative A226660
Scuola del Mare e della Vela
Centro Giovanile e Studentesco
Località Torre Mozza - 75025 Policoro Lido (MT)
Telefax 0835 910273
www.aquariuspolicoro.com
info@aquariuspolicoro



Spett.le REGIONE BASILICATA
Dipartimento Attività Produttive
Ufficio Demanio Marittimo
Via Annibale Maria di Francia
75100 MATERA

OGGETTO: Comune di Policoro (MT) - Istanza di rilascio di concessione demaniale marittima di un area d.m. prospiciente la particella n.1689 del Foglio 5, da utilizzare per l'installazione stagionale di ombrelloni (spiaggia attrezzata) funzionali alla attività ricettiva gestita dalla Soc. coop. sportiva dilettantistica Aquarius.

Il sottoscritto **Cusimano Angelo**, nato a Bengasi (Libia) il 24.02.1939, in qualità di legale rappresentante della Soc. coop. sportiva dilettantistica Aquarius, con sede in Policoro (MT) Loc. Torre Mozza snc, codice fiscale 91003180774 / P.IVA 00669640773, tel./fax 0835/910273 nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Policoro (MT), in località Torre Mozza, Via San Giusto snc, Foglio catastale n. 5 Mappali n. 938, 1588, 1690 e 1689, nonché di proprietario e gestore della struttura ricettiva ubicata sulle suddette particelle catastali,

PREMESSO CHE:

- a) la società istante gestisce da anni (1999) una struttura ricettiva, turistica, sportiva, denominata AQUARIUS SCUOLA DELLA VELA E DEL MARE, cui corrispondono 25.000 presenze annuali;
- b) risulta opportuno ed indispensabile garantire da Aprile a Ottobre i necessari servizi alla balneazione in favore dell'utenza di cui alla struttura turistica retrostante;
- c) il progetto della struttura ricettiva è dotato di tutte le autorizzazioni previste dalla legge, e di recente è stato rivisitato con relativo adeguamento funzionale (cfr. Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Policoro n.1 del 18.03.2015 e D.I.A. n.16.014 del 25.06.2015) – **Allegato n.3;**

CONSIDERATO CHE:

- 1) con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1667 del 08 ottobre 2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata n. 45 del 01 novembre 2010 è stata adottata la variante al piano regionale per l'utilizzo delle aree demaniali marittime approvato con DCR n. 940 del 16/02/2005, nonché le Norme Tecniche e il Regolamento Attuativo;

- 2) correttamente la suddetta Variante al Piano dei Lidi, prevede – nella zona prospiciente la struttura ricettiva AQUARIUS, l'installazione di ombrelloni a servizio della medesima (nella planimetria del Piano dei Lidi, la nostra struttura è indicata come "Circolo Velico");
- 3) in realtà la spiaggia attrezzata a servizio della struttura AQUARIUS era ubicata integralmente su area costiera privata [particella n.525 del Foglio 5 del Comune di Policoro], come indicato nell'Allegato n.2 - stralcio catastale;
- 4) di recente, all'atto della istituzione del S.I.D., parte della particella n.525 del Foglio 5 è stata stralciata e, per l'effetto, circa 6.000 mq di terreno sono stati sottratti, senza alcuna comunicazione formale, alla proprietà della società scrivente;
- 5) la società AQUARIUS intende produrre, alla competente *Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne* del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, formale istanza di revisione della dividente tra demanio marittimo e P.lla 1689 del Foglio 5 del Comune di Policoro (MT), con restituzione al privato della parte della particella n.525 stralciata all'atto dell'istituzione del S.I.D. ;
- 6) nelle more della definizione della suddetta istanza di revisione della dividente demaniale, in una logica conservativa di rispetto dei rapporti tra pubblico e privato, risulta opportuno richiedere la concessione demaniale marittima con riferimento alla quota parte della spiaggia attrezzata posizionata in area che il S.I.D. identifica oggi come area demaniale marittima;
- 7) peraltro, l'art.76 della L.R. n.5 del 27.01.2015 dispone che *"In attesa del riordino e della revisione definitivi del quadro normativo nazionale in materia di demanio marittimo, secondo i principi comunitari, e nelle more dell'approvazione della Variante al Piano regionale di utilizzo delle aree demaniali marittime, con validità annuale e comunque non oltre il 31 dicembre 2019, al fine di favorire le attività turistiche balneari legate alle strutture turistiche ricettive, in deroga a quanto stabilito dall'art. 34 della legge regionale 2 febbraio 2006, n.1, alle aziende che nell'ultimo quinquennio hanno sostenuto investimenti per la realizzazione di strutture ricettive prospicienti il mare e non dispongono di servizi in sito, possono essere rilasciate concessioni demaniali marittime provvisorie e stagionali al fine di consentire l'offerta dei servizi per la balneazione agli ospiti delle strutture"*.
- 8) in ogni caso, nonostante la presente richiesta di concessione demaniale, la società scrivente non rinuncia alle legittime aspirazioni e rivendicazioni in ordine alla proprietà della aree per le quali si richiede la concessione demaniale marittima;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

CHIEDE

ai sensi dell'art.76 della L.R. n.5 del 27.01.2015 **la concessione demaniale marittima pluriennale per il periodo 01 Aprile – 31 Agosto relativa all'area di mq 7.665**, necessaria alla installazione di soli ombrelloni ed attrezzature (gazebo) per il supporto agli utenti corsisti (tenuto conto che il resto della struttura ricettiva ricade comunque su area privata), il tutto come riportato nell'allegata **Planimetria con indicazione dell'area richiesta in concessione** (Allegato n.1).

Il sottoscritto dichiara che nell'ultimo quinquennio la società cooperativa Aquarius ha sostenuto notevoli investimenti per la realizzazione dell'ampliamento della struttura ricettiva prospiciente il mare e di non disporre di servizi per la balneazione diversi da quello di cui alla presente istanza.

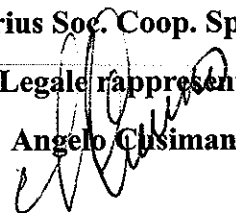
Sicuri di positiva accoglienza della presente istanza, tenuto conto anche della urgenza della definizione della questione, in vista della imminente stagione estiva e delle esigenze di carattere imprenditoriale e produttivo, porgiamo i nostri migliori saluti.

Policoro li, 10.03.2016

Aquarius Soc. Coop. Sport. Dilett.

Legale rappresentante

Angelo Cusimano



Allegati:

Copia del documento di identità del richiedente.

Allegato n.1 - Planimetria con indicazione dell'area richiesta in concessione.

Allegato n.2 - Stralcio catastale con indicazione dell'area provata stralciata dal S.I.D.






Allegato n.3 - D.I.A. n.16.014 del 25.06.2015 e Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale di Policoro n.1 del 18.03.2015.

**SOVRAPPOSIZIONE STRALCIO CATASTALE-
STATO DI FATTO - SCALA 1:1000**



MAR JONIO

LEGENDA

-  **AQUARIUS**
-  **BLOCCHI IN CLS**
-  **CONFINE CATASTALE PRIMA DELL'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO**
-  **CONFINE CATASTALE ATTUALE**
-  **LINEA DEL MARE**