



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO
INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

Via Cappelluti, 17
75100 MATERA
Tel. 0835/284293
giuseppe.padula@regione.basilicata.it
ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it

Prot. n° 41396 /24AE
Risposta nota Prot. n. 23777/24AE del 07.02.2018
Prot. n. 23791/24AE del 07.02.2018
Allegati n. 2 istanze con documentazione a tergo

Matera, 06 MAR. 2018

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DI ISTANZE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME**
(art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

Il Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata,

Visto il Codice della Navigazione e relativo Regolamento;

Visto l'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visti i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza;

Vista le istanze presentate da

- AQUARIUS soc. coop. sportiva dilettantistica;
- MARINAGRI S.p.a.;

Rispettivamente in data 07.02.2018 – protocollo entrata n. 23777/24AE; in data 07.02.2018 – protocollo entrata n. 23791/24AE e in data 07.02.2018, con le quali le ditte richiedenti sopra elencate hanno chiesto, ai sensi dell'art. 76 della Legge Regionale 27.01.2015, n.5, il rilascio di concessioni demaniali marittime stagionali per la realizzazione di strutture balneari nel Comune di Policoro in località Lido Torre Mozza. Il tutto come rappresentato negli elaborati tecnici allegati alle rispettive istanze.

RENDE NOTO

Che le predette domande ed i documenti relativi, rimarranno depositati a disposizione del pubblico presso la sede Comunale di Policoro e presso l'Ufficio Demanio Marittimo della Regione via Cappelluti, n.17 a Matera e nel sito internet ufficiale della Regione Basilicata www.regione.basilicata.it. durante il periodo di giorni 15 (quindici) consecutivi i quali avranno principio il _____ e termineranno il _____ incluso.

Coloro che potessero avervi interesse possono presentare per iscritto, all'Ufficio Demanio Marittimo della Regione, anche attraverso il Comune di Policoro, entro il termine suindicato, le osservazioni opportune a tutela di eventuali diritti privati o pubblici o presentare domande concorrenti per le stesse finalità con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alla pratica inerente la concessione richiesta.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
Dott. Giuseppe Padula



AQUARIUS Soc. Coop. Sport. Dilet.
Albo Cooperative A226660
Scuola del Mare e della Vela
Centro Giovanile e Studentesco
Località Torre Mozza – 75025 Policoro Lido (MT)
Telefax 0835 910273
www.aquariuspolicoro.com
info@aquariuspolicoro

REGIONE BASILICATA AOO Giunta Regionale	
7 FEB. 2018	
Prot n. 23791	Dipartimento 24A8

Spett.le REGIONE BASILICATA
Dipartimento Attività Produttive
Ufficio Demanio Marittimo
Via Annibale Maria di Francia
75100 MATERA

PEC: ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it

OGGETTO: Comune di Policoro (MT) - Istanza di rilascio di concessione demaniale marittima, **relativa alla stagione 2018**, di un area d.m. prospiciente la particella n.1689 del Foglio 5, da utilizzare per l'installazione stagionale di ombrelloni e gazebo (spiaggia attrezzata) funzionali alla attività ricettiva gestita dalla Soc. coop. sportiva dilettantistica Aquarius.

Il sottoscritto **Cusimano Angelo**, nato a Bengasi (Libia) il 24.02.1939, in qualità di legale rappresentante della Soc. coop. sportiva dilettantistica Aquarius, con sede in Policoro (MT) Loc. Torre Mozza snc, codice fiscale 91003180774 / P.IVA 00669640773, tel./fax 0835/910273 nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Policoro (MT), in località Torre Mozza, Via San Giusto snc, Foglio catastale n. 5 Mappali n. 938, 1588, 1690 e 1689, nonché di proprietario e gestore della struttura ricettiva ubicata sulle suddette particelle catastali,

PREMESSO CHE:

- α) la società istante gestisce da anni (1999) una struttura ricettiva, turistica, sportiva, denominata **AQUARIUS SCUOLA DELLA VELA E DEL MARE**, cui corrispondono 35.000 presenze annuali;
- β) risulta opportuno ed indispensabile garantire da Aprile a Ottobre i necessari servizi alla balneazione in favore dell'utenza di cui alla struttura turistica retrostante;
- χ) il progetto della struttura ricettiva è dotato di tutte le autorizzazioni previste dalla legge:

CONSIDERATO CHE:

- 1) con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1667 del 08 ottobre 2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata n. 45 del 01 novembre 2010 è stata adottata la variante al piano regionale per l'utilizzo delle aree demaniali marittime approvato con DCR n. 940 del 16/02/2005, nonché le Norme Tecniche e il Regolamento Attuativo;
- 2) correttamente la suddetta Variante al Piano dei Lidi, prevede – nella zona prospiciente la struttura ricettiva AQUARIUS, l'installazione di ombrelloni a servizio della medesima (nella planimetria del Piano dei Lidi, la nostra struttura è indicata come "Circolo Velico");

- 3) peraltro, l'art.76 della L.R. n.5 del 27.01.2015 dispone che *“In attesa del riordino e della revisione definitivi del quadro normativo nazionale in materia di demanio marittimo, secondo i principi comunitari, e nelle more dell'approvazione della Variante al Piano regionale di utilizzo delle aree demaniali marittime, con validità annuale e comunque non oltre il 31 dicembre 2019, al fine di favorire le attività turistiche balneari legate alle strutture turistiche ricettive, in deroga a quanto stabilito dall'art. 34 della legge regionale 2 febbraio 2006, n.1, alle aziende che nell'ultimo quinquennio hanno sostenuto investimenti per la realizzazione di strutture ricettive prospicienti il mare e non dispongono di servizi in sito, possono essere rilasciate concessioni demaniali marittime provvisorie e stagionali al fine di consentire l'offerta dei servizi per la balneazione agli ospiti delle strutture”*.
- 4) Con riferimento alla stagione 2016 e 2017 è stata già rilasciata analoga concessione demaniale marittima;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

CHIEDE

ai sensi dell'art.76 della L.R. n.5 del 27.01.2015 **la concessione demaniale marittima per il periodo 01 Aprile – 31 Agosto 2017, relativa all'area di mq 7.665**, necessaria alla installazione di soli ombrelloni ed attrezzature (gazebo) per il supporto agli utenti corsisti (tenuto conto che il resto della struttura ricettiva ricade comunque su area privata), **il tutto come riportato nella documentazione già in Vs. possesso e relativa alla istanza presentata con riferimento alla stagione 2016 e 2017.**

Si chiede in particolare la **conferma della concessione demaniale marittima** n.24AE.2016/D.00084 del 23.08.2016 rilasciata per la stagione 2016, e la **conferma della concessione demaniale marittima** n.24AE.2017/D.00790 del 11.08.2017 rilasciata per la stagione 2017, non essendoci motivi giuridici ostativi alla medesima conferma.

Sicuri di positiva accoglienza della presente istanza, tenuto conto anche della urgenza della definizione della questione, in vista della imminente stagione estiva e delle esigenze di carattere imprenditoriale e produttivo, porgiamo i nostri migliori saluti.

Distinti saluti.

Policoro li, 11.01.2018

Aquarius Soc. Coop. Sport. Dilett.

Legale rappresentante

Angelo Cusimano

AQUARIUS Soc. Coop.
Sport. Dilettantistica
Località Torre Mozza - Policoro Lido
Cod. Fisc. 91003180774
Partita IVA 00669640773



Ufficio demanio marittimo

Da: Aquarius Policoro PEC <aquarius.coop@pec.it>
Inviato: giovedì 11 gennaio 2018 07:56
A: ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it
Oggetto: Invio per posta elettronica: aquarius istanza del 11gen2018
Allegati: aquarius istanza del 11gen2018.pdf

GuparAddin.DataDiProtocollazione:

Nessuna

Si invia in allegato
istanza di rilascio di concessione demaniale marittima relativa alla stagione 2018.

Si ringrazia e si porgono cordiali saluti.

Angelo Cusimano

Il messaggio è pronto per essere inviato con i seguenti file o collegamenti allegati:
aquarius istanza del 11gen2018

Marinagri SpA

REGIONE BASILICATA AOO Giunta Regionale	
7 FEB. 2018	
Prot n. 23777	Dipartimento 24AB

Prot.n.08/2018

Spett.le REGIONE BASILICATA
Dipartimento Attività Produttive
Ufficio Demanio Marittimo
Via Annibale Maria di Francia
75100 MATERA
PEC: ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it

OGGETTO: Comune di Policoro (MT) - Istanza di rilascio di concessione demaniale marittima per la realizzazione di parte della struttura balneare (spiaggia attrezzata) di proprietà della società Marinagri SpA, ricadente sulla Particella n.1459 del Foglio 5 del Comune di Policoro.

Il sottoscritto **Vincenzo Vitale**, nato a Rotondella (MT) il 14.10.1940, in qualità di legale rappresentante della società Marinagri SpA, con sede in Policoro (MT) alla via San Giusto, codice fiscale/ P.IVA 00568720775, tel./fax 0835/960111 nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Policoro (MT), in località Torre Mozza, Via San Giusto snc, Foglio catastale n. 5 Mappale 1459, nonché di proprietario e gestore della spiaggia attrezzata ubicata sulla suddetta particella catastale,

PREMESSO CHE:

- la società istante Marinagri SpA è attuatore del Comparto C del P.P.E. Foce Agri e più in generale del Piano Particolareggiato Esecutivo con specifica considerazione dei valori ambientali "Foce Agri" (P.P.E. Foce Agri), nel quale sono in avanzato stato di realizzazione strutture ricettive, turistiche e residenziali (incluso il porto turistico) per complessivi 550.000 mc circa, cui corrisponderanno presenze giornaliere, nei mesi estivi, dell'ordine delle 5.000 unità;
- risulta opportuno ed indispensabile garantire da Maggio a Ottobre i necessari servizi alla balneazione in favore dell'utenza di cui al progetto turistico retrostante;
- in ossequio alle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.E. Foce Agri, gli attuatori del suddetto Piano Particolareggiato hanno predisposto un progetto di spiagge attrezzate, nella posizione prevista dal medesimo P.P.E., il tutto quale dotazione di servizi alla balneazione appena sufficiente a servizio di un Centro turistico caratterizzato da numerose presenze;
- il progetto delle spiagge attrezzate è dotato di tutte le autorizzazioni previste dalla legge;
- le "spiagge attrezzate", di cui alla presente istanza sono a carattere esclusivamente stagionale, e consistono nella installazione e gestione di ombrelloni e arredi di supporto alla balneazione, senza alcuna struttura fissa.

CONSIDERATO CHE:

- come detto, il tratto di costa oggetto della presente istanza è esplicitamente normato dal P.P.E. Foce Agri; quest'ultimo, in quanto Piano Paesistico Esecutivo di diretta applicazione del Piano Paesistico di Area Vasta del Metapontino, costituisce il livello urbanistico attuativo

Marinagri SpA

www.marinagri.it / info@marinagri.it

CM

- sovraordinato (che dunque prevale su qualsiasi ulteriore pianificazione, incluso il piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime);
- 2) con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1667 del 08 ottobre 2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata n. 45 del 01 novembre 2010 è stata adottata la variante al piano regionale per l'utilizzo delle aree demaniali marittime approvato con DCR n. 940 del 16/02/2005, nonché le Norme Tecniche e il Regolamento Attuativo;
 - 3) correttamente la suddetta Variante al Piano dei Lidi, statuisce che le previsioni e le norme del P.P.E. Foce Agri sono salvaguardate e non modificate dalla medesima variante; infatti, nell'elaborato 1 - "Relazione illustrativa e norme tecniche" al paragrafo 17 (Policoro) - è espressamente riportato che "*L'area in destra del fiume Agri, per circa 2.600 m.t., è caratterizzata dalla presenza dell'impianto dell'ex allevamento ittico oggi recuperato a villaggio lagunare e porto turistico per una previsione insediativa di circa 5.000 posti letto. Il progetto, che a tutt'oggi risulta realizzato in buona parte compreso un albergo e la struttura portuale, è parte del P.P.E. Foce Agri, Piano Paesistico Esecutivo del Piano Paesistico di Area Vasta del Metapontino il quale prevede al suo interno la realizzazione e l'uso di tre strutture per la balneazione. Pertanto le previsioni e le norme in esso contenute sono comunque salvaguardate e non modificate dalla presente variante*";
 - 4) peraltro, l'art.76 della L.R. n.5 del 27.01.2015 dispone che "*In attesa del riordino e della revisione definitivi del quadro normativo nazionale in materia di demanio marittimo, secondo i principi comunitari, e nelle more dell'approvazione della Variante al Piano regionale di utilizzo delle aree demaniali marittime, con validità annuale e comunque non oltre il 31 dicembre 2019, al fine di favorire le attività turistiche balneari legate alle strutture turistiche ricettive, in deroga a quanto stabilito dall'art. 34 della legge regionale 2 febbraio 2006, n.1, alle aziende che nell'ultimo quinquennio hanno sostenuto investimenti per la realizzazione di strutture ricettive prospicienti il mare e non dispongono di servizi in sito, possono essere rilasciate concessioni demaniali marittime provvisorie e stagionali al fine di consentire l'offerta dei servizi per la balneazione agli ospiti delle strutture*".
 - 5) Con riferimento alla stagione 2016 è stata rilasciata analoga concessione demaniale marittima n.24AE.2016/D.00016 del 26.07.2016 e con riferimento alla stagione 2017 è stata rilasciata analoga concessione demaniale marittima n.24AE.2017/D.00779 del 08.08.2017.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

CHIEDE

ai sensi dell'art.76 della L.R. n.5 del 27.01.2015 la **concessione demaniale marittima relativa all'area di mq 9.356**, per il periodo 15 Maggio – 15 Settembre 2017 (n.4 mesi) necessaria alla installazione di soli ombrelloni (tenuto conto che il chiosco ed i servizi ricadono comunque su area privata), il tutto come riportato nella documentazione già in Vs. possesso e relativa alla istanza presentata con riferimento alla stagione 2016.

Si chiede in particolare la conferma della concessione demaniale marittima n.24AE.2017/D.00779 del 08.08.2017 rilasciata per la stagione 2017 e/o della concessione

CM

demaniale n.24AE.2016/D.00016 del 26.07.2016 rilasciata per la stagione 2016, non essendoci motivi giuridici ostativi alla medesima conferma.

Sicuri di positiva accoglienza della presente istanza, tenuto conto anche della urgenza della definizione della questione, in vista della imminente stagione estiva e delle esigenze di carattere imprenditoriale e produttivo, porgiamo i nostri migliori saluti.

Policoro li, 11.01.2018

Marinagri SpA
Amministratore unico
Vincenzo Vitale

Ufficio demanio marittimo

Da: Marinagri Spa - PEC <marinagri@legalmail.it>
Inviato: giovedì 11 gennaio 2018 09:56
A: ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it
Oggetto: 11.01.18 Marinagri Spa_istanza di rilascio di concessione demaniale marittima
Allegati: 11.01.18 Marinagri Spa_Istanza di rilascio di concessione demaniale marittima.pdf

GuparAddin.DataDiProtocollazione:
Nessuna

Con riferimento a quanto indicato in oggetto, Vi trasmettiamo in allegato alla presente la richiesta della Marinagri spa con data 11.01.18 e prot.n. 08/2018.

Distinti saluti.

Marinagri spa