

Oggetto: Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato "realizzazione delle opere di allargamento strada comunale e urbanizzazione strade e bretelle interne area industriale di Tito."

AVVISO AI SENSI DEGLI ART.LI 11 E 16 DEL DPR 327/01 S.M.I.

L'Ing. Giuseppina Lo Vecchio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento finalizzato alla realizzazione delle opere indicate in epigrafe,

PREMESSO

1. che le opere dell'intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Tito e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
2. che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
3. che è opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di partecipare ai procedimenti amministrativi finalizzati all'approvazione del progetto, sia ai fini urbanistici, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed eventuale variante urbanistica, sia alla dichiarazione di Pubblica Utilità;

AVVISA

i sottoelencati soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali, così come previsto dall'art. 3 del DPR 327/01:

- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'approvazione, ai fini urbanistici, del progetto per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto;
- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera indicata in epigrafe;
- che gli elaborati progettuali, sono depositati e consultabili, **per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data odierna, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 previo appuntamento telefonico (t. +39 0971 21871 – 0971 25720) presso la Società API-Bas S.p.A. - Largo Azzarà n. 1, 85100 Potenza.**
- che il presente avviso, unitamente all'Elenco delle Ditte, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Tito, sul sito informatico della Società API-Bas S.p.A. nella sezione Società trasparente "Avvisi, bandi e gare": www.apibas.it/societa-trasparente, sul sito informatico della Regione Basilicata all'indirizzo: www.regione.basilicata.it - nonché sul quotidiano a diffusione nazionale Gazzetta dello Sport ed. nazionale il 13 ottobre p.v. e locale Gazzetta dello Sport ed. Puglia e Basilicata il 14 ottobre p.v.;
- che, **entro il termine perentorio di trenta giorni**, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, il proprietario delle aree e ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione del progetto depositato, previo appuntamento, e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni in riferimento alla localizzazione dell'opera e alla comparazione dell'interesse privato rispetto alla Pubblica Utilità dell'opera, presso COMMISSARIO STRAORDINARIO ZES **all'indirizzo:** Palazzo d'Acquino, Via Pendio la Riccia, 74123 Taranto (TA) - **indirizzo PEC** commissariozes.ionica@pec.agenziacoessione.gov.it ; e-mail: commissariozesionica@pec.agenziacoessione.gov.it con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, i procedimenti amministrativi citati si concluderanno senza tener conto delle osservazioni tardive;
- che i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
- che il presente avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 11 comma 2° del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, così come richiamato dal comma 5 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, poiché, nella fattispecie, il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla

data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

ELENCO DITTE

COMUNE di Tito

Foglio 12

ICUKI Giuseppe p.lla 162, CLAPS & C. S.R.L p.lla 48, CLAPS Leonardo p.lla 49, CLAPS Anna Rocchina, CORONATO Tony p.lle 591, 593, CORONATO Giusy p.lle 589, 595, 596, Silvano Vincenzo p.lle 594, 592, 596, CORONATO Gerardo p.lla 229, CORONATO Maria, CORONATO Tony, CORONATO Giusy, BRIENZA Vincenzo p.lla 265, BUONO Lucia Elvira p.lla 266, BRIENZA Giuseppe, BRIENZA Maria Antonietta, BRIENZA Silvana, BRIENZA Giuseppe p.lla 267, BRIENZA Carmine p.lla 269, BRIENZA Giuseppe, BRIENZA Giuseppe Luciano p.lla 268, CONSORZIO ASI p.lle 70, 67, 1192, BATTICORE Lucio p.lla 865, BATTICORE Mario, RUSSIELLO Lucia p.lla 658, RUSSIELLO Michela, GIURNI Salvatore p.lla 111, GIURNI Antonio, GIUZIO Saverio, GIUZIO Maria Antonietta, GIUZIO Alessia, BRIENZA Giuseppe p.lla 636, IUMMATI Laviero di Pasquale p.lle 661, 663, BEA SERVICE S.r.l. p.lle 469, 339, CORONATO Cristian, p.lla 748, BRIENZA Rosa, CORONATO Carmine, CORONATO Gianluigi, CORONATO Maria p.lla 917.

Foglio 13

SPERA Federico di Raffaele, BUONO Lucia Elvira p.lla 1257, SIDERGEIO S.r.l. p.lla 1277, CONSORZIO ASI p.lle 1320, 68, 67, 1322, 1323.

Foglio 24

CORONATO Giovanna p.lla 9, LA TORRE Salvatore p.lle 4, 73, 126, 127, FALCE Luciano p.lla 185, LA TORRE Laviero p.lla 79, PALESE Lucia p.lla 78, LA TORRE Maria p.lle 75, 76,77, 36, S4 S.r.l. p.lla 147, PALASERVICE CASH&CARRY p.lla 35,36, 40, 41.

Foglio 25

CONSORZIO ASI p.lle 277, 272, 275, 227, 279, 281, 283, S4 S.r.l. p.lle 124, 146, PALASERVICE CASH&CARRY p.lla 35.

Foglio 26

COIRO LE CALDANI Francesca M. p.lle 126, 196, 200, CAIVANO IMMOBILIARE S.r.l. 197, 199. COIRO LE CALDANI Luisa Anna p.lla 200, COIRO LE CALDANI Francesca M., COIRO LE CALDANI Luisa Anna p.lla 126.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppina Lo Vecchio