



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE  
DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO E  
DELL'ENERGIA

Ufficio Energia

Viale Verrastra n. 5, 85100 Potenza (PZ)  
Ufficio Tel. 0971-669143  
ufficio.energia@cert.regione.basilicata.it

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO  
ALL'ESPROPRIO E LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELLE OPERE**

ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni di legge:

- artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e ss.mm. e ii.,
- art. 7 della L. 241/1990 e ss.mm. e ii.,
- art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e ss.mm. e ii.,
- art. 3 della L.R. 1/2010 e ss.mm. e ii.

**Oggetto:** Autorizzazione Unica regionale ai sensi dell'art. 12 comma 3 del decreto legislativo 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica denominato "Montagnola" sito nel Comune di Ferrandina (MT) in località Montagnola, e delle opere ed infrastrutture elettriche site nel Comune di Salandra (MT) e Garaguso (MT), avente potenza nominale pari a **34,00 MW**.

Proponente: Società **GR VALUE FERRANDINA S.R.L.** Pratica n. **573**

**Rinnovo avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.**

La Regione Basilicata Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia – Ufficio Energia - nella qualità di autorità espropriante delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori riportati in oggetto

**PREMESSO**

- In data 15/09/2020 presso il protocollo generale di questa direzione generale n. 073094/33AF è stata presentata, da parte della Società GR Value S.r.l., una istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Regionale e di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica delle relative opere connesse e delle infrastrutture indispensabili, per una potenza complessiva di 34,0 MW da realizzarsi in agro del Comune di Ferrandina (MT), con opere di connessione interessanti anche i Comuni di Salandra (MT) e Garaguso (MT).
- Con nota prot. **0007335 del 11/01/2024** l'ufficio energia ha trasmesso l'**avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;
- Con **D.D. n. 23BE.2023/D.00485 del 29/04/2024** è stata rilasciata l'Autorizzazione unica per la realizzazione per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica denominato "Montagnola" sito nel Comune di Ferrandina (MT) in località Montagnola, e delle opere ed infrastrutture elettriche site nel Comune di Salandra (MT) e Garaguso (MT), avente potenza nominale pari a 34,00 MW.



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE  
DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO E  
DELL'ENERGIA

Ufficio Energia

Viale Verrastra n. 5, 85100 Potenza (PZ)  
Ufficio Tel. 0971669143  
ufficio.energia@cert.regione.basilicata.it

- Con nota prot. n. 0158413 del 16/07/2024 la società GR VALUE FERRANDINA s.r.l. ha fatto richiesta del rinnovo dell'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità, poiché per mero errore materiale, la tabella allegata al citato Avviso prot. 0007335 dell'11/01/2024 non riporta per esteso l'intera intestazione catastale di alcuni soggetti interessati dalle occupazioni, inoltre dichiara che non si introduce alcuna nuova particella rispetto a quello già autorizzato dalla Regione Basilicata con Determina Dirigenziale n. 23BE.2024/D.00485 del 29/04/2024 e non ne modifica in alcun modo i diritti interessati dalle occupazioni, né le superfici ad essi sottese;
- che per previsione esplicita del comma 1 dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti e che, pertanto, per la loro realizzazione verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili individuati nel Piano Particellare di Esproprio;

### COMUNICA

mediante apposita pubblicazione all'Albo pretorio dei Comuni di Ferrandina (MT), Salandra (MT) e Garaguso (MT) territorialmente interessati, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e locale e nell'apposita sezione del sito internet istituzionale della Regione Basilicata all'indirizzo

<http://www.regione.basilicata.it/giunta/site/giunta/department.jsp?dep=100059&area=111808&level=1>

che la scrivente Amministrazione, ha avviato il procedimento diretto all'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** ed alla **dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza** dell'opera ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, e s.m.i, degli artt. 7 e 8 Legge n. 241/1990 e s.m.i, del D.lgs. 387/2003, dell'art.3 L.R. n. 1/2010, sulle particelle catastali i cui dati catastali sono stati individuati presso l'Agenzia del Territorio di Potenza, come riportati nell'**Allegato 1** parte integrante e sostanziale della presente nota.

Il Responsabile del Procedimento in epigrafe è l'ing. Roberto Tricomi, dirigente ad interim dell'Ufficio Energia della Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia della Regione Basilicata.

I soggetti interessati possono prendere visione della documentazione progettuale, unitamente ai nulla osta, alle autorizzazioni ed agli atti di assenso acquisiti, previo appuntamento, presso l'Ufficio Energia della Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia sito in Via Vincenzo Verrastra n.5 a Potenza (tel. 0971/669143, mail: donata.santoro@regione.basilicata.it).

I proprietari delle aree e gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte inviandole al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo sopra specificato, entro **trenta (30) giorni, naturali, successivi e continuativi**, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso.



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE  
DELL'AMBIENTE, DEL TERRITORIO E  
DELL'ENERGIA

Ufficio Energia

Viale Verrastro n. 5, 85100 Potenza (PZ)  
Ufficio Tel. 0971669143  
ufficio.energia@cert.regione.basilicata.it

Le suddette osservazioni saranno valutate, qualora pertinenti all'oggetto del procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del citato DPR 327/2001.

Qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in esame e/o la situazione reale dei catastali interessati sia variata rispetto a quella riportata nel prospetto di cui all'Allegato 1, i medesimi sono tenuti a comunicarlo alla Regione Basilicata – Direzione Generale dell'Ambiente, del Territorio e dell'Energia – Via Vincenzo Verrastro, 5, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Ai sensi del comma 11 dell'art. 16 del DPR 327/2001 il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni che non siano state prese in considerazione qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.6, comma 9-bis del DPR n. 327/2001, è espressamente conferita delega alla Società **GR VALUE FERRANDINA s.r.l.**, in qualità di parte istante nel presente procedimento, alla pubblicazione l'avviso di avvio del procedimento agli interessati delle singole opere.

Si prevede di concludere il procedimento entro giorni 120 dalla data del presente avviso.

IL DIRIGENTE *ad interim* DELL'UFFICIO

(Ing. Roberto TRICOMI)

Responsabile della PO: Dott.ssa Donata Santoro - 0971 6699143

E-mail: donata.santoro@regione.basilicata.it

L'istruttore:

Ing. Antonio Senise e-mail: antonio.senise@regione.basilicata.it - tel: 0971669155

















ID	Uso	Intestati	Comune	Foglio di Mappa	particelle interessate																				Foglio di Mappa	particelle interessate													
					p1	p2	p3	p4	p5	p6	p7	p8	p9	p10	p11	p12	p13	p14	p15	P16	P17	P18	P19	P20		P21	P23	P24	P25	P26	P27	P28	P29						
263	Cavidotto	COMUNE DI SALANDRA	Salandra	31	231																													29	426				
264	Cavidotto	PIRO DONATA ; FU RAFFAELE	Salandra	40	1																																		
		RAGONE PIETRO ; DI DONATO	Salandra	40	1																																		
265	Cavidotto	LAMARRA FELICIA ANTONIA	Salandra	40	6																																		
		LAMARRA NICOLA	Salandra	40	6																																		
		LAMARRA ROSA MARIA	Salandra	40	6																																		
266 287	Cavidotto	MANETTO SILVANA	Salandra	29	306	305																																	
		SASSI ALESSANDRO	Salandra	29	306	305																																	
		SASSI ANTONIO LUCIO	Salandra	29	306	305																																	
		SASSI FABIO	Salandra	29	306	305																																	
		SASSI GAETANO	Salandra	29	306	305																																	
		SASSI GIUSEPPE	Salandra	29	306	305																																	
		SASSI RAFFAELE	Salandra	29	306	305																																	
		SASSI TERESA	Salandra	29	306	305																																	
		SASSO VINCENZA	Salandra	29	306	305																																	
267	Cavidotto	LAURIA DOMENICA	Salandra	40	3																																		
		LAURIA DONATO	Salandra	40	3																																		
		LAURIA FRANCESCO	Salandra	40	3																																		
		LAURIA ROSARIA	Salandra	40	3																																		
		PROVINZANO ARCANGELA	Salandra	40	3																																		
268	Cavidotto	ALBANO ANTONIA ; DI GIOVANNI MAR SAPONARA	Salandra	34	124																																		
269	Cavidotto	RAGONE FRANCESCO	Salandra	34	127																																		
		RAGONE GIUSEPPE	Salandra	34	127																																		
		RAGONE MARIA	Salandra	34	127																																		
		RAGONE PIERINO ANTONIO	Salandra	34	127																																		
270 273	Cavidotto	GIORDANO GABRIELE	Salandra	34	118	117																																	
271	Cavidotto	ISTITUTO EDUCATIVO ASSISTENZIALE SAN FRANCESCO DA PAOLO A PIA CASA MARSILIO ENTE MORALE IN SALANDRA	Salandra	34	121																																		
272	Cavidotto	IORE ANGELO	Salandra	34	112																																		
276	Cavidotto	TROLIO ANGELO	Salandra	29	577																																		
277	Cavidotto	COMUNE DI SALANDRA con sede in SALANDRA (MT)	Salandra	44	104																																		
		URICCHIO DONATA FELICIA	Salandra	44	104																																		
284	Cavidotto	LEROSE PIETRO ; FU GIUSEPPE Proprieta' 1/4 MARRAUDINO ANTONIO nato a SALANDRA (MT) il 11/03/1912 MRRNTN12C11H687I Proprieta' 1/4 MARRAUDINO ARCANGELO ; FU GIOVANNI Proprieta' 1/4 MARRAUDINO GRAZIA ; FU GIOVANNI Proprieta' 1/4	Salandra	29	425																																		



