

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

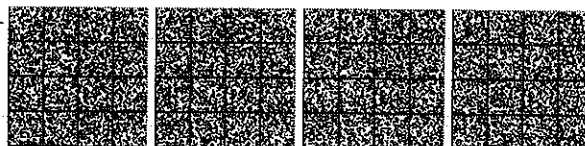
AVVISI D'ASTA

REGIONE BASILICATA - DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

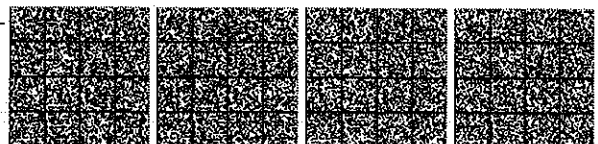
Avviso di asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà regionale

In esecuzione della Deliberazione di G.R. n° 55 del 27/01/2011 resa esecutiva, SI RENDE NOTO:

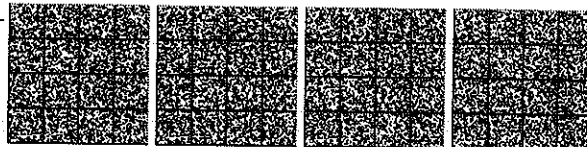
- 1) La Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza della Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via V. Verrastro n. 4, 85100 Potenza, tel: 0971/668265, fax: 0971/668277, e-mail: ufficio_provveditorato@regione.basilicata.it indice nuova asta pubblica per la vendita dell'ex centro ortofrutticolo Co.Meta, di proprietà regionale, sito in località Borgo Metaponto del comune di Bernalda.
- 2) Il complesso immobiliare in vendita è individuato in catasto al comune censuario di Bernalda, sezione di Pisticci, come segue: **Catasto Fabbricati, foglio 46 , particelle 176/1, 176/2, 176/3 e 176/4 - Catasto Terreni, foglio 46, particelle 176, 183, 185, 408, 445.**
- 3) Responsabile del procedimento: Dott. Ennio Vito GALELLA, Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio - tel.: 0971/668265 - fax: 0971/668277 – posta elettronica: ennio.galella@regione.basilicata.it.
- 4) I dati identificativi catastali degli immobili posti in vendita, la relativa consistenza e gli elementi descrittivi sono riportati nella perizia di stima allegata al presente avviso d'asta e disponibili gratuitamente sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione "bandi".
- 5) **Prezzo a corpo a base d'asta : Euro 2.199.600,00=**, pari al valore stimato in perizia e ridotto del 10%. La vendita è esente dall' IVA.



- 6) Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche e di stima del compendio immobiliare pari a **Euro 12.700,00=**, nonché le spese di pubblicità della gara indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 7) Il presente avviso d'asta ed i documenti allegati sono disponibili gratuitamente all'indirizzo internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI".
- 8) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 14/03/2011.**
- 9) Cauzione: **Euro 219.960,00=**, pari al 10% del prezzo a base d'asta, da costituirsi con le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- 10) L'asta si terrà il giorno **21/03/2011**, con inizio alle **ore 10:00**, presso la sede del Dip. Presidenza Giunta, Via V. Verrastro n° 4, Sala Riunioni, quarto piano.
- 11) L'asta avrà luogo con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 R.D. n° 827/1924.
- 12) Le offerte devono essere redatte in lingua italiana e devono essere trasmesse all'indirizzo indicato nel disciplinare di gara.
- 13) Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i concorrenti e/o loro procuratori speciali.
- 14) Possono partecipare all'asta le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso dei requisiti di partecipazione specificati nell'allegato disciplinare di gara.
- 15) E' ammessa l'offerta congiunta fra più soggetti alle condizioni indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 16) L'offerta dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni.



- 17) La procedura di gara si svolgerà secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. La valutazione delle offerte è demandata al Dirigente dell' Ufficio Provveditorato e Patrimonio.
- 18) **A pena di esclusione**, i plichi dovranno essere inoltrati con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 19) **A pena di esclusione**, è fatto divieto di presentare offerte per persona da nominare.
- 20) Sono ammesse offerte di importo inferiore a quello a base di gara indicato nel presente avviso, alle condizioni indicate nel disciplinare di gara.
- 21) L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che ha presentato l'offerta più alta e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta.
- 22) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida di importo almeno pari al prezzo a base d'asta.
- 23) Se tutte le offerte valide sono inferiori al prezzo a base d'asta, non si procede all'aggiudicazione. In tal caso, coloro che hanno formulato offerta valida sono invitati a formulare offerta migliorativa nella successiva trattativa privata, da tenersi con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 24) L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto e diventa efficace dopo la verifica con esito positivo dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario.
- 25) In caso di aggiudicazione definitiva ed efficace, il pagamento del prezzo dovrà avvenire al più tardi all'atto della stipula del contratto con le modalità previste dal disciplinare di gara.
- 26) Il contratto di vendita sarà stipulato entro **120 giorni** dall'aggiudicazione



definitiva ed efficace, presso il Notaio indicato dall'Amministrazione aggiudicatrice.

27) La stipula del contratto è sottoposta alle condizioni di cui al Disciplinare di gara.

28) Per tutto quanto non previsto dal presente "AVVISO" si rinvia a quanto espressamente indicato nell'allegato "Disciplinare di Gara".

29) Qualora l'asta vada deserta, ovvero qualora tutte le offerte valide risultino inferiori al prezzo a base d'asta, è facoltà dell'Amministrazione procedere alla vendita a trattativa privata.

30) Costituiscono parte integrante del presente avviso d'asta i seguenti documenti complementari pubblicati sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione bandi: Disciplinare di Gara; Modello di domanda di partecipazione (Modello 1); Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Modello 2); Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Modello 3); Modello di offerta economica (Modello 4); Schema di lettera di invito alla eventuale successiva trattativa privata; Modello di offerta economica migliorativa (Modello 5)

31) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nelle seguenti norme: L.R. n. 30/1986 art. 2, comma 1; L. R. n. 1/2004 art. 18 e succ. mod. ed int.; R.D. 827/1924, TIT. II - CAP. III - Sez. I e successive modifiche ed integrazioni, ove compatibili.

Il dirigente:
Ennio Vito Galella

TS11BCA2868 (A pagamento).

