

# Procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni per lo sviluppo e la qualificazione della filiera turistica PIOT "Metapontino Basso Sinni"



Programma Operativo FESR 2007/2013

**Asse IV "Valorizzazione dei beni culturali e naturali"**

Linea d'intervento IV.1.1.B. "Promozione e qualificazione delle imprese operanti all'interno della filiera turistica"



## ALLEGATO C1

### Piano di Investimento - Progetti Portanti



## ALLEGATO C1

### PIANO DI INVESTIMENTO PROGETTI PORTANTI Art. 13 comma 12 lett. a

#### 1. DATI IMPRESA RICHIEDENTE

Denominazione o Ragione Sociale			
Sede Legale			
Partita Iva			
Regime contabile utilizzato	Ordinario	Semplificato	Altro (specificare)
Codice Ateco di Appartenenza			

#### 1.1 DATI ANAGRAFICI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE / TITOLARE

Cognome			
Nome		Sesso	
Codice fiscale			
Provincia e Comune di nascita		Data di nascita	

#### 1.2 DATI DIMENSIONALI DELL'IMPRESA

**DIMENSIONE:**       micro impresa       piccola impresa       media impresa

#### FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

### 1.3 COMPOSIZIONE DELLA COMPAGINE SOCIALE

N.	NOME E COGNOME O DENOMINAZIONE	SESSO M/F	ETA'	QUOTA DI CAPITALE SOCIALE	QUOTA DI PARTECIPAZIONE (IN PERCENTUALE)	P.IVA/C.F.
	Totale					

### 1.4 COMPOSIZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

N.	NOME	COGNOME	SESSO M/F	CARICA RICOPERTA

L'impresa è a prevalente partecipazione femminile?

- Si
- No

L'impresa è detenuta in maggioranza numerica e di capitali da giovani compresi tra 18 e 35 anni?

- Si
- No

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

### 1.5 BREVE STORIA DELL'IMPRESA E INFORMAZIONI SULL'ATTIVITÀ SVOLTA (solo per le imprese attive)

*Storia dell'impresa, prodotti/servizi offerti, mercati di riferimento, principali clienti, principali fornitori, ecc..*

--

### 1.6 SINTESI DELL'IDEA IMPRENDITORIALE E DEGLI OBIETTIVI CHE SI INTENDONO PERSEGUIRE

*Sintetizzare l'idea imprenditoriale proposta illustrando in maniera chiara ed esaustiva l'attività da svolgere, i prodotti/servizi che si intendono realizzare/erogare, il mercato di riferimento, ecc..*

--

## 2. CARATTERISTICHE DELL'INVESTIMENTO

### 2.1 SETTORE DI ATTIVITÀ DEL PIANO DI INVESTIMENTO

<b>CODICE ATECO (2007)</b>	

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

## 2.2 TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO (art. 9)

	<b>1.</b> Riqualificazione, trasformazione di strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere esistenti e in esercizio o di strutture ricettive all'aperto esistenti e in esercizio
	<b>2.</b> Realizzazione di nuovi servizi annessi alle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere esistenti e in esercizio o alle strutture ricettive all'aperto esistenti e in esercizio
	<b>3.</b> Realizzazione di nuove iniziative di offerta ricettiva di "Ospitalità diffusa"
	<b>4.</b> Realizzazione di nuove iniziative di offerta ricettiva in "Residenze d'epoca"

## 2.3 DESCRIZIONE DEL PIANO DI INVESTIMENTI

<i>Descrizione</i>
--------------------

## 2.4 CONTRIBUTO ALLA DESTAGIONALIZZAZIONE DEI FLUSSI TURISTICI

Per attività già in esercizio :

<b>Periodo di apertura connesso all'investimento</b>	<b>Costo degli interventi finalizzati alla destagionalizzazione</b>	<b>Periodo di apertura precedente all'investimento (in numero di mesi)</b>
Min. 6 mesi		
5 mesi		
4 mesi		

<i>Descrizione degli interventi</i>
-------------------------------------

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

Per nuove attività

Periodo di apertura	Costo degli interventi finalizzati alla destagionalizzazione
Min. 7 mesi	
Min. 10 mesi	

Descrizione degli interventi

## 2.5 INTERVENTI NEL PIANO DI INVESTIMENTO FINALIZZATI ALL'INTRODUZIONE O SVILUPPO DI:

Tipologia	Costo	Descrizione
Webmarketing		
Wi-fi e piccole attrezzature tecnologiche a servizio dell'utenza turistica		

## 2.6 INTERVENTI NEL PIANO DI INVESTIMENTO FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE/TRASFORMAZIONE DI STRUTTURE ESISTENTI

Intervento	Descrizione	Costo

## 2.7 INTERVENTI NEL PIANO DI INVESTIMENTO FINALIZZATI A NUOVA RICETTIVITA' COMPRENSIVA DI SERVIZI ANNESSI

Intervento	Descrizione	Costo

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

## 2.8 SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Tipologia	Dettaglio	Costo in Euro	Descrizione
<b>Azioni per il risparmio idrico</b>	Dispositivi per la riduzione del flusso d'acqua dai rubinetti e dalle docce		
	Dispositivi per lo scarico dei wc		
	Recupero acque piovane		
<b>Azioni per il risparmio energetico</b>	Dispositivo per lo spegnimento automatico dell'impianto di riscaldamento/raffreddamento quando le finestre delle camere sono aperte		
	Dispositivo per lo spegnimento automatico dell'impianto di riscaldamento/raffreddamento/illuminazione quando gli ospiti escono dalle camere		
	Interventi di adeguamento alle normative sul risparmio energetico e per l'isolamento termico e acustico		
	Dispositivi per lo spegnimento automatico delle luci negli spazi comuni		
	Utilizzo di lampadine ad alta efficienza energetica in tutte le camere e spazi comuni per l'utenza		
	Acquisto di elettrodomestici ad alta efficienza energetica		

Se l'azienda, nel piano di investimento candidato alle agevolazioni, ha previsto l'adozione di sistemi e certificazioni di qualità dei servizi e/o certificazioni ambientali riconosciute da organismi Comunitari, indicare la normativa di riferimento e il nome della certificazione.

Nome della Certificazione	Normativa di riferimento	Data prevista per l'ottenimento

### FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

### 3. BUSINESS PLAN

#### 3.1 INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA DELL'IMPRESA

SEDE LEGALE	INDIRIZZO					
	COMUNE		CAP		PROVINCIA	

SEDE OPERATIVA	INDIRIZZO					
	COMUNE		CAP		PROVINCIA	

UNITA' LOCALE N. 1 DOVE SARA' REALIZZATO IL PIANO DI INVESTIMENTO	INDIRIZZO					
	COMUNE		CAP		PROVINCIA	

UNITA' LOCALE N. 2 DOVE SARA' REALIZZATO IL PIANO DI INVESTIMENTO	INDIRIZZO					
	COMUNE		CAP		PROVINCIA	

#### 3.2 DATI SUL BENE IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

	<b>Unità 1</b>	<b>Unità 2</b>	<b>Unità 3</b>
Dati relativi all'immobile/suolo	<i>Inserire i dati catastali (foglio, particella, sub, etc) relativi all'immobile/suolo</i>		
Tipologia del titolo di disponibilità	<i>(proprietà, locazione, .....)</i>		
Informazioni sul titolo di disponibilità	<i>Data di stipula</i>		
	<i>Decorrenza</i>		
	<i>Estremi della registrazione</i>		

#### FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

\_\_\_\_\_

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI



### 3.3 CANTIERABILITA' DEL PIANO DI INVESTIMENTO

Indicare gli estremi dell'autorizzazione edilizia necessaria per l'esecuzione del piano degli investimenti proposti

- DIA (indicare gli estremi) \_\_\_\_\_
- SCIA(indicare gli estremi) \_\_\_\_\_
- Permesso a costruire (indicare gli estremi) \_\_\_\_\_
- Destinazione uso dell'immobile (indicare gli estremi) \_\_\_\_\_
- Agibilità (indicare gli estremi) \_\_\_\_\_
- Altre autorizzazioni \_\_\_\_\_

### 3.4 PREVISIONI ECONOMICO-FINANZIARIE

Previsioni economico finanziarie (stato patrimoniale e conto economico) a seguito dell'implementazione del nuovo investimento. Le previsioni devono essere effettuate con riferimento al 1° esercizio successivo all'ultimazione del programma d'investimento e fino alla data di entrata a regime dell'investimento:

STATO PATRIMONIALE – ATTIVO	Dati previsionali
<b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	
I) RIMANENZE II) CREDITI :	
   	Di cui esigibili entro l'esercizio successivo
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.) IV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE	
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	
<b>D) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>	

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>Dati previsionali</b>
<b>I) Capitale sociale</b>	
<b>II) Riserve</b>	
<b>III) Utili (perdite) portati a nuovo</b>	
<b>IV) Utile (perdita) dell' esercizio</b>	
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	
<b>D) DEBITI</b>	
Di cui esigibili entro l'esercizio successivo	
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Dati previsionali</b>
1) Ricavi caratteristici	
2) Variazione rimanenze finali	
3) Altri ricavi	
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	
COSTI	
1) per materie prime,suss.,di cons.e merci	
2) per servizi	
3) per godimento di beni di terzi	
4) per il personale:	
5) ammortamenti e svalutazioni:	
6) variaz.riman.di mat.prime,suss.di cons.e merci	
7) oneri diversi di gestione	
<b>B) TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORI E COSTI DI PRODUZIONE</b>	
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	
<b>A-B±C±D±E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	
<b>TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b>	
<b>UTILE (PERDITE) dell'esercizio</b>	

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

### 3.5 NUOVA OCCUPAZIONE/INCREMENTO OCCUPAZIONALE A SEGUITO DEL PIANO DI INVESTIMENTO

	A ULA nei 12 mesi antecedenti la presentazione della domanda <sup>1</sup>	B ULA nell'anno a regime (v. allegato A)	Incremento previsto <sup>2</sup> B-A
Qualifiche	N.	N	
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati			
Operai			
Altro			
<b>TOTALE</b>			

<sup>1</sup>numero medio dei dipendenti occupati, in termini di ULA, nel corso dei 12 mesi precedenti la data di presentazione della domanda o nel minor periodo di attività precedente nel caso di imprese attive da meno di 12 mesi.

<sup>2</sup>L'incremento deve essere al netto di eventuali obblighi in termini di incremento occupazionale contratti per effetto di altri provvedimenti agevolativi.

<p>Argomentare l'eventuale incremento occupazione in termini di tipologie contrattuali, mansioni e funzioni del personale</p>
---

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

Dipartimento Attività Produttive, Politiche dell'Impresa, Innovazione tecnologica  
 Ufficio Turismo Terziario e Promozione Integrata  
 Via Vincenzo Verrastro, 8 – 85100 Potenza

### 3.6 PIANO DI COPERTURA FINANZIARIA DELL'INVESTIMENTO

IMPIEGHI		FONTI	
INVESTIMENTO COMPLESSIVO AMMISSIBILE	€	FINANZIAMENTO BANCARIO	€
INVESTIMENTO COMPLESSIVO NON AMMISSIBILE	€	ANTICIPAZIONE AGEVOLAZIONE IN C/CAPITALE	€
IVA TOTALE SULL'INVESTIMENTO	€	MEZZI PROPRI (specificare: A) <i>Tipologia e importo</i> ..... B) ..... C) .....	€
ALTRE SPESE ACCESSORIE CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INVESTIMENTO	€	ALTRI FINANZIAMENTI ( <i>anche temporanei</i> )	€
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>€</b>	<b>TOTALE FONTI</b>	<b>€</b>

*N.B.: Il prospetto va compilato con riferimento alla data di presentazione della richiesta del saldo finale tenendo conto delle risorse finanziarie effettivamente disponibili nelle more dell'erogazione del saldo del contributo c/capitale.*

### 3.7 PROGRAMMA DI LAVORO E TEMPISTICA

DATA INIZIO INVESTIMENTO _____ DATA CONCLUSIONE INVESTIMENTO _____			
RIPARTIZIONE TEMPORALE SPESA DI INVESTIMENTO			
ANNO N (ANNO DI AVVIO)	ANNO N+1	ANNO N+2	TOTALE
€	€	€	€

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

#### 4 DETTAGLIO DEGLI INVESTIMENTI

Presentazione del Piano degli investimenti iniziali nel rispetto delle categorie di spese e nei limiti di cui all'art.11 dell'Avviso pubblico. Tutti gli importi sono da intendersi IVA esclusa. Al fine della corretta imputazione della tabella è obbligatorio allegare i preventivi e/o computo metrico e/o la documentazione a supporto della spesa.

Tipo investimento	Descrizione bene/servizio	Estremi preventivo (data e n.)	Fornitore/ Professionista	Investimento previsto (€)	Investimento agevolabile (€)
<b>A) SPESE GENERALI (max 7% dell'investimento complessivo ammissibile)</b>					
a.1) progettazione e direzione lavori					
a.2) Collaudi previsti per legge					
a.3) Oneri per autorizzazioni e concessioni edilizie					
a.4) Consulenze					
a.5) Consulenze tecniche					
a.6) Spese per garanzie fideiussorie					
<b>Totale A</b>					
<b>B) SPESE CONNESSE ALL'INVESTIMENTO MATERIALE</b>					
b.1) Opere murarie e assimilate					
b.1.1)					
b.1.2) .....					
Totale b.1(max 70% investimento complessivo ammissibile)					
<b>b.2) Macchinari, impianti e attrezzature</b>					
b.2.1) Macchinari .....					
b.2.2) Attrezzature.....					
b.2.3) Impianti specifici					
Totale b.2					
<b>TOTALE B)</b>					
<b>C) SPESE CONNESSE ALL'INVESTIMENTO IMMATERIALE</b>					
<b>c.) Brevetti e Licenze (max il 10% dell'investimento ammissibile)</b>					
c.1.1 Brevetti					
c.1.2 Licenze					
c.2.) Programmi informatici e consulenze connesse					

#### FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

TOTALE c1 e c2						
<b>TOTALE C</b>						
<b>D) SPESE PER ACQUISIZIONE DI CERTIFICAZIONI E CONSULENZE CONNESSE</b>						
d.1) Certificazioni Ambientali						
d.2) Certificazioni di qualità dei servizi						
<b>TOTALE D</b>						
<b>TOTALE A+B+C+D</b>						

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

## 5 DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DELL'AIUTO

### 5.1 INFORMAZIONI SU EVENTUALI RICHIESTE INOLTRATE A FONDI DI GARANZIA A FAVORE DEL PIANO DI INVESTIMENTO OGGETTO DI AGEVOLAZIONE

Importo complessivo dell'investimento €	Importo finanziamento richiesto/da richiedere €	Importo che si intende garantire €	Tipo della garanzia	ESL garanzia

### 5.2 CALCOLO PROVVISORIO DEL MASSIMALE DELL'AGEVOLAZIONE. (IPOTIZZANDO L'OTTENIMENTO DEL FINANZIAMENTO PREVISTO E DELLA EVENTUALE GARANZIA)

Importo investimenti	Ammontare dell'agevolazione in conto garanzia (€)	Ammontare dell'agevolazione in conto capitale (€)	Percentuale contribuito sull'investimento ammissibile (in ESL)	Note
Investimento ammissibile € _____ _____			max 50% ( per PI e microimprese) o 40% (per MI) dell'investimento ammissibile	
<b>TOTALE</b>		Max 1.500.000 euro (in ESL)		

Timbro e firma del legale rappresentante

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

PIOT METAPONTINO BASSO SINNI

Dipartimento Attività Produttive, Politiche dell'Impresa, Innovazione tecnologica  
 Ufficio Turismo Terziario e Promozione Integrata  
 Via Vincenzo Verrastro, 8 – 85100 Potenza