

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI REGIONALI SITI IN BERNALDA, SCANZANO JONICO E
LATRONICO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n° 1503 del 13/11/2012, resa esecutiva,

SI RENDE NOTO

1) La Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza della Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via V. Verrastro n. 4, 85100 Potenza, tel: 0971/668265, fax: 0971/668277, e-mail: ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it intende procedere mediante TRATTATIVA PRIVATA alla vendita degli immobili di proprietà regionale, distinti nei seguenti Lotti:

- **LOTTO 1) – EX CENTRO ORTOFRUTTICOLO CO.META sito in Bernalda, borgo Metaponto**
- **LOTTO 2) – EX CENTRALE DEL LATTE di Scanzano Jonico**
- **LOTTO 3) – HOTEL MONTE ALPI - LATRONICO**

I dati identificativi catastali completi degli immobili posti in vendita, la relativa consistenza e gli elementi descrittivi sono riportati nell'allegato n. 1 al presente avviso.

2) Responsabile del procedimento: Dott. Antonio Pasquale Golia, Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio - tel.: 0971/668265 - fax: 0971/668277 - posta elettronica: pasquale.golia@regione.basilicata.it

3) Prezzo base della trattativa privata:

LOTTO 1): Euro 1.410.000= ex centro Co.Meta di Metaponto

LOTTO 2): Euro 839.000= ex centrale latte Scanzano Jonico

LOTTO 3): Euro 779.300,00= hotel Monte Alpi di Latronico

La vendita si intende a corpo ed è esente dall'IVA.

Sono ammesse offerte di importo inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.

Nel caso in cui tutte le offerte siano di importo inferiore al prezzo base, l'Amministrazione inviterà i partecipanti a formulare successive offerte secondo il metodo del rilancio competitivo e procederà all'aggiudicazione quando a seguito dei rilanci si superi il prezzo base.

Nel caso in cui il prezzo base non venga superato e nessun concorrente intenda formulare ulteriori rilanci, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare alla migliore offerta pervenuta, previa valutazione della congruità della stessa.

4) Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche e di stima dei compendi immobiliari e le spese di pubblicità della presente procedura quantificate come segue:

LOTTO 1) Euro 14.700,00;

LOTTO 2) Euro 9.950,00;

LOTTO 3) Euro 8.470,00;

- 5) Coloro che sono interessati a partecipare alla presente trattativa privata devono manifestare l'interesse inviando una richiesta di invito secondo lo schema allegato al presente avviso, all'indirizzo indicato al precedente punto 1);
- 6) Il presente avviso e i relativi documenti complementari sono disponibili gratuitamente all'indirizzo internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI".
- 7) Il termine ultimo per la ricezione delle richieste di invito è **il giorno 28/02/2013 entro le ore 12:00**; il termine è perentorio; la richiesta di invito deve essere inviata mediante raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mani all'indirizzo indicato al precedente punto 1). Fara fede la data di ricezione all'indirizzo sopra indicato.
- 8) Possono presentare richiesta di invito a partecipare alla trattativa privata le persone fisiche e le persone giuridiche abilitate a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 9) La trattativa privata si svolgerà secondo le modalità che saranno indicate nella successiva lettera di invito.
- 10) L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto e diventa efficace dopo la verifica con esito positivo dei requisiti di partecipazione nei confronti dell'aggiudicatario.
- 11) Il contratto di vendita sarà stipulato entro **180 giorni** dall'aggiudicazione definitiva ed efficace.
- 12) La stipula del contratto è sottoposta alle condizioni che saranno specificate nella successiva lettera di invito.
- 13) Costituiscono parte integrante del presente avviso i seguenti documenti complementari pubblicati sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione bandi:
 - Tabella dati catastali (All. 1)
 - Modello di richiesta di invito (All. 2)
- 14) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nelle seguenti norme:
 - L.R. n. 30/1986 artt. 2 e 16;
 - L. R. n. 1/2004 art. 18 e succ. mod. ed int.;
 - R.D. 827/1924, art. 92.

IL DIRIGENTE
Avv. Antonio Pasquale GOLIA

